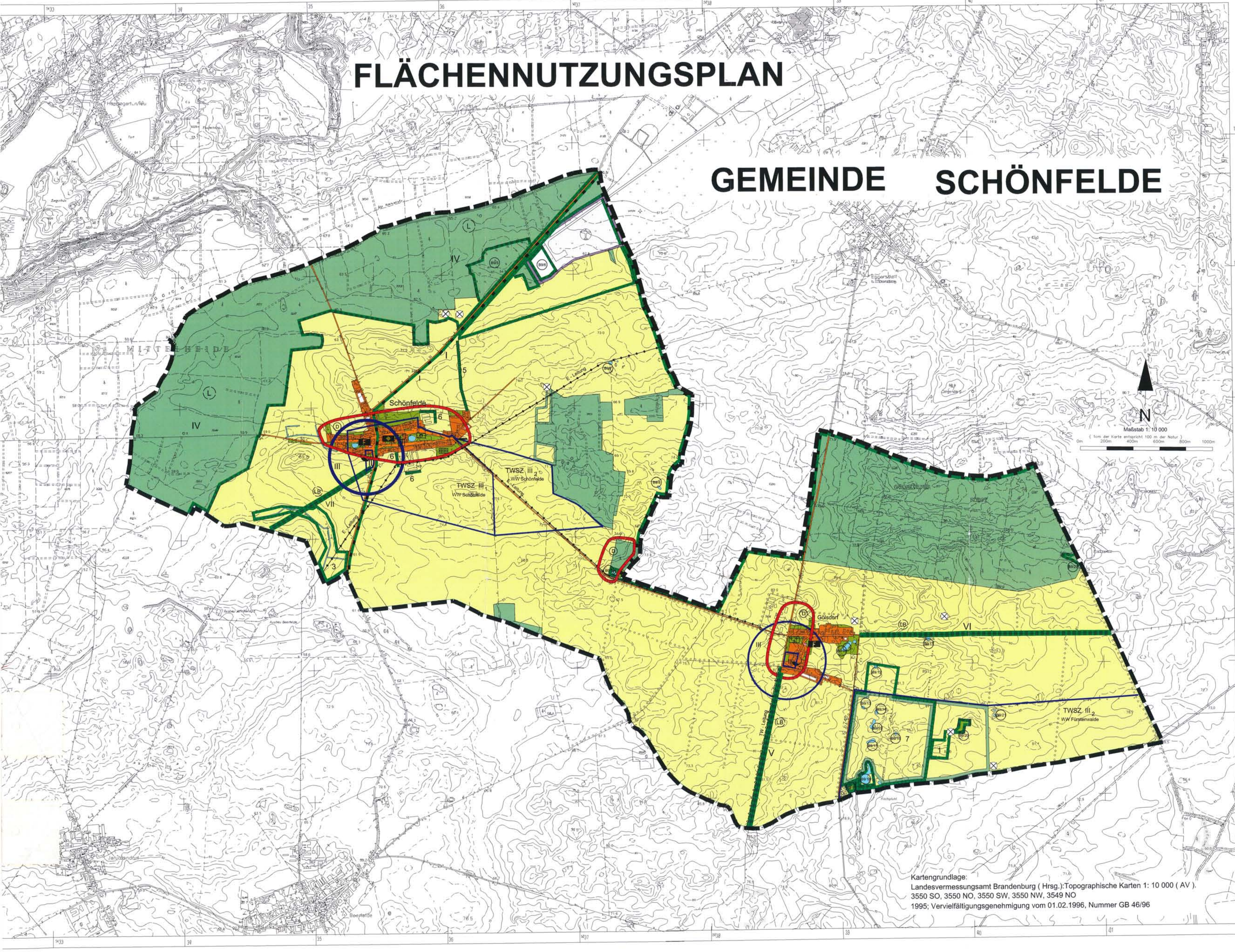


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## GEMEINDE SCHÖNFELDE



Kartengrundlage:  
 Landesvermessungsamt Brandenburg (Hrsg.): Topographische Karten 1: 10 000 (AV),  
 3550 SO, 3550 NO, 3550 SW, 3550 NW, 3549 NO  
 1995; Vervielfältigungsgenehmigung vom 01.02.1996, Nummer GB 46/96

**Planzeichenerklärung**

**GEMEINDLICHE PLANUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- Gemischte Baulflächen (§ 1 Abs 1 Nr.2 BauVO)
- ggpl. Gemischte Baulfläche

**GEMEBEDARF**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**GRÜNLÄCHEN**

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz

**WASSERWIRTSCHAFT**

- Wasserflächen

**LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Aufforstung

**LANDSCHAFTSSCHUTZ**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Flächenhaft) (mit Nummerierung)
- (Inliehhaft)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSDRUSEN**

