

# Amt Odervorland

Sitz Briesen (Mark)

## Der Amtsdirektor



Amt Odervorland  
Steueramt  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

### Finanzverwaltung – Amt 1

Fachbereich: Steuern  
Zimmer: 05 (Haus 2)  
Auskunft erteilt: Frau Pfau  
Sachbearbeiterin  
Telefon: (033607) 897 - 41  
Telefax: (033607) 897 - 99  
E-Mail: [amt-odervorland@t-online.de](mailto:amt-odervorland@t-online.de)

## Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Briesen (Mark)

Sehr geehrte Bürgerin, sehr geehrter Bürger,

für die Nutzung von Zweitwohnungen/ Wochenendgrundstücken in der Gemeinde Briesen (Mark) wird eine Zweitwohnungssteuer auf der Grundlage der von der Gemeindevertretung am 19.12.2019 beschlossenen Satzung erhoben.

Veröffentlicht unter:

[www.amt-odervorland.de](http://www.amt-odervorland.de)

Verwaltung → Satzungen → Gemeinde Briesen (Mark) → 19.12.2019 Zweitwohnsteuer

Der Inhaber der Zweitwohnung unterliegt der Anzeigepflicht, wenn er eine Zweitwohnung erwirbt oder aufgibt.

Ich bitte Sie, zur **Berechnung** Ihrer Zweitwohnungssteuer diesen **Erklärungsbogen** vollständig ausgefüllt an folgende Anschrift zurückzusenden:

Amt Odervorland  
Steueramt  
Bahnhofstraße 3-4  
15518 Briesen (Mark)

### Anlage

- Erklärungsbogen
- **Dem Antrag ist unbedingt der Kaufvertrag beizufügen, da sonst keine Bearbeitung erfolgen kann!**

**Amt Odervorland**  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

**Außenstelle Steinhöfel**  
Demnitzer Straße 7  
15518 Steinhöfel  
[www.amt-odervorland.de](http://www.amt-odervorland.de)

#### **Sprechzeiten**

Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

#### **Kontakte**

Tel.: (033607) 897 – 0  
Fax: (033607) 897 – 99  
[info@amt-odervorland.de](mailto:info@amt-odervorland.de)

#### **Bankverbindungen**

Amt Odervorland und die Gemeinden  
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63  
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde  
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61  
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

# Erklärungsbogen Zweitwohnung/ Bungalow

## Inhaber der Zweitwohnung/ Bungalow:

.....  
(Name, Vorname/ ggf. gesetzlicher Vertreter)

## Anschrift der Hauptwohnung:

.....  
(Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Plz, Ort, Tel.)

## Anschrift der Zweitwohnung/ Bungalow

.....  
(Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Plz, Ort, Tel.)

## Lage der Zweitwohnung/ Bungalow:

.....  
( Straße, Bungalow- Nr. Gemarkung/ Flur/ Flurstück)

### Folgende Angaben sind erforderlich:

#### Größe der Wohnung/ Bungalow (gemäß Wohnflächenverordnung Bundesgesetzblatt 2003 I Seite 2346):

Wohnfläche: ..... m<sup>2</sup>

Nebenfläche: ..... m<sup>2</sup>  
(Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze)

#### Ausstattung ( Zutreffendes bitte ankreuzen):

eine Trinkwasserversorgung  ja  nein ( Nachweise sind zu erbringen)

eine Energieversorgung  ja  nein

Räume, die zum Wohnen und Schlafen  
benutzt werden oder genutzt werden  
können und über Fenster verfügen.  ja  nein

**Dem Antrag ist unbedingt der Kaufvertrag beizufügen, da sonst keine Bearbeitung erfolgen kann!**

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift  
Inhaber der Zweitwohnung (ggf. gesetzl. Vertreter)

**Amt Odervorland**  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

**Außenstelle Steinhöfel**  
Demnitzer Straße 7  
15518 Steinhöfel  
[www.amt-odervorland.de](http://www.amt-odervorland.de)

**Sprechzeiten**  
Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Kontakte**  
Tel.: (033607) 897 – 0  
Fax: (033607) 897 – 99  
[info@amt-odervorland.de](mailto:info@amt-odervorland.de)

**Bankverbindungen**  
Amt Odervorland und die Gemeinden  
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63  
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde  
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61  
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

Amt Odervorland  
Steueramt  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

#### Finanzverwaltung – Amt 1

Fachbereich: Steuern  
Zimmer: 05 (Haus 2)  
Auskunft erteilt: Frau Pfau  
Sachbearbeiterin  
Telefon: (033607) 897 - 41  
Telefax: (033607) 897 - 99  
E-Mail: [amt-odervorland@t-online.de](mailto:amt-odervorland@t-online.de)

### Festsetzung der Zweitwohnungssteuer ( Wird von der Verwaltung ausgefüllt)

#### Die Lagedifferenzierung erfolgt entsprechend der nachfolgenden Zonen:

- Zone 1 Lage abseits einer Wasserlage
- Zone 2 wassernahe Lage mit einer Entfernung zum Wasser bis 300 m
- Zone 3 direkte Wasserlage bzw. Lage am Wasser (getrennt durch Uferstreifen)

