

### Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

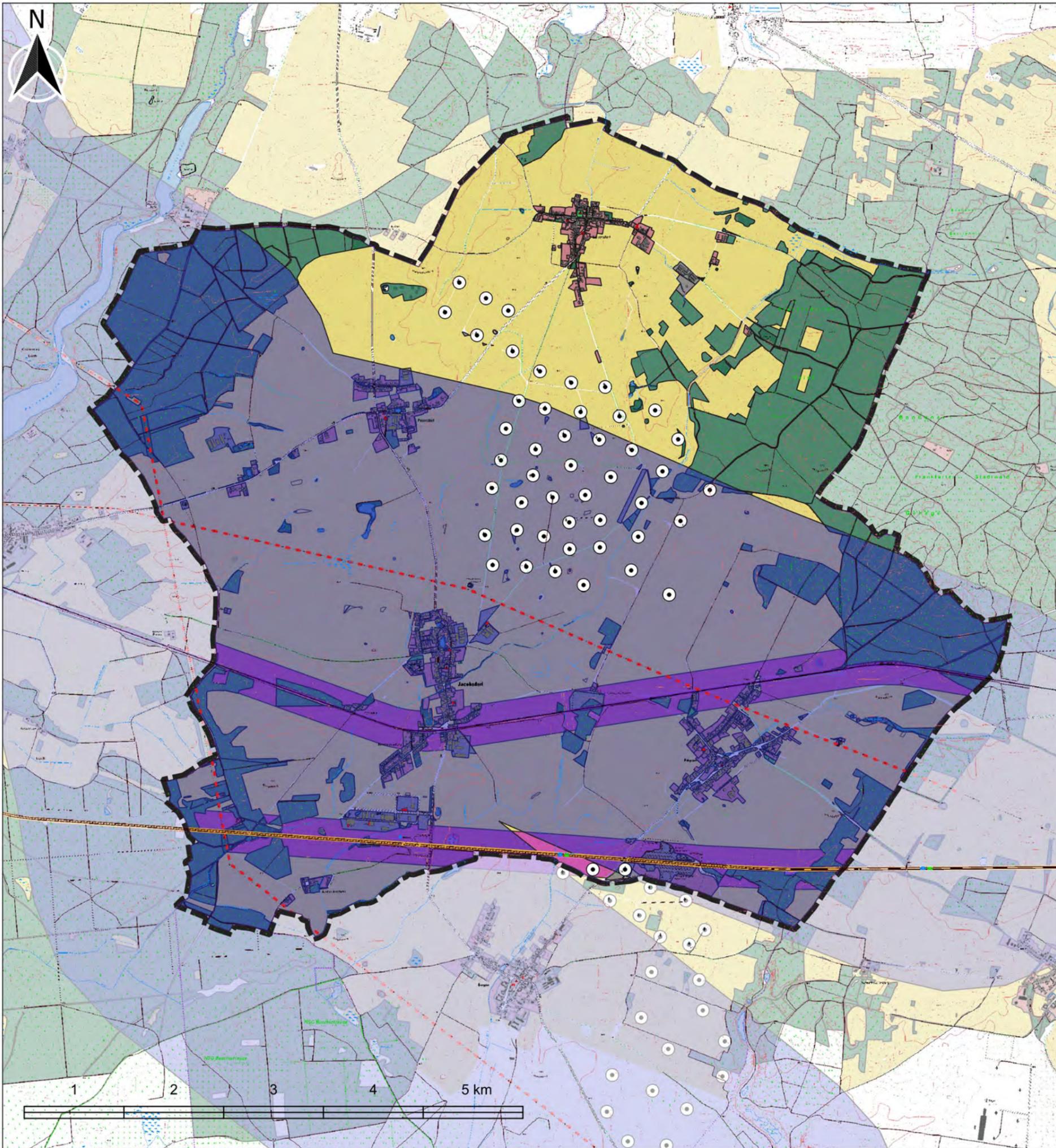
-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

01 Ausgangslage



### Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Suchräume / Eignungskategorie

