



**Planzeichnung**

**Verfahrensvermerke**

- 1 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhöfel hat am 8.4.2020 die Aufstellung der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Steinhöfel OT Buchholz nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt des Amtes Odervorland Nr. 316 am 2.5.2020 öffentlich bekannt gemacht.
- 2 Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde wurde beteiligt.
- 3 Der am 23.9.2020 gebilligte Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Steinhöfel OT Buchholz wurde zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 2.11.2020 bis einschließlich 2.12.2020 im  
 Amt Odervorland  
 Bahnhofstraße 3-4  
 15518 Briesen  
 in der Zeit von  
 Montag 8.30 Uhr - 16.00 Uhr, Dienstag 8.30 Uhr - 18.00 Uhr, Mittwoch 8.30 Uhr - 16.00 Uhr,  
 Donnerstag 8.30 Uhr - 16.00 Uhr, Freitag 8.30 Uhr - 11.00 Uhr  
 öffentlich bekannt gemacht.  
 Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 1.11.2020 im Amtsblatt Nr. 322 des Amtes Odervorland.  
 Die betroffenen Behörden, sonstigen TÖB und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 9.10.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB informiert, nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und zur Abstimmung nach § 2 Abs. 2 BauGB aufgefordert.
- 4 Die abgegebenen Stellungnahmen wurden am 6.10.2021 von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 5 Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Steinhöfel OT Buchholz, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wurde am 6.10.2021 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Briesen (Mark), 13.10.2021

M. Rost, Amtsdirektorin



Maßstab (im Original A1) 1:2.000  
**Plangrundlage**  
 Auszug ALKIS, Stand 23. April 2020

**Rechtliche Grundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Steinhöfel OT Buchholz der Gemeinde Steinhöfel, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wird hiermit ausgefertigt. Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung trat am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Briesen (Mark), 13.10.2021

M. Rost, Amtsdirektorin



**Textliche Festsetzungen**

- TF 1** Innerhalb der Ausgleichsfläche E2a sind mindestens 7 Bäume der Pflanzliste A mit einem Stammumfang von mindestens 14cm zu pflanzen, zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- TF 2** Die Grundstücke im Bereich der Ergänzungsfläche E3 sind zu jeweils 20 % mit Sträuchern der Pflanzliste B zu bepflanzen, zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Je m<sup>2</sup> sind mindestens vier Sträucher zu pflanzen. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- TF 3** Auf der Ergänzungsfläche E3 ist je 120m<sup>2</sup> versiegelter Fläche mindestens ein Baum der Pflanzliste A mit einem Stammumfang von mindestens 14cm zu pflanzen, zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- TF 4** Die auf der Ergänzungsfläche E3 entlang der Grenzen zwischen den Flurstücken 9/2, 9/5 und 227 stehenden Gehölzstrukturen müssen erhalten werden. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- TF 5** Wege, Stellplätze und deren Zufahrten sind in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**Pflanzlisten**

**Pflanzliste A - Bäume**  
 Acer campestre, Feldahorn  
 Acer platanoides, Spitzahorn  
 Acer pseudoplatanus, Bergahorn  
 Alnus glutinosa, Schwarzerle  
 Betula pendula, Sand-Birke  
 Carpinus betulus, Hainbuche  
 Fagus sylvatica, Rotbuche  
 Fraxinus alnus, Gemeiner Faulbaum  
 Fraxinus excelsior, Gemeine Esche  
 Juniperus communis L., Gemeiner Wacholder  
 Malus sylvestris agg., Wild-Äpfel  
 Pinus sylvestris, Gemeine Kiefer  
 Populus nigra, Schwarzpappel  
 Populus tremula, Zitterpappel  
 Prunus avium, Vogel-Kirsche  
 Prunus padus, Trauben-Kirsche  
 Pyrus pyraeaster agg., Wild-Birne  
 Quercus petraea, Trauben-Eiche  
 Quercus robur, Stiel-Eiche  
 Salix alba, Silber-Weide  
 Salix aurita, Ohr-Weide  
 Salix caprea, Sal-Weide  
 Salix fragilis L., Bruch-Weide  
 Salix x rubens, Hohe Weide/ Kopf-Weide  
 Sorbus aucuparia, Eberesche  
 Sorbus torminalis, Elsbeere  
 Tilia cordata, Winterlinde  
 Tilia platyphyllos, Sommerlinde  
 Ulmus glabra, Berg-Ulme  
 Ulmus lacvis, Flatter-Ulme  
 Ulmus minor, Feld-Ulme

