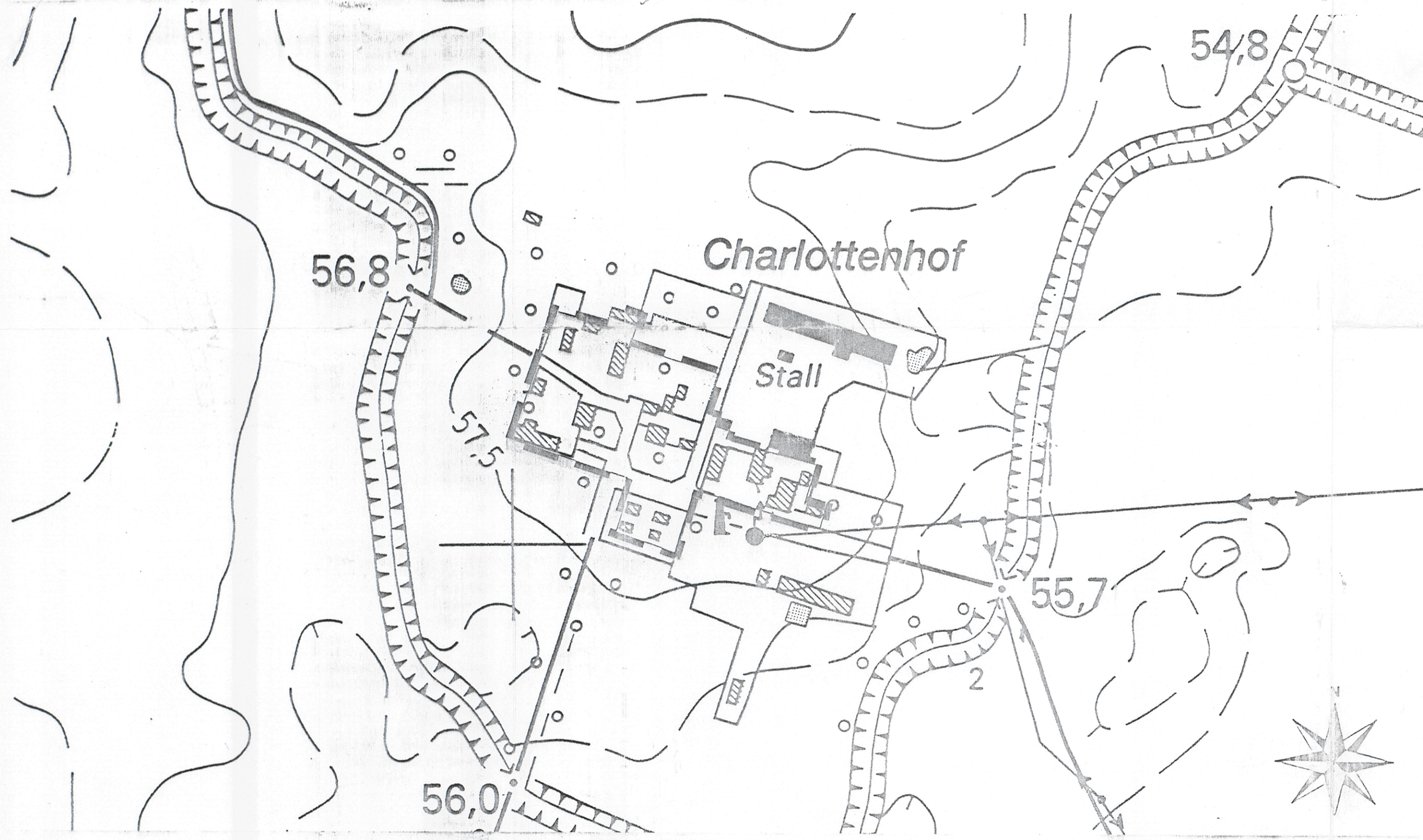
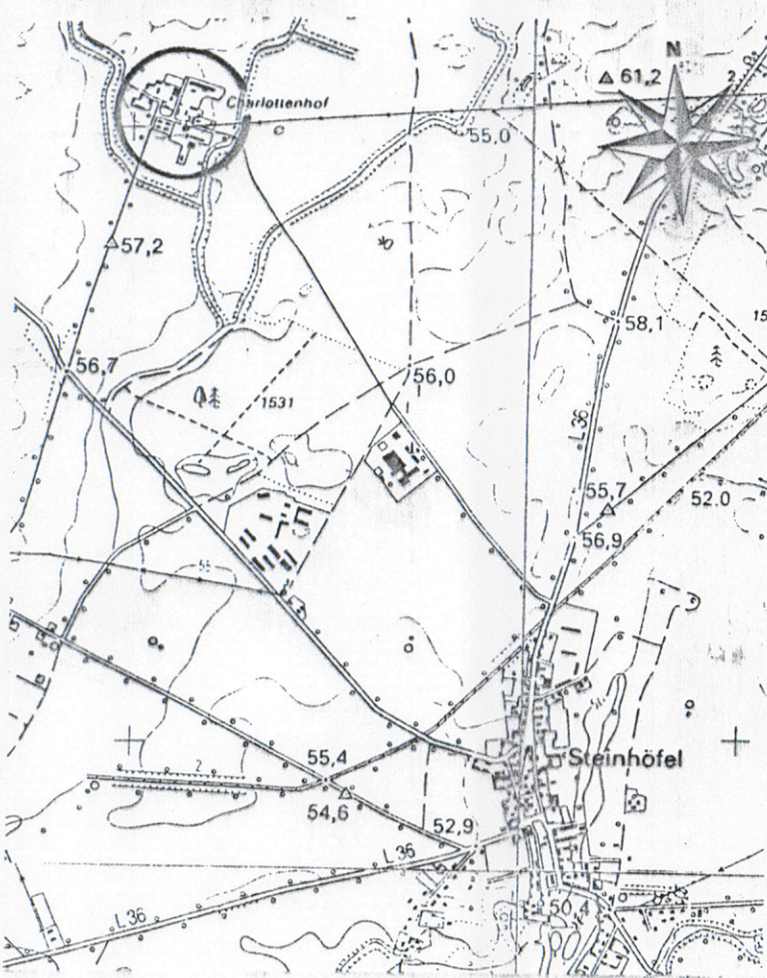