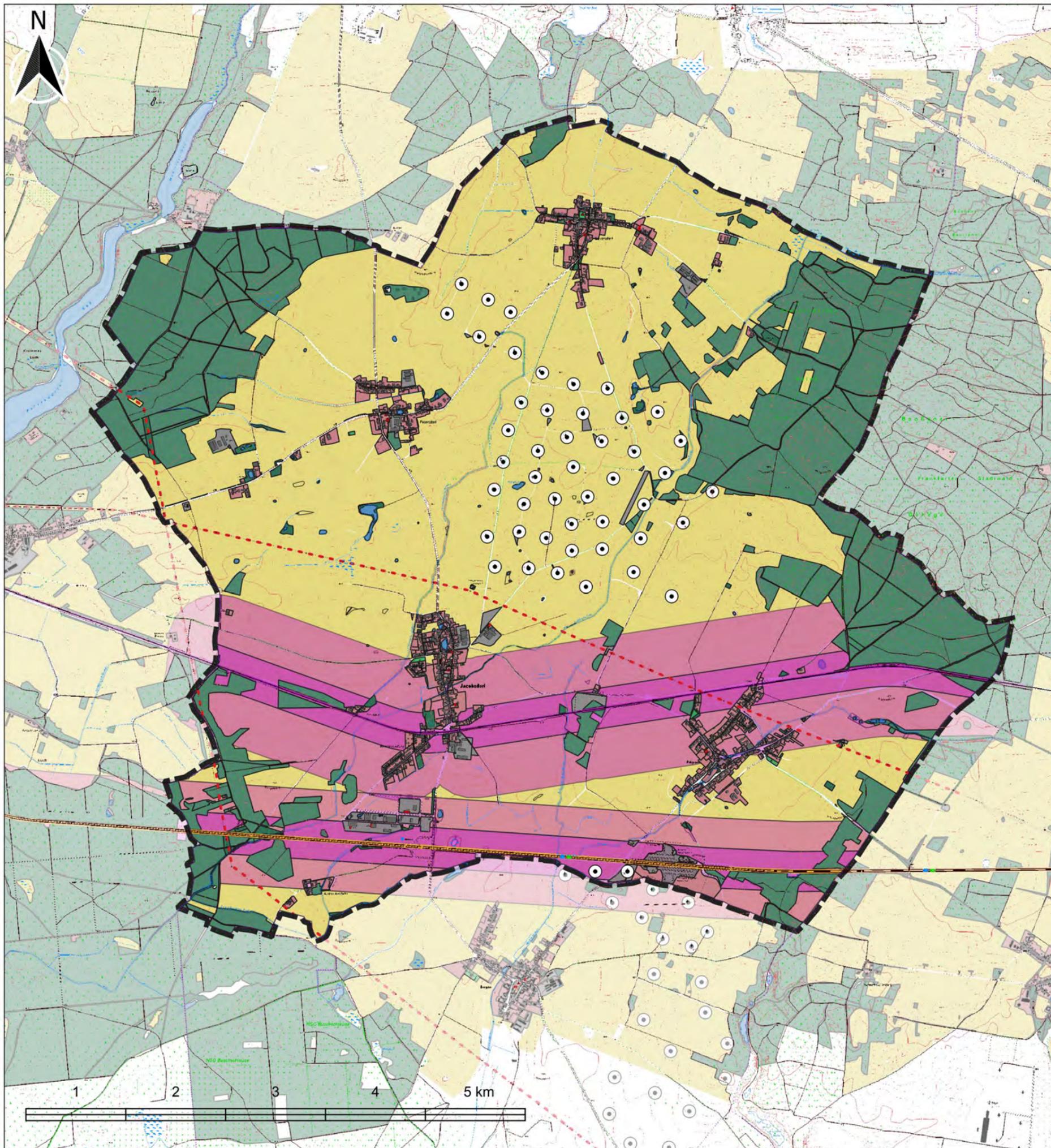
-  Suchraum Umfeld Freileitung 2000 m

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

02 Suchraum Freileitung



## Planzeichenerklärung

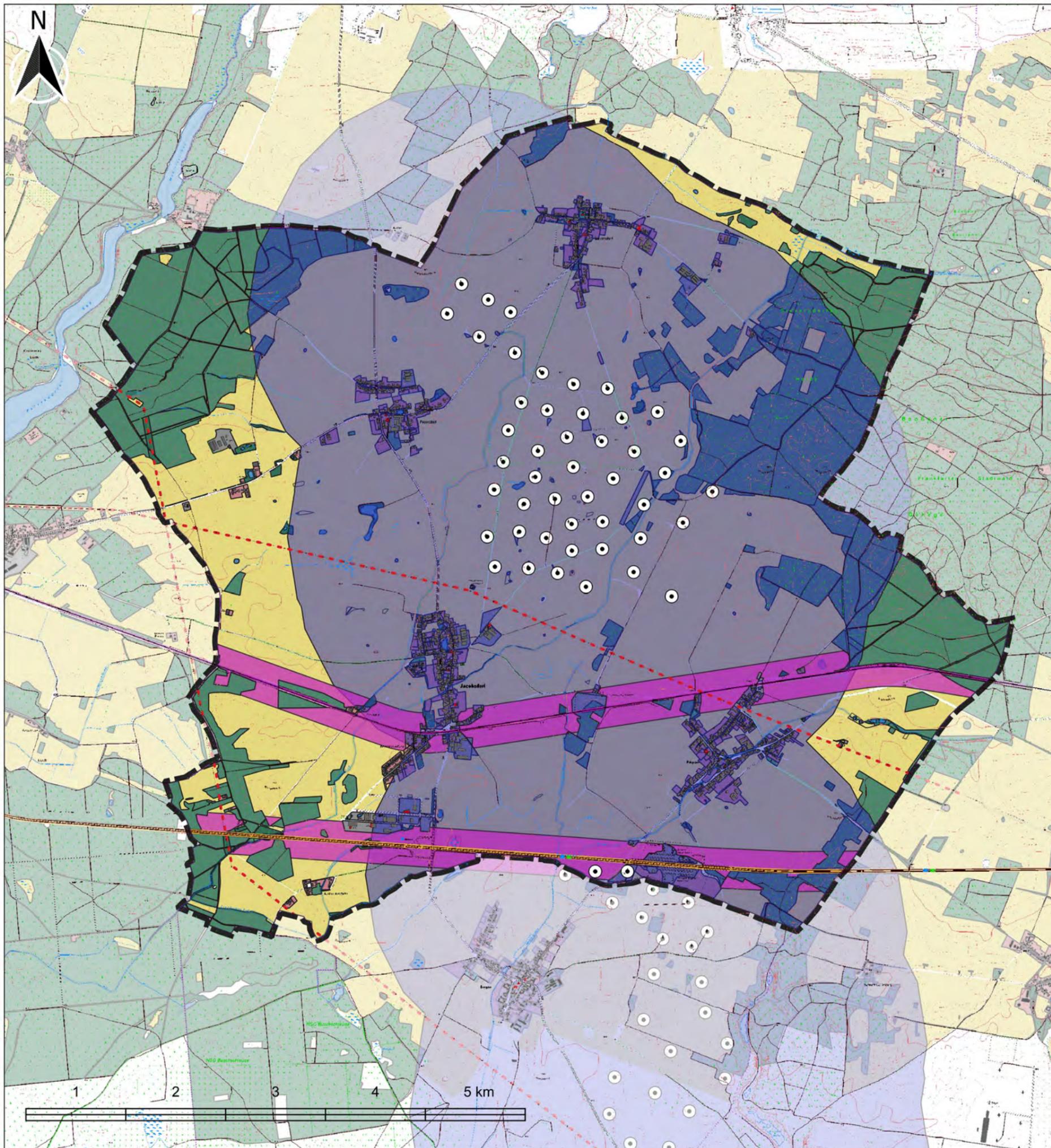
-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
  -  Siedlungsfläche
  -  Industrie- und Gewerbefläche
  -  Seen und Fließgewässer
  -  Wald- und Gehölzflächen
  -  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
  -  Bundesautobahn
  -  Eisenbahntrassen
  -  Hochspannungsleitungen
  -  WKA
- Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB
-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen
- Suchräume / Eignungskategorie
-  Suchraum im Umfeld der Bahn und Bundesautobahn 200m - 500m

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

03 Suchraum im Umfeld der Bahn und Autobahn



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Suchräume / Eignungskategorie