**Pflanzliste B - Sträucher**

Berberis vulgaris L., Gemeine Berberitze  
 Cornus sanguinea, Roter Hartriegel  
 Corylus avellana, Haselnuss  
 Crataegus monogyna, Eingrifflicher Weißdorn  
 Crataegus laevigata, Zweigriffliger Weißdorn  
 Crataegus Hybriden agg., Weißdorn  
 Cytisus scoparius, Besen-Ginster  
 Euonymus europaea, Pfaffenhütchen (Spindelstrauch)  
 Prunus spinosa, Schlehe  
 Rhamnus cathartica, Kreuzdorn  
 Rosa canina agg., Hunds-Rose  
 Rosa corymbifera, Heckenrose  
 Rosa rubiginosa, Wein-Rose  
 Rosa elliptica agg., Keilblättrige-Rose  
 Rosa tomentosa, Filz-Rose  
 Salix cinerea, Graue Weide  
 Salix pentandra, Lorbeer-Weide  
 Salix purpurea, Purpur-Weide  
 Salix triandra agg., Mandel-Weide  
 Salix viminalis, Korb-Weide  
 Sambucus nigra, Schwarzer Holunder  
 Viburnum opulus, Gemeiner Schneeball

**Hinweise**

**Flächen K1 und E2**  
 Die Flächen K1 und E2 sind durch landwirtschaftliche Nutzungen im Ort geprägt bzw. vorbelastet.

**Bodendenkmal**  
 Der Planbereich berührt das gemäß § 2 BbgDSchG geschützte Bodendenkmal Nr. 90331 Dorfkern deutsches Mittelalter, Dorfkern Neuzeit, Siedlung Urgeschichte

Der Beschluss der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Steinhöfel OT Buchholz der Gemeinde Steinhöfel, sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt des Amtes Odervorland Nr. 334 vom 1.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 und 3 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BAuGB) hingewiesen worden.  
 Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Steinhöfel OT Buchholz ist am 1.11.2021 in Kraft getreten.

Briesen (Mark), 02.11.2021

M. Rost, Amtsdirektorin



**Planzeichenerklärung**

- Im Zusammenhang bebaute Ortsteile § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
- Klarstellungsfläche durch 1. Änderung § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- Zur Ergänzung in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogene Außenbereichsfläche (1. Änderung) § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- Ausgleichsfläche zur Ergänzungsfläche E2 (1. Änderung)
- Zur Ergänzung in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogene Außenbereichsfläche (2. Änderung) § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

**Nachrichtliche Darstellungen**

- Bodendenkmal § 9 Abs. 6 BauGB
- Dorfkirche mit Kirchhofsmauer als Denkmal im Sinne des § 2 Abs. 1, 2 Satz 1 BbgDSchG und eingetragen in die Denkmalliste des Landes Brandenburg
- Gebäudebestand
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer z.B. Nr. 9/2

**1. AUSFERTIGUNG**

**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 2. Änderung**  
 Gemeinde Steinhöfel OT Buchholz

**Satzung**  
 Oktober 2021



Übersichtsplan zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 2. Änderung

**Amt Odervorland**  
 Bahnhofstraße 3-4 15518 Briesen  
 Fon +49 33607 897-0 Fax +49 33607 897-99  
 amt-odervorland@t-online.de