Die Steuersätze betragen:

#### a) Ortslagen mit Bahnanschluss:

zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 4,50 €/m<sup>2</sup>
- Zone 2 6,30 €/m<sup>2</sup>
- Zone 3 8,10 €/m<sup>2</sup>

#### aa) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 3,02 €/m<sup>2</sup>
- Zone 2 4,22 €/m<sup>2</sup>
- Zone 3 5,43 €/m<sup>2</sup>

#### b) Dörfliche Lagen und/ oder Lagen in Gartensparten/ Bungalowsiedlungen:

zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 3,02 €/m<sup>2</sup>
- Zone 2 4,22 €/m<sup>2</sup>
- Zone 3 5,43 €/m<sup>2</sup>

#### bb) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 2,02 €/m<sup>2</sup>
- Zone 2 2,83 €/m<sup>2</sup>
- Zone 3 3,64 €/m<sup>2</sup>

**Amt Odervorland**  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

**Außenstelle Steinhöfel**  
Demnitzer Straße 7  
15518 Steinhöfel  
[www.amt-odervorland.de](http://www.amt-odervorland.de)

#### **Sprechzeiten**

Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

#### **Kontakte**

Tel.: (033607) 897 – 0  
Fax: (033607) 897 – 99  
[info@amt-odervorland.de](mailto:info@amt-odervorland.de)

#### **Bankverbindungen**

Amt Odervorland und die Gemeinden  
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63  
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde  
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61  
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

c) Außenbereichslagen (Einzellagen abseits einer Ortslage):  
zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 2,70 €/m<sup>2</sup>  
 Zone 2 3,78 €/m<sup>2</sup>  
 Zone 3 4,86 €/m<sup>2</sup>

cc) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 1,81 €/m<sup>2</sup>  
 Zone 2 2,53 €/m<sup>2</sup>  
 Zone 3 3,26 €/m<sup>2</sup>

**Festsetzung der Zone (Steuersätze )** \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nebenfläche: ( zur Hälfte eingerechnet) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche** m<sup>2</sup> x Steuersatz ( Zone)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ € = \_\_\_\_\_ €

-----  
( Ort, Datum)

-----  
( Unterschrift Sachbearbeiter)

**Amt Odervorland**  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

**Außenstelle Steinhöfel**  
Demnitzer Straße 7  
15518 Steinhöfel  
[www.amt-odervorland.de](http://www.amt-odervorland.de)

**Sprechzeiten**  
Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Kontakte**  
Tel.: (033607) 897 – 0  
Fax: (033607) 897 – 99  
[info@amt-odervorland.de](mailto:info@amt-odervorland.de)

**Bankverbindungen**  
Amt Odervorland und die Gemeinden  
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63  
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde  
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61  
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

Amt Odervorland  
Steueramt  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

#### Finanzverwaltung – Amt 1

Fachbereich: Steuern  
Zimmer: 05 (Haus 2)  
Auskunft erteilt: Frau Pfau  
Sachbearbeiterin  
Telefon: (033607) 897 - 41  
Telefax: (033607) 897 - 99  
E-Mail: [amt-odervorland@t-online.de](mailto:amt-odervorland@t-online.de)

### Festsetzung der Zweitwohnungssteuer ( Wird von der Verwaltung ausgefüllt)

#### Die Lagedifferenzierung erfolgt entsprechend der nachfolgenden Zonen:

- Zone 1 Lage abseits einer Wasserlage
- Zone 2 wassernahe Lage mit einer Entfernung zum Wasser bis 300 m
- Zone 3 direkte Wasserlage bzw. Lage am Wasser (getrennt durch Uferstreifen)

Die Steuersätze betragen:

#### a) Ortslagen mit Bahnanschluss:

zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 4,50 €/m<sup>2</sup>
- Zone 2 6,30 €/m<sup>2</sup>
- Zone 3 8,10 €/m<sup>2</sup>

#### aa) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 3,02 €/m<sup>2</sup>
- Zone 2 4,22 €/m<sup>2</sup>
- Zone 3 5,43 €/m<sup>2</sup>

#### b) Dörfliche Lagen und/ oder Lagen in Gartensparten/ Bungalowsiedlungen:

zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 3,02 €/m<sup>2</sup>
- Zone 2 4,22 €/m<sup>2</sup>
- Zone 3 5,43 €/m<sup>2</sup>

#### bb) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 2,02 €/m<sup>2</sup>
- Zone 2 2,83 €/m<sup>2</sup>
- Zone 3 3,64 €/m<sup>2</sup>

**Amt Odervorland**  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

**Außenstelle Steinhöfel**  
Demnitzer Straße 7  
15518 Steinhöfel  
[www.amt-odervorland.de](http://www.amt-odervorland.de)