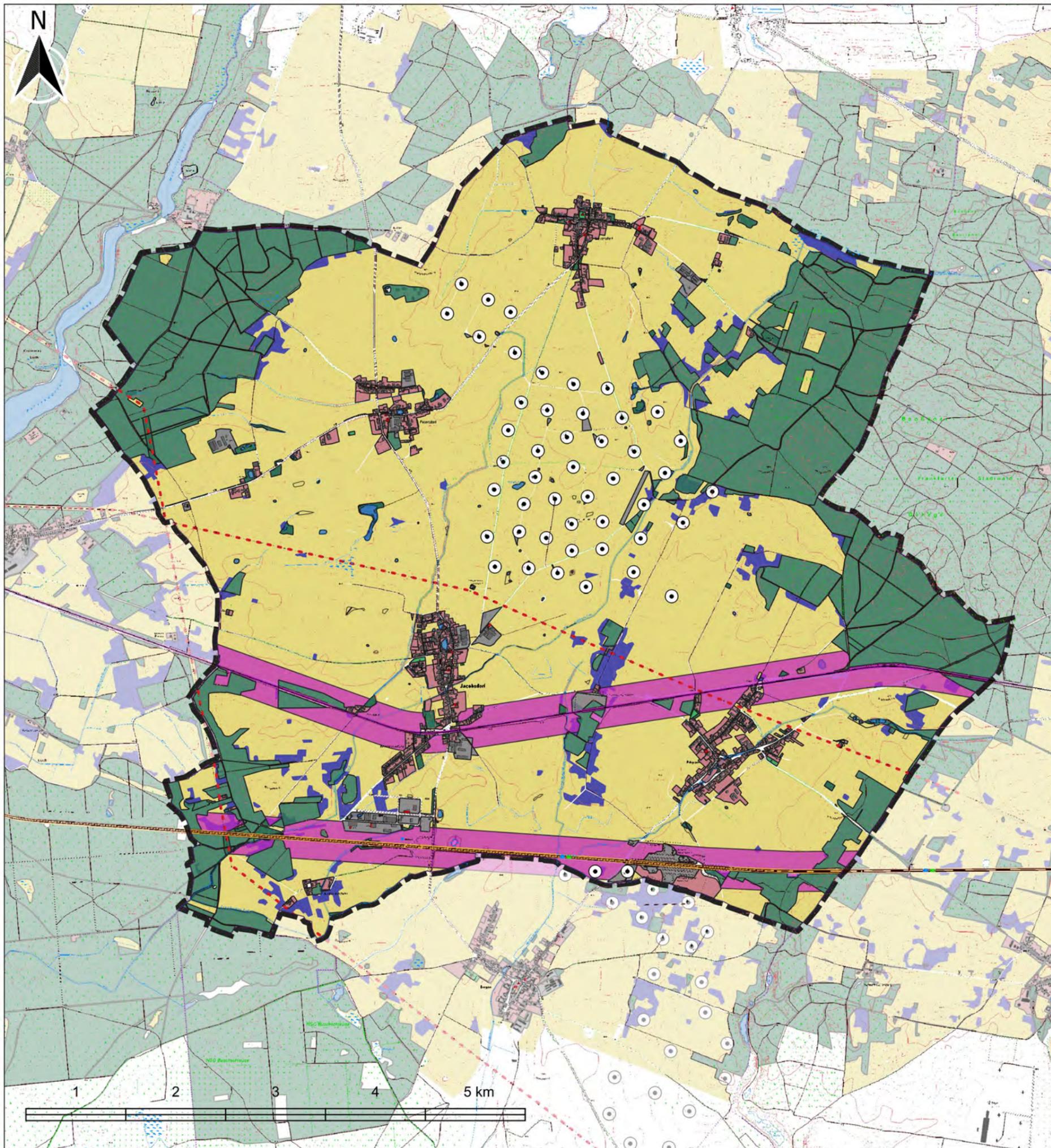
-  Suchraum im Umfeld realisierter Windkraftanlagen 2000m

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

04 Suchraum im Umfeld realisierter Windkraftanlagen



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Suchräume / Eignungskategorie

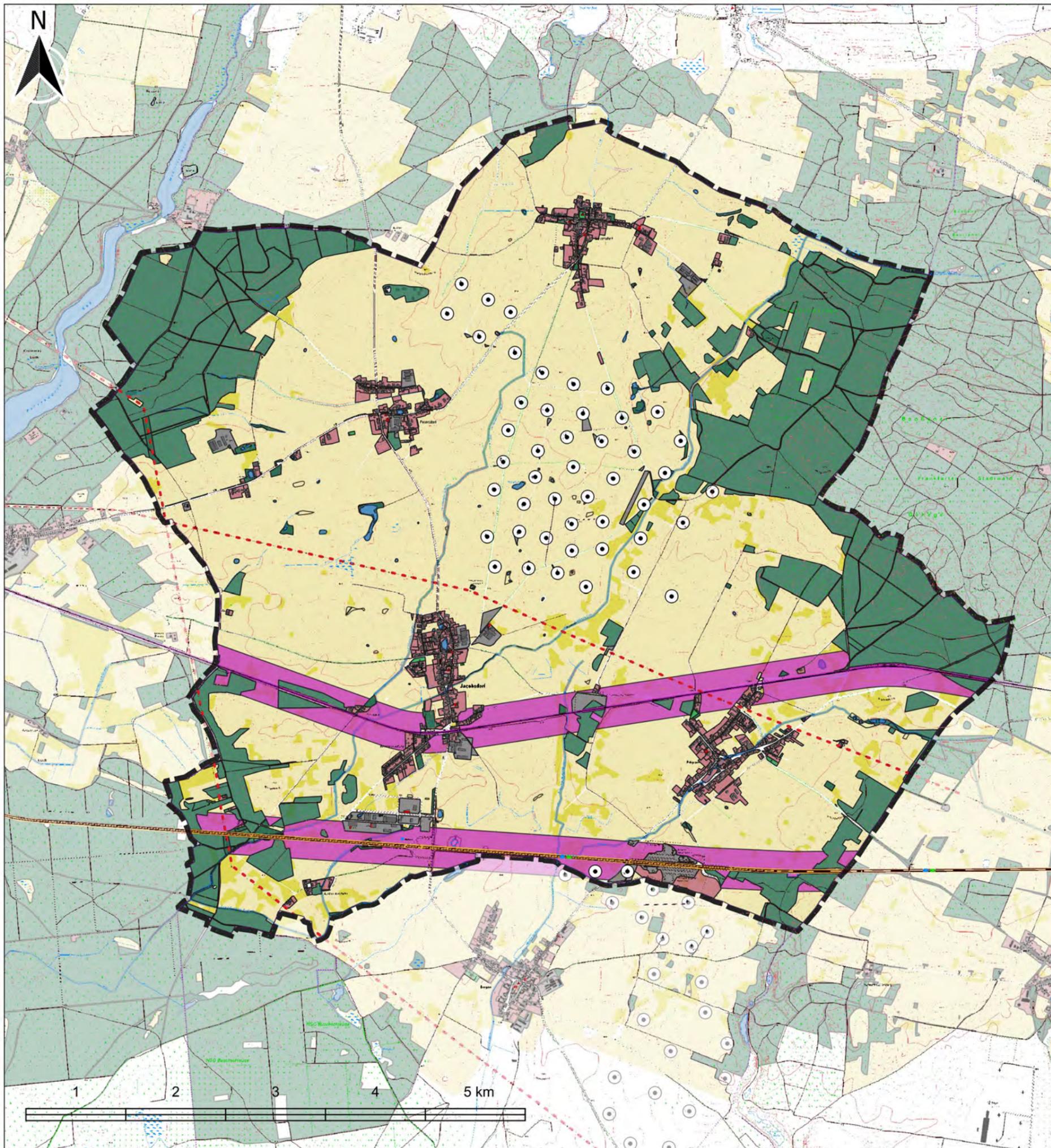
-  landwirtschaftliche Nutzfläche mit Bodenzahl / Grünlandzahl ≤ 23

