

Amt Odervorland

Sitz Briesen (Mark)

Der Amtsdirektor



Amt Odervorland
Steueramt
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Finanzverwaltung – Amt 1

Fachbereich: Steuern
Zimmer: 05 (Haus 2)
Auskunft erteilt: Frau Pfau
Sachbearbeiterin
Telefon: (033607) 897 - 41
Telefax: (033607) 897 - 99
E-Mail: amt-odervorland@t-online.de

Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Berkenbrück

Sehr geehrte Bürgerin, sehr geehrter Bürger,

für die Nutzung von Zweitwohnungen/ Wochenendgrundstücken in der Gemeinde Berkenbrück wird eine Zweitwohnungssteuer auf der Grundlage der von der Gemeindevertretung am 11.12.2019 beschlossenen Satzung erhoben.

Veröffentlicht unter:

www.amt-odervorland.de

Verwaltung → Satzungen → Gemeinde Berkenbrück → 11.12.2019 Zweitwohnsteuer

Der Inhaber der Zweitwohnung unterliegt der Anzeigepflicht, wenn er eine Zweitwohnung erwirbt oder aufgibt.

Ich bitte Sie, zur **Berechnung** Ihrer Zweitwohnungssteuer diesen **Erklärungsbogen** vollständig ausgefüllt an folgende Anschrift zurückzusenden:

Amt Odervorland
Steuerabteilung
Bahnhofstraße 3-4
15518 Briesen (Mark)

Anlage

- Erklärungsbogen
- **Dem Antrag ist unbedingt der Kaufvertrag beizufügen, da sonst keine Bearbeitung erfolgen kann!**

Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Außenstelle Steinhöfel
Demnitzer Straße 7
15518 Steinhöfel
www.amt-odervorland.de

Sprechzeiten

Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Kontakte

Tel.: (033607) 897 – 0
Fax: (033607) 897 – 99
info@amt-odervorland.de

Bankverbindungen

Amt Odervorland und die Gemeinden
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

Amt Odervorland
Steueramt
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Finanzverwaltung – Amt 1

Fachbereich: Steuern
Zimmer: 05 (Haus 2)
Auskunft erteilt: Frau Pfau
Sachbearbeiterin
Telefon: (033607) 897 - 41
Telefax: (033607) 897 - 99
E-Mail: amt-odervorland@t-online.de

Festsetzung der Zweitwohnungssteuer (Wird von der Verwaltung ausgefüllt)

Die Lagedifferenzierung erfolgt entsprechend der nachfolgenden Zonen:

- Zone 1 Lage abseits einer Wasserlage
- Zone 2 wassernahe Lage mit einer Entfernung zum Wasser bis 300 m
- Zone 3 direkte Wasserlage bzw. Lage am Wasser (getrennt durch Uferstreifen)

Die Steuersätze betragen:

a) Ortslagen mit Bahnanschluss:

zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 4,50 €/m²
- Zone 2 6,30 €/m²
- Zone 3 8,10 €/m²

aa) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 3,02 €/m²
- Zone 2 4,22 €/m²
- Zone 3 5,43 €/m²

b) Dörfliche Lagen und/ oder Lagen in Gartensparten/ Bungalowsiedlungen:

zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 3,02 €/m²
- Zone 2 4,22 €/m²
- Zone 3 5,43 €/m²

bb) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 2,02 €/m²
- Zone 2 2,83 €/m²
- Zone 3 3,64 €/m²

Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Außenstelle Steinhöfel
Demnitzer Straße 7
15518 Steinhöfel
www.amt-odervorland.de

Sprechzeiten

Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Kontakte

Tel.: (033607) 897 – 0
Fax: (033607) 897 – 99
info@amt-odervorland.de

Bankverbindungen

Amt Odervorland und die Gemeinden
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

c) Außenbereichslagen (Einzellagen abseits einer Ortslage):
zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 2,70 €/m²
 Zone 2 3,78 €/m²
 Zone 3 4,86 €/m²

cc) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 1,81 €/m²
 Zone 2 2,53 €/m²
 Zone 3 3,26 €/m²

Festsetzung der Zone (Steuersätze) _____ €/m²

Wohnfläche: _____ m²

Nebenfläche: (zur Hälfte eingerechnet) _____ m²

Gesamtwohnfläche: _____ m²

Gesamtwohnfläche m² x Steuersatz (Zone)

_____ m² x _____ € = _____ €

(Ort, Datum)

(Unterschrift Sachbearbeiter)

Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Außenstelle Steinhöfel
Demnitzer Straße 7
15518 Steinhöfel
www.amt-odervorland.de

Sprechzeiten
Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Kontakte
Tel.: (033607) 897 – 0
Fax: (033607) 897 – 99
info@amt-odervorland.de

Bankverbindungen
Amt Odervorland und die Gemeinden
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

Amt Odervorland
Steueramt
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Finanzverwaltung – Amt 1

Fachbereich: Steuern
Zimmer: 05 (Haus 2)
Auskunft erteilt: Frau Pfau
Sachbearbeiterin
Telefon: (033607) 897 - 41
Telefax: (033607) 897 - 99
E-Mail: amt-odervorland@t-online.de

Festsetzung der Zweitwohnungssteuer (**Wird von der Verwaltung ausgefüllt**)

Die Lagedifferenzierung erfolgt entsprechend der nachfolgenden Zonen:

- Zone 1 Lage abseits einer Wasserlage
- Zone 2 wassernahe Lage mit einer Entfernung zum Wasser bis 300 m
- Zone 3 direkte Wasserlage bzw. Lage am Wasser (getrennt durch Uferstreifen)