#### **Sprechzeiten**

Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

#### **Kontakte**

Tel.: (033607) 897 – 0  
Fax: (033607) 897 – 99  
[info@amt-odervorland.de](mailto:info@amt-odervorland.de)

#### **Bankverbindungen**

Amt Odervorland und die Gemeinden  
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63  
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde  
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61  
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

c) Außenbereichslagen (Einzellagen abseits einer Ortslage):  
zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 2,70 €/m<sup>2</sup>  
 Zone 2 3,78 €/m<sup>2</sup>  
 Zone 3 4,86 €/m<sup>2</sup>

cc) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 1,81 €/m<sup>2</sup>  
 Zone 2 2,53 €/m<sup>2</sup>  
 Zone 3 3,26 €/m<sup>2</sup>

Die Lagedifferenzierung erfolgt entsprechend der nachfolgenden Zonen:

- Zone 1 Lage abseits einer Wasserlage  
 Zone 2 wassernahe Lage mit einer Entfernung zum Wasser bis 300 m  
 Zone 3 direkte Wasserlage bzw. Lage am Wasser (getrennt durch Uferstreifen)

**Festsetzung der Zone (Steuersätze )** \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nebenfläche: ( zur Hälfte eingerechnet) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche** m<sup>2</sup> x Steuersatz ( Zone)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ € = \_\_\_\_\_ €

-----  
( Ort, Datum)

-----  
( Unterschrift Sachbearbeiter)

**Amt Odervorland**  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

**Außenstelle Steinhöfel**  
Demnitzer Straße 7  
15518 Steinhöfel  
[www.amt-odervorland.de](http://www.amt-odervorland.de)

**Sprechzeiten**  
Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Kontakte**  
Tel.: (033607) 897 – 0  
Fax: (033607) 897 – 99  
[info@amt-odervorland.de](mailto:info@amt-odervorland.de)

**Bankverbindungen**  
Amt Odervorland und die Gemeinden  
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63  
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde  
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61  
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

Nutzen Sie die Vorteile des Lastschriftinzugsverfahrens und senden Sie diesen Abschnitt bitte ausgefüllt und unterschrieben zurück.

Amt Odervorland  
Steueramt  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

#### Finanzverwaltung – Amt 1

Fachbereich: Steuern  
Zimmer: 05 (Haus 2)  
Auskunft erteilt: Frau Pfau  
Sachbearbeiterin  
Telefon: (033607) 897 - 41  
Telefax: (033607) 897 - 99  
E-Mail: [amt-odervorland@t-online.de](mailto:amt-odervorland@t-online.de)

### Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates

Ich ermächtige (Wir ermächtigen) das Amt Odervorland, Zahlungen von meinem (unserem) Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die vom Amt Odervorland auf mein (unser) Konto gezogenen Lastschriften einzulösen, und zwar

- alle Steuern, Abgaben, Gebühren, Beiträge usw. in der jeweils fälligen Höhe zu den gesetzlichen bzw. vertraglichen Fälligkeitstagen  
 nachstehende Zahlungsverpflichtungen zum jeweiligen Fälligkeitstermin

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundsteuer A     | <input type="checkbox"/> Grundsteuer B      | <input type="checkbox"/> Hundesteuer       |
| <input type="checkbox"/> Gewerbesteuer     | <input type="checkbox"/> Elternbeitrag-Kita | <input type="checkbox"/> Pacht             |
| <input type="checkbox"/> Bootsanlegegebühr | <input type="checkbox"/> Zweitwohnsteuer    | <input type="checkbox"/> Friedhofsgebühren |
| <input type="checkbox"/> sonstiges:        | <input type="text"/>                        |  |

**Hinweis:** Ich kann (Wir können) innerhalb von acht Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

**Ich bin damit einverstanden, dass das angegebene Girokonto auch für Erstattungen verwendet wird. Mir ist bekannt, dass bei einer Rücklastschrift das SEPA-Lastschriftmandat sofort gelöscht wird.**

Kontoinhaber/ Zahler (Name, Firma)	
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
Kreditinstitut Kontoinhaber/ Zahler	gültig ab

BIC	IBAN
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Vor dem ersten Einzug einer SEPA-Basislastschrift wird mich das Amt Odervorland über den Einzug in dieser Verfahrensart unterrichten.**

Ort, Datum	Eigenhändige Unterschrift d. Zeichnungsberechtigten/ Stempel
------------	--

**Amt Odervorland**  
Bahnhofstraße 3 – 4  
15518 Briesen (Mark)

**Außenstelle Steinhöfel**  
Demnitzer Straße 7  
15518 Steinhöfel  
[www.amt-odervorland.de](http://www.amt-odervorland.de)

#### Sprechzeiten

Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

#### Kontakte

Tel.: (033607) 897 – 0  
Fax: (033607) 897 – 99  
[info@amt-odervorland.de](mailto:info@amt-odervorland.de)

#### Bankverbindungen

Amt Odervorland und die Gemeinden  
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63  
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde  
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree  
BIC: WELADED1LOS  
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61  
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654