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

05 Suchraum landwirtschaftliche Nutzfläche  
Bodenzahl / Grünlandzahl ≤ 23



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Abwägungskategorie

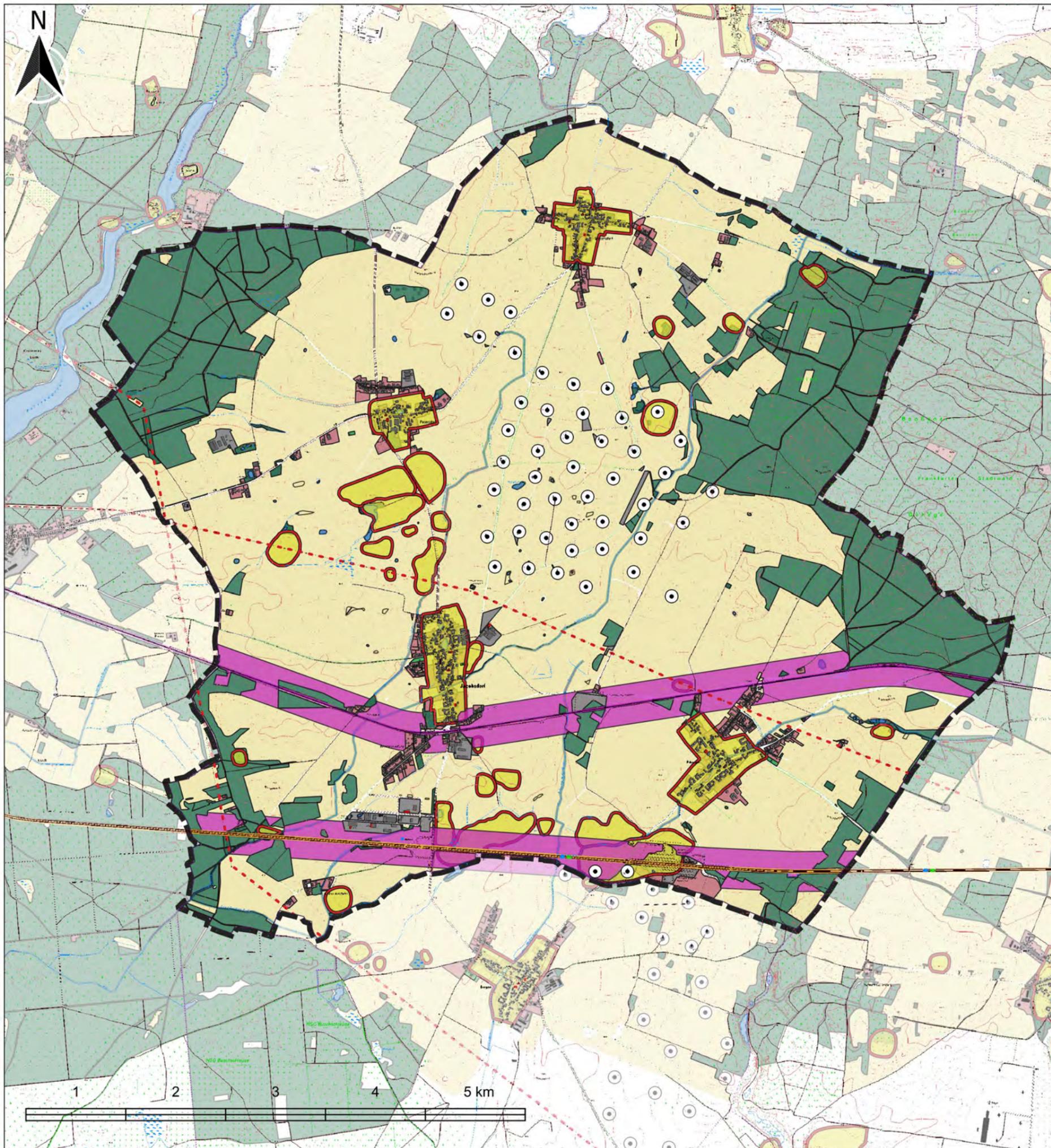
-  landwirtschaftliche Nutzfläche Bodenzahl / Grünlandzahl 24 ≥ 27

