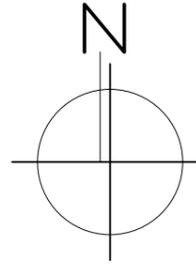


Änderung des Bebauungsplans "Seniorenresidenz Vitalis" in Briesen

PLANGRUNDLAGE

Bestandsplan: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. M. Waurich,
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uferstraße 27, 15526 Bad Saarow, Stand 21.10.2016

0 10 20 30 40 m



Anlage zur Anfrage nach den Zielen, Grundsätzen und sonstigen
Erfordernissen der Raumordnung gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

LEGENDE

Planzeichen nach Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Mi Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl

1,8 Geschossflächenzahl, Höchstmaß

H 58,75 NHN maximale Höhe der baulichen Anlagen in Metern über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Sonstige Festsetzungen

St Fläche für Stellplätze (§ 12 Abs. 6 BauNVO)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereichs Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

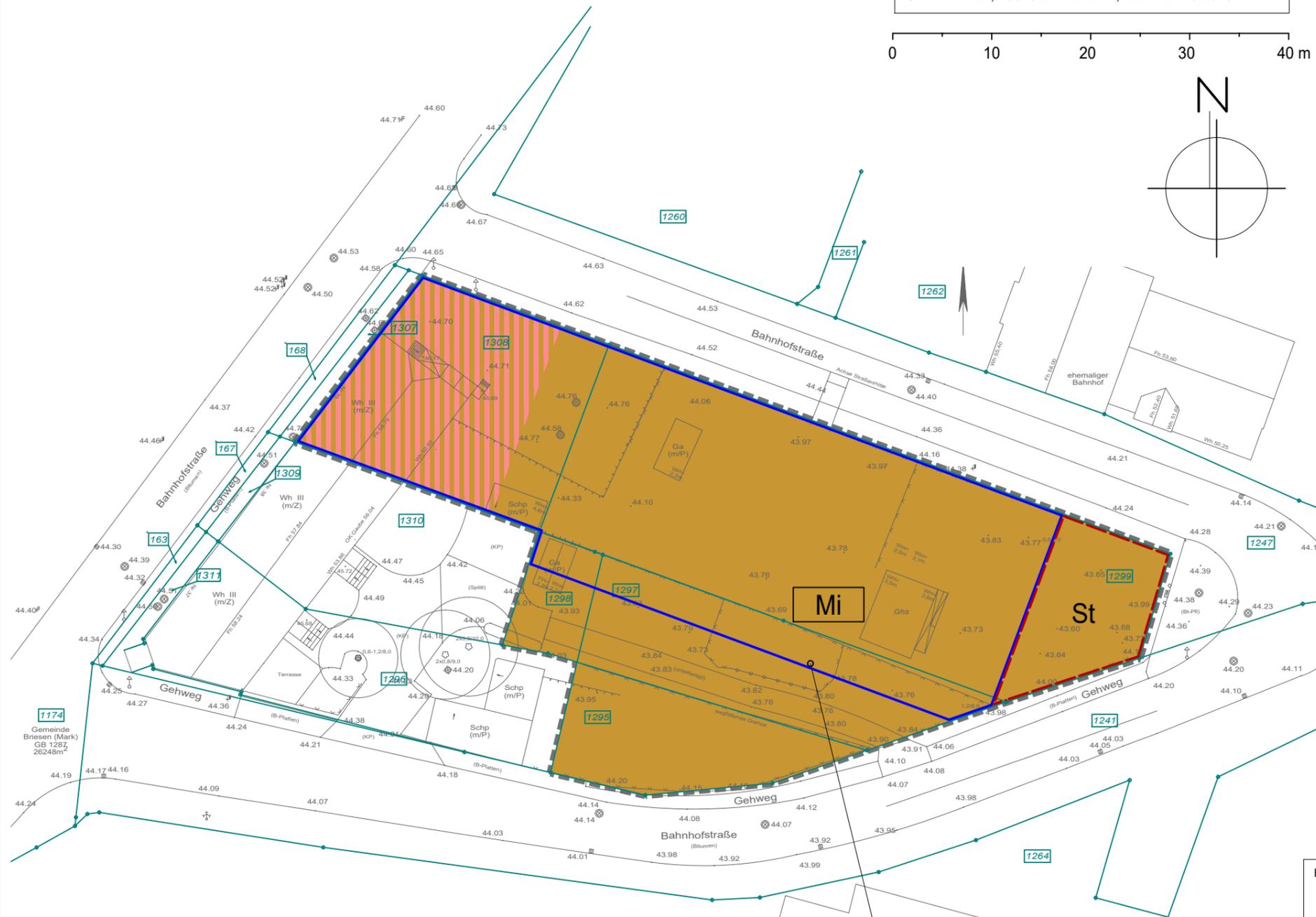
Erweiterungsfläche des Geltungsbereichs

PLANUNTERLAGE

Flurstücksgrenze mit -nummer

Zaun

Laubbaum/ Nadelbaum



0,6	1,8
H 58,75 NHN	

GELTUNGSBEREICH DER PLANUNG

Gemarkung Briesen; Flur Nr. 1, Flurstücke Nr. 1295, 1297, 1298,
1299 und 1308. Größe des Geltungsbereichs: ca. 2.333 m²

Bauvorhaben:	Gemeinde Briesen Änderung des Bebauungsplans "Seniorenresidenz Vitalis"		Vorentwurf	
	Blatt Nr.	1/1	Datum	
	Maßstab	1 : 500	Zeichen	

Planung:	Gemeinde Briesen Amt Odervorland Bahnhofstraße 1 15518 Briesen (Mark)		Datum	
		Freigabe AG		Zeichen

Planverfasser:	Edel-Projekt GbR Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Petra Edel Dipl.-Ing. André Edel 15517 Fürstenwalde · Berliner Straße 11 M		Datum	
		bearbeitet	26.11.2019	AE
		geprüft	26.11.2019	PE
	Tel.: 03361 - 376 586	Fax: 03222 - 349 - 1802		
	E-Mail: mail@edel-projekt.de	www.edel-projekt.de		