- Straßenverkehrsflächen
- Fläche für Luftverkehr
- Hauptwanderweg
- Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abfahrungen
- Wasser
- Abwasser

**HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**

- Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)
- Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)

**WASSERWIRTSCHAFT**

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Trinkwasserschutzzone

**LANDSCHAFTSSCHUTZ**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Flächenhaft)
- (Inliehhaft)
- Trappeschongebiet
- Landschaftsschutzgebiet (Bestand)
- Landschaftsschutzgebiet (Planung)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Planung)
- Naturschutzgebiet (Planung)
- Biotop (mit Nummerierung)

**DENKMALSCHUTZ**

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmal)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)

**VERMERK**

TWSZ III<sub>1</sub>, III<sub>2</sub> Trinkwasserschutzzone (geplant)

**BESTANDSLEGENDE**

- Gebäude
- Mauer, Zaun
- Kirchen
- Friedhof
- Sportplatz
- Schornstein
- Denkmäler
- Senke
- Kuppe
- Kleine Bodenformen
- Teiche, Seen
- Flüsse, Gräben
- Durchfall
- Wehr
- Brücke
- kleine Brücke, Fußgängersteig
- Wiesen
- Moor, Sümpfe
- nasse Wiese
- Plantage
- Baum-, Strauch-, krautartig
- Quarkarten, Bümschulie, Beerenobstgärten, Gemüsegärten
- Gebüsch, einzelne Büsche
- Hervorragende Bäume
- kleines Waldstück, einzelne Bäume
- Hecke
- Laubwald
- Schwehr
- Nadelwald
- Mischwald
- Naturdenkmal, Einzelbäume
- vorrh. oberirdisch Leitungen
- Türme, relative Höhe
- Höhlinien
- Höhlinien
- Bahn
- Straßen
- Feld- und Wildwege
- Brunnen, Quelle
- Einzelhöhenpunkte
- 52,3
- 75,8
- 50
- Höhenpunkt mit Höhenlinie
- Trigonometrischer Bodenkpunkt mit Höhenangabe
- Name einer Gemeinde, Stadt, Ortsteile
- Bezeichnung
- 1975
- 4520
- 4520
- Gemeindegrenze

**Verfahrensvermerk**

**Beschlüsse:**

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08.05.1996. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang vom 09.05.1996 bis 10.06.1996 erfolgt.
- Die Gemeindevertretung hat am 03.06.1998 den Entwurf des Flächennutzungsplanes und am 16.03.1999 den überarbeiteten Entwurf mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 03.06.1998, am 11.09.1998 und am 15.09.1999 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht (§ 5 Abs 5 BauGB), wurde am 15.09.1999 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Schönfelde, den 06.00. Steinhöfel, den  
 (Bürgermeister) (Amtsdirektor)  
*B. Jenz* *[Signature]*

**Verfahren:**

- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 23.11.1996 durchgeführt worden.
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23.09.1997, 13.06.98 und 16.04.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht (§ 5 Abs. 5 BauGB) haben in der Zeit vom 22.06.1998 bis 24.07.1998 und der 2. Überarbeitete Entwurf vom 12.04.1999 bis 19.05.1999 während folgender Zeiten:  
 Montag, Dienstag, Mittwoch  
 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr  
 Donnerstag  
 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr  
 Freitag  
 8.30 Uhr bis 11.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen  
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist von jedem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 03.06.1998 und für die 2. Auslegung am 01.06.1999 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Steinhöfel, den 06.00. (Siegel) (Amtsdirektor)

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht (§ 5 Abs. 5 BauGB), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 07.05.2000 AZ 22/2000 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt. Die Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und -weiter auf-Fälligkeit- und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Steinhöfel, den 10.04.2000 (Siegel) (Amtsdirektor)

Änderung gemäß Auflage der Genehmigung  
 Az. 28/2000 vom 07.09.2000

**Vermerk**

- Landschaftsschutzgebiet (Planung)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Planung)
- Naturschutzgebiet (Planung)

03. Jan. 2001



Flächennutzungsplan	Stand vom	Entwurfverfasser
	12.04.99	Müller
	15.09.99	Müller

BÜRO SELBSTÄNDIGER INGENIEURE BSI	Datum	Name
entw.	05.09	Schröder
gez.	05.09	Schröder
gepr.	05.09	Schröder

Plan-Phase	Amt Steinhöfel/Heinersdorf	Beilage Nr.
Auslegung	Flächennutzungsplan	zum
Maßstab	Gemeinde Schönfelde	Blatt-Nr.
1:10 000		