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

06 Abwägungskategorie landwirtschaftliche Nutzfläche  
Bodenzahl / Grünlandzahl 24 ≥ 27



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Abwägungskategorie

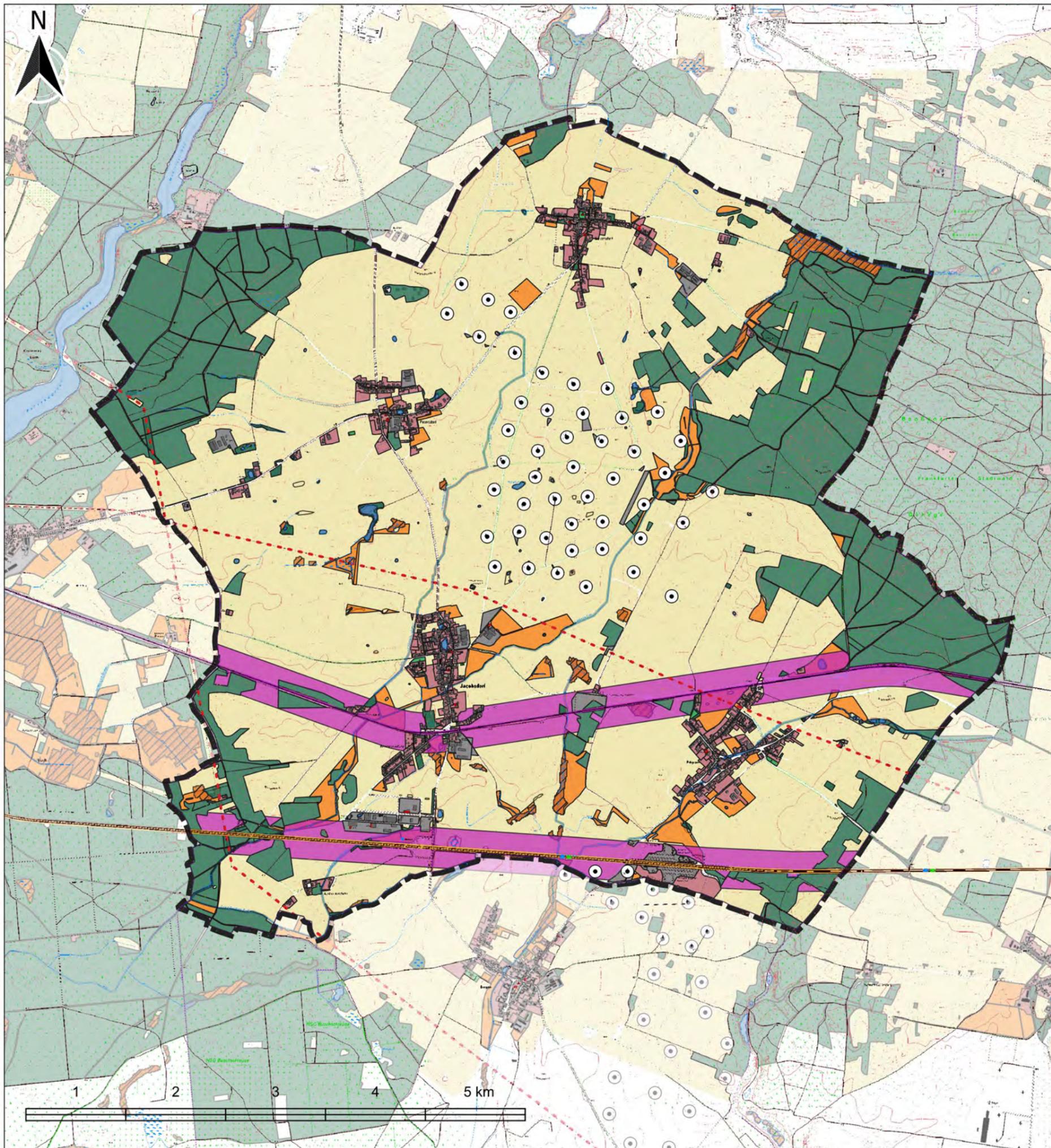
-  Bodendenkmale WFS

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

07 Abwägungskategorie Bodendenkmale



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Ausschlussflächen

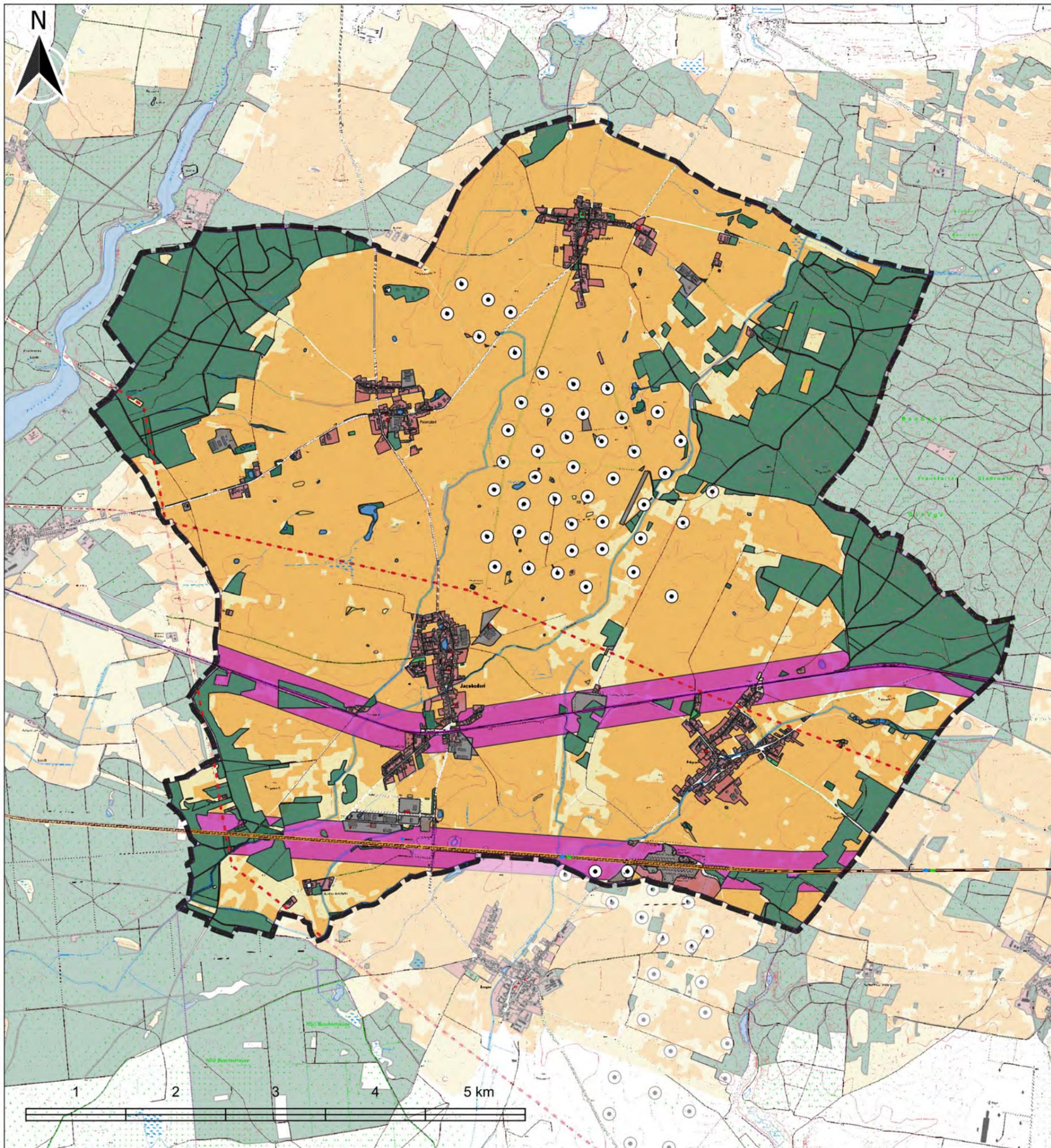
-  Grünlandnutzung
-  Moorböden mit einer Mächtigkeit > 0cm