AUSSENBEREICHSSATZUNG FÜR DEN ORTSTEIL CHARLOTTENHOF (GEMEINDE STEINHÖFEL)



Übersichtsplan M 1:25000



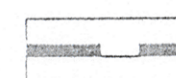
NÄHERE ZULÄSSIGKEITSBESTIMMUNGEN FÜR VORHABEN (gemäß § 35 (6) Satz 2 und 3 BauGB):

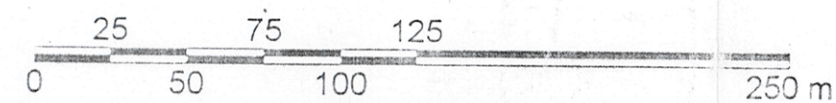
1. Außer für Vorhaben zu Wohnzwecken erstreckt sich die Satzung gemäß § 35 (6) Satz 2 BauGB auch auf Vorhaben, die kleinen Handwerks- oder Gewerbebetrieben dienen.
2. Es ist ein Vollgeschoß zulässig. Ferner ist unter Beachtung der §§ 2 (5) und 48 BbgBO der Ausbau des Dachraumes zulässig.
3. Zulässig sind offene Bauweise und Einzelhäuser mit maximal 2 Wohnungen.
4. An Dachformen sind zulässig: Sattel-, Krüppelwalm- und Walmdach. Die Dachneigung wird mit mindestens 30° und höchstens 50° festgesetzt. Nebengebäude mit einer Grundfläche von maximal 30 qm dürfen auch mit Flach- oder Pultdächern ausgebildet werden.

Hinweise:

- Es wird darauf verwiesen, dass der nördliche Teil des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung in der TWSS III₂ des Wasserwerkes Berkenbrück und der südliche Teil in der TWSS III₂ des Wasserwerkes Fürstenwalde liegt.
- Nach Südosten grenzt ein Bodendenkmalschutzbereich an den Geltungsbereich der Satzung.

LEGENDE:

 Geltungsbereich der Außenbereichssatzung



Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 09.10.2000

Der Entwurf der Außenbereichssatzung ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Da durch die 1. Änderung des Entwurfs die Grundzüge der Planung berührt wurde, hat der überarbeitete Satzungsentwurf, bestehend aus der Planzeichnung und einem Erläuterungstext in der Zeit vom 17.06.2002 bis zum 19.07.2002 während folgender Zeiten

Mo, Di, Mi 8:30 - 16:00 Uhr
Do 9:30 - 18:00 Uhr
Fr 8:30 - 11:00 Uhr

nach § 13 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 35 (6) Satz 5 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Hinweise und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 03.06.2002 durch Veröffentlichung im Amtsblatt 06/2002 ortsüblich bekanntgemacht worden.

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor
G. Grottel ehrenamtlicher Bürgermeister
W. Funke Amtsdirektor

Außenbereichssatzung OT Charlottenhof
Steinhöfel
Maßstab 1:2.500 März 2003
Blatt 1

Planungsgesellschaft Erika, Stephan u. Wildschütz mbH
15317 Fürstenwalde, A-Böbel-Str. 59
Gebiets-, Stadt- und Dorfanplanung Grünplanung Bauleit- und Hochbauplanung