

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Reine Wohngebiete (& 4 BauNVO)

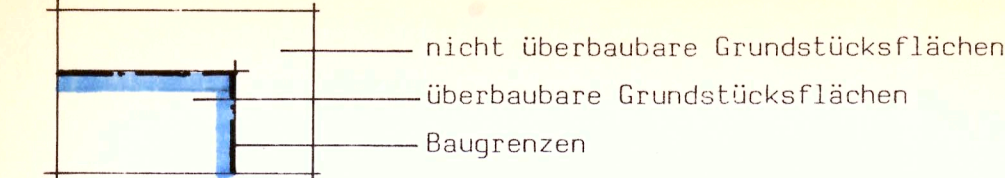
Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 21a BauNVO)
(Beispiele für den Eintrag im Vorhaben- und Erschliessungsplan)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
II (I+ID)	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmass (§ 16 BauNVO i.V.m. § 2 LBO)
TH	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 u. § 18 BauNVO) - Traufhöhe -

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

○ Offene Bauweise

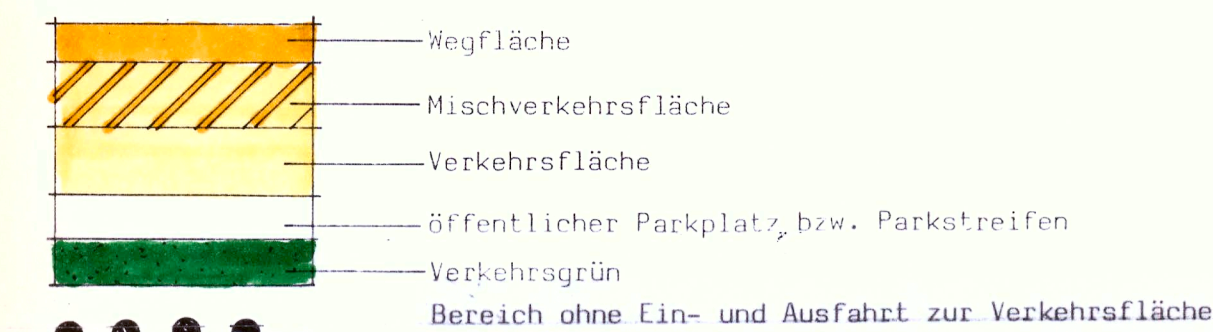
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenzen
(§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

↔ Stellung des Hauptbaukörpers bzw. seiner Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



← ST UND GA UNZULASSIG → Unzulässigkeit von Stellplätzen und Garagen oberhalb der Geländeoberfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

○ Pflanzgebot für Einzelbäume

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

--- Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschliessungsplanes

Sonstige Festsetzungen

SD Satteldach

DN Dachneigung

Versorgungsflächen (& 9 (1) BauGB)

E Trafostation

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ Traufhöhe
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform/Dachneigung

LANDKREIS : FÜRSTENWALDE
GEMEINDE : NEUENDORF
GEMARKUNG : NEUENDORF

VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

TEILSTÜCK FLURSTÜCK 149, FLUR 2

M. 1 : 500

"WOHNEN AM WALDRAND"
NEUENDORF IM SANDE

Aufstellungsbeschluss (2 (1) EauGB)

vom 11.09.92 öffentliche Bekanntmachung am: 14.09.92
11.09.92 18.01.-29.01.93

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)

Vom 14.09.92 bis 15.10.92

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am: 11.09.92

2. öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am: 18.01.93
2. öffentlich ausgelegt vom 14.09.92 bis 24.10.92
01.02.93 - 10.03.93

Als Satzung (§ 246 a BauGB)

vom Gemeinderat beschlossen am: 11.09.92

Anzeige des Vorhaben- und Erschliessungsplanes (§ 11 BauGB)

In Kraft getreten (§ 12 BauGB)

durch ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens am 14.09.92
2x 18.01.93

Ausgefertigt und beurkundet:

Der Lageplan mit Textteil waren Bestandteil
des Satzungsbeschlusses vom 11.09.92

Neuendorf, den 14.09.92

12.03.93



Bürgermeister

VORHABEN UND
ERSCHLIESSUNGSTRÄGER:

Reinhard Schmitz

BAUHERRENGEMEINSCH.
SCHMITZ / OLDY
ERNST-THÄLM-STR. 121
O-1240 FÜRSTENWALDE

GEFERTIGT
ESSLINGEN, DEN 21.07.92

B. Thiele

BARBARA THIELE
- ARCHITECTIN -
URBANSTRASSE 1
7300 ESSLINGEN
TEL: 0711 352468



*grenzen Grundstück
Bakan Süds. Leg
4m
Sonnenschutz
Sonnensch.*

Für die Richtigkeit: Vermessungsbüro Berger & Wiegel 1040 Berlin Eichendorferstr. 18	Datum	Name	Maßstab 1 : 500
	gem. 16.11.91	Mardek	
Vermessungsbüro Berger & Wiegel Dipl.-Ing.	gez. 30.3.92	Günther	Lageplan Neuendorf im Sande Grundstück Nr. 149
	gepr.		
Auftraggeber: Reinhard Schmitz Potsdamer Str. 9 W-3420 Herzberg 5			