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

08 Ausschlusskategorie Grünlandnutzung / Moorböden



## Planzeichenerklärung

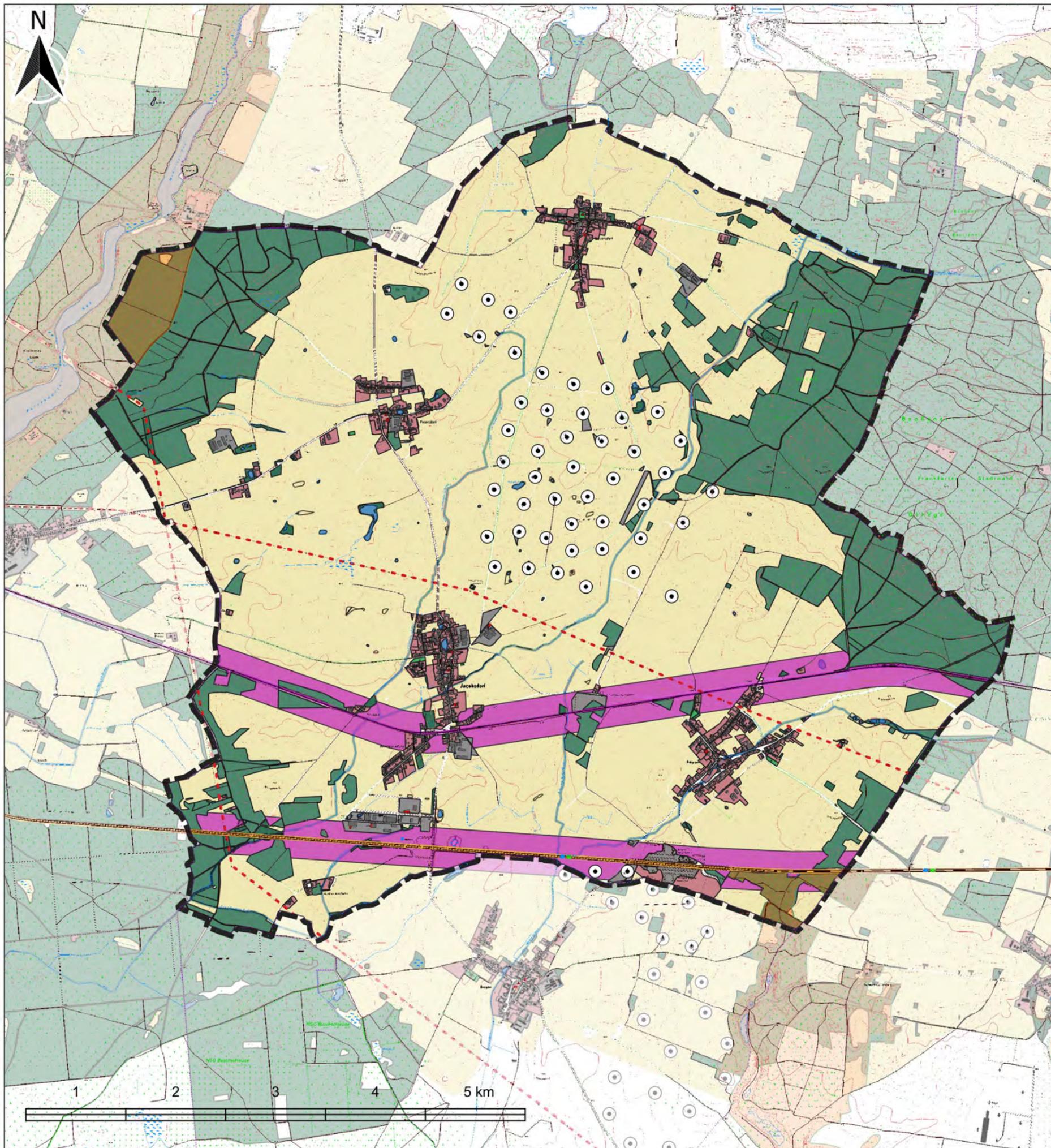
-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
  -  Siedlungsfläche
  -  Industrie- und Gewerbefläche
  -  Seen und Fließgewässer
  -  Wald- und Gehölzflächen
  -  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
  -  Bundesautobahn
  -  Eisenbahntrassen
  -  Hochspannungsleitungen
  -  WKA
- Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB
-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen
- Ausschlussflächen
-  landwirtschaftliche Nutzflächen mit Bodenzahl / Grünlandzahl  $\geq 28$

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

09 Ausschlusskategorie landwirtschaftliche Nutzfläche  
Bodenzahl / Grünlandzahl  $\geq 28$



## Planzeichenerklärung

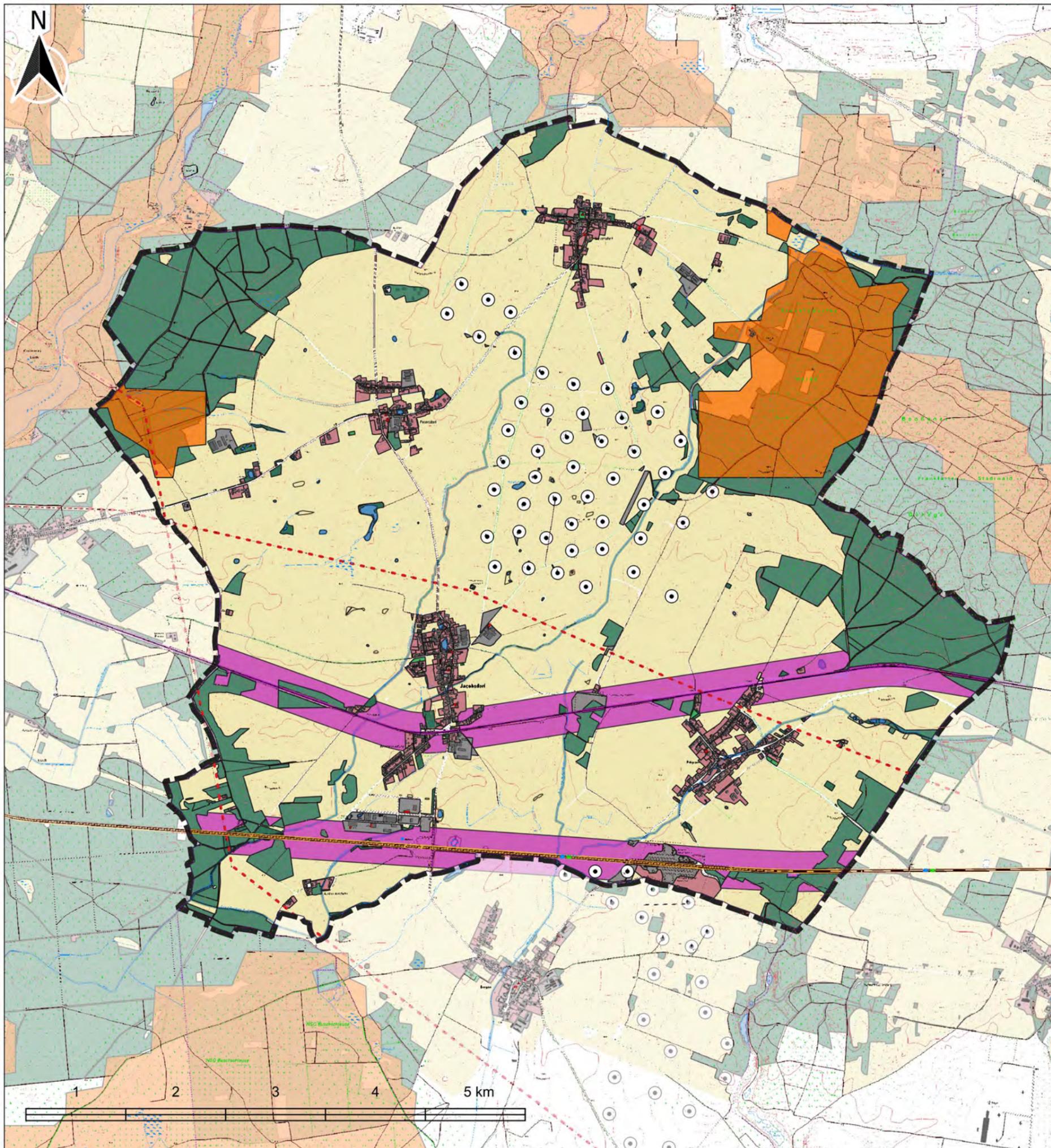
-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
  -  Siedlungsfläche
  -  Industrie- und Gewerbefläche
  -  Seen und Fließgewässer
  -  Wald- und Gehölzflächen
  -  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
  -  Bundesautobahn
  -  Eisenbahntrassen
  -  Hochspannungsleitungen
  -  WKA
- Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB
-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen
- Ausschlussflächen
-  Landschaftsschutzgebiete

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

10 Ausschlusskategorie Schutzgebiete



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Ausschlussflächen

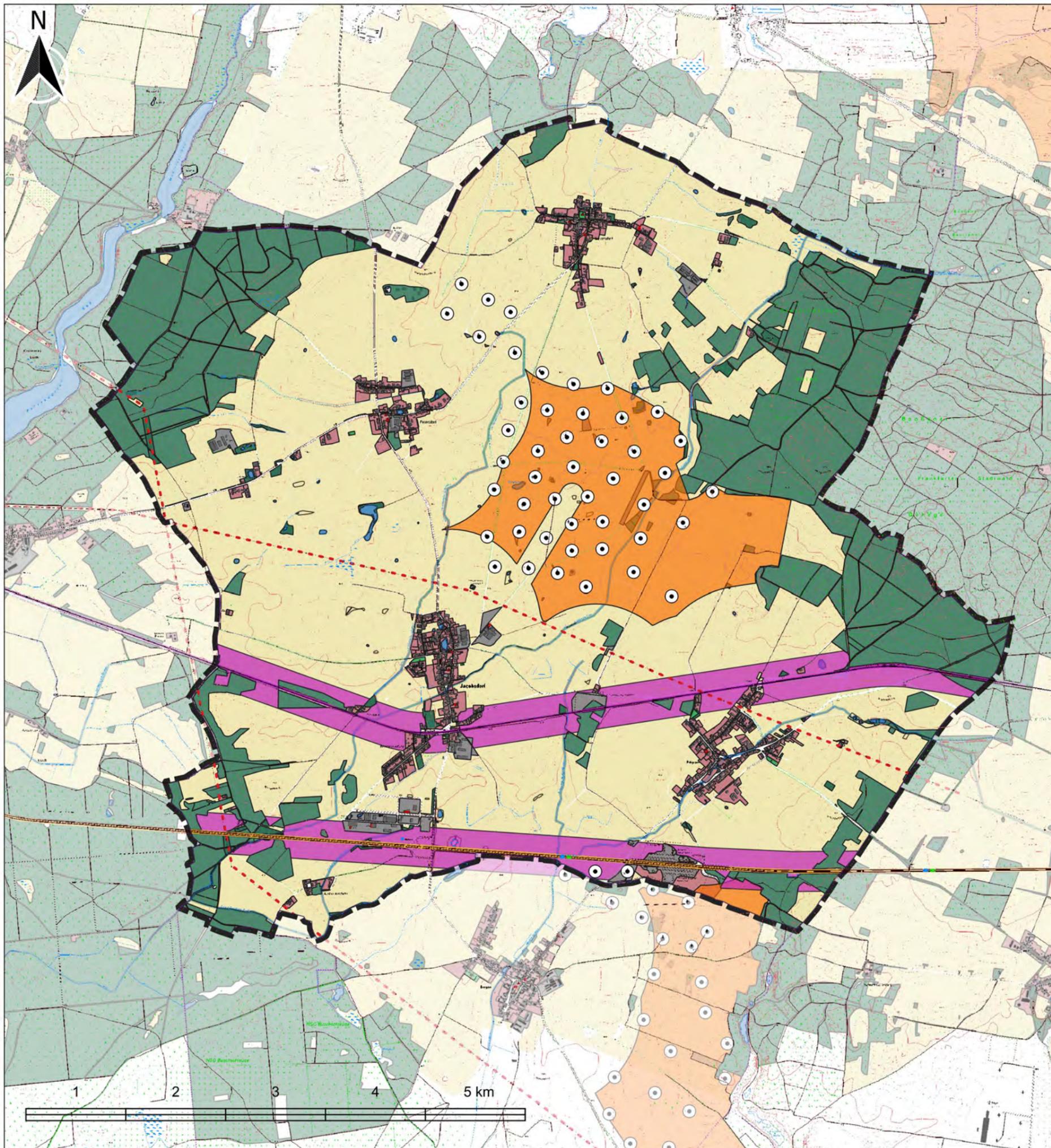
-  Freiraumverbundsystem LEP HR

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

11 Ausschlusskategorie Freiraumverbundsystem LEP HR



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Ausschlussflächen

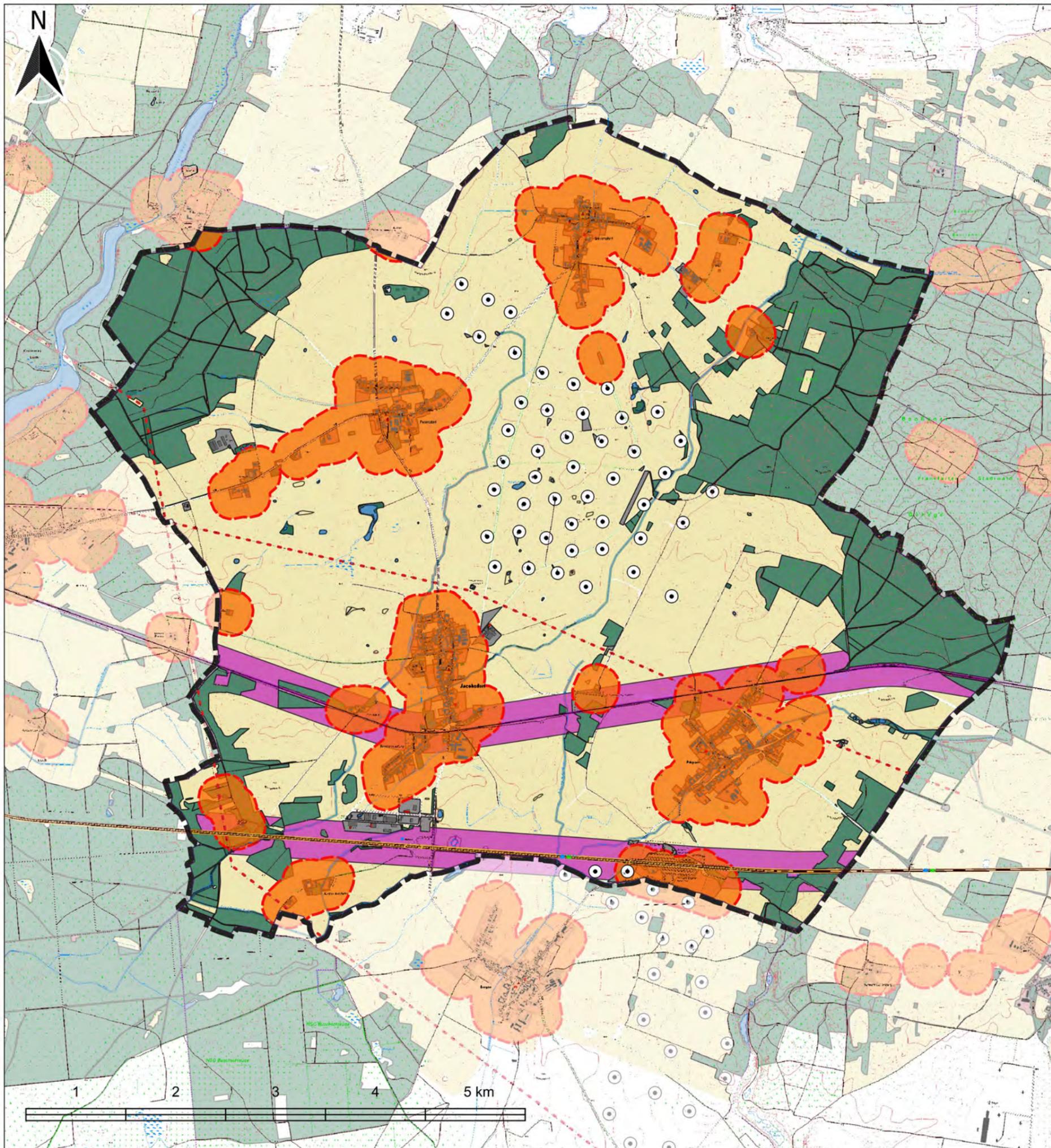
-  Vorranggebiete Windenergienutzung Entwurf "Sachlicher Teilregionalplan Erneuerbare Energien", Jan 2024

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

12 Ausschlusskategorie Vorranggebiete Windkraftnutzung RPG



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Ausschlussflächen