Die Steuersätze betragen:

a) Ortslagen mit Bahnanschluss:

zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 4,50 €/m²
- Zone 2 6,30 €/m²
- Zone 3 8,10 €/m²

aa) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 3,02 €/m²
- Zone 2 4,22 €/m²
- Zone 3 5,43 €/m²

b) Dörfliche Lagen und/ oder Lagen in Gartensparten/ Bungalowsiedlungen:

zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 3,02 €/m²
- Zone 2 4,22 €/m²
- Zone 3 5,43 €/m²

bb) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 2,02 €/m²
- Zone 2 2,83 €/m²
- Zone 3 3,64 €/m²

Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Außenstelle Steinhöfel
Demnitzer Straße 7
15518 Steinhöfel
www.amt-odervorland.de

Sprechzeiten

Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Kontakte

Tel.: (033607) 897 – 0
Fax: (033607) 897 – 99
info@amt-odervorland.de

Bankverbindungen

Amt Odervorland und die Gemeinden
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

c) Außenbereichslagen (Einzellagen abseits einer Ortslage):
zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern

- Zone 1 2,70 €/m²
 Zone 2 3,78 €/m²
 Zone 3 4,86 €/m²

cc) für Zweitwohnungen, die nicht das ganze Jahr genutzt werden können in Bungalows

- Zone 1 1,81 €/m²
 Zone 2 2,53 €/m²
 Zone 3 3,26 €/m²

Die Lagedifferenzierung erfolgt entsprechend der nachfolgenden Zonen:

- Zone 1 Lage abseits einer Wasserlage
 Zone 2 wassernahe Lage mit einer Entfernung zum Wasser bis 300 m
 Zone 3 direkte Wasserlage bzw. Lage am Wasser (getrennt durch Uferstreifen)

Festsetzung der Zone (Steuersätze) _____ €/m²

Wohnfläche: _____ m²

Nebenfläche: (zur Hälfte eingerechnet) _____ m²

Gesamtwohnfläche: _____ m²

Gesamtwohnfläche m² x Steuersatz (Zone)

_____ m² x _____ € = _____ €

(Ort, Datum)

(Unterschrift Sachbearbeiter)

Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Außenstelle Steinhöfel
Demnitzer Straße 7
15518 Steinhöfel
www.amt-odervorland.de

Sprechzeiten
Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Kontakte
Tel.: (033607) 897 – 0
Fax: (033607) 897 – 99
info@amt-odervorland.de

Bankverbindungen
Amt Odervorland und die Gemeinden
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654

Nutzen Sie die Vorteile des Lastschriftinzugsverfahrens und senden Sie diesen Abschnitt bitte ausgefüllt und unterschrieben zurück.

Amt Odervorland
Steueramt
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Finanzverwaltung – Amt 1

Fachbereich: Steuern
Zimmer: 05 (Haus 2)
Auskunft erteilt: Frau Pfau
Sachbearbeiterin
Telefon: (033607) 897 - 41
Telefax: (033607) 897 - 99
E-Mail: amt-odervorland@t-online.de

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates

Ich ermächtige (Wir ermächtigen) das Amt Odervorland, Zahlungen von meinem (unserem) Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die vom Amt Odervorland auf mein (unser) Konto gezogenen Lastschriften einzulösen, und zwar

- alle Steuern, Abgaben, Gebühren, Beiträge usw. in der jeweils fälligen Höhe zu den gesetzlichen bzw. vertraglichen Fälligkeitstagen
 nachstehende Zahlungsverpflichtungen zum jeweiligen Fälligkeitstermin

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundsteuer A | <input type="checkbox"/> Grundsteuer B | <input type="checkbox"/> Hundesteuer |
| <input type="checkbox"/> Gewerbesteuer | <input type="checkbox"/> Elternbeitrag-Kita | <input type="checkbox"/> Pacht |
| <input type="checkbox"/> Bootsanlegegebühr | <input type="checkbox"/> Zweitwohnsteuer | <input type="checkbox"/> Friedhofsgebühren |
| <input type="checkbox"/> sonstiges: | <input type="text"/> | |

Hinweis: Ich kann (Wir können) innerhalb von acht Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich bin damit einverstanden, dass das angegebene Girokonto auch für Erstattungen verwendet wird. Mir ist bekannt, dass bei einer Rücklastschrift das SEPA-Lastschriftmandat sofort gelöscht wird.

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Kontoinhaber/ Zahler (Name, Firma) | |
| Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort | |
| Kreditinstitut Kontoinhaber/ Zahler | gültig ab |
| BiC | IBAN |
| DE | |

Vor dem ersten Einzug einer SEPA-Basislastschrift wird mich das Amt Odervorland über den Einzug in dieser Verfahrensart unterrichten.

| | |
|------------|--|
| Ort, Datum | Eigenhändige Unterschrift d. Zeichnungsberechtigten/ Stempel |
|------------|--|

Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3 – 4
15518 Briesen (Mark)

Außenstelle Steinhöfel
Demnitzer Straße 7
15518 Steinhöfel
www.amt-odervorland.de

Sprechzeiten

Di. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Do. 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Kontakte

Tel.: (033607) 897 – 0
Fax: (033607) 897 – 99
info@amt-odervorland.de

Bankverbindungen

Amt Odervorland und die Gemeinden
Berkenbrück, Briesen (Mark), Jacobsdorf

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE27 1705 5050 3303 0388 63
Gläubiger-ID: DE41AOV00000328643

Gemeinde
Steinhöfel

Sparkasse Oder-Spree
BIC: WELADED1LOS
IBAN: DE69 1705 5050 2908 2851 61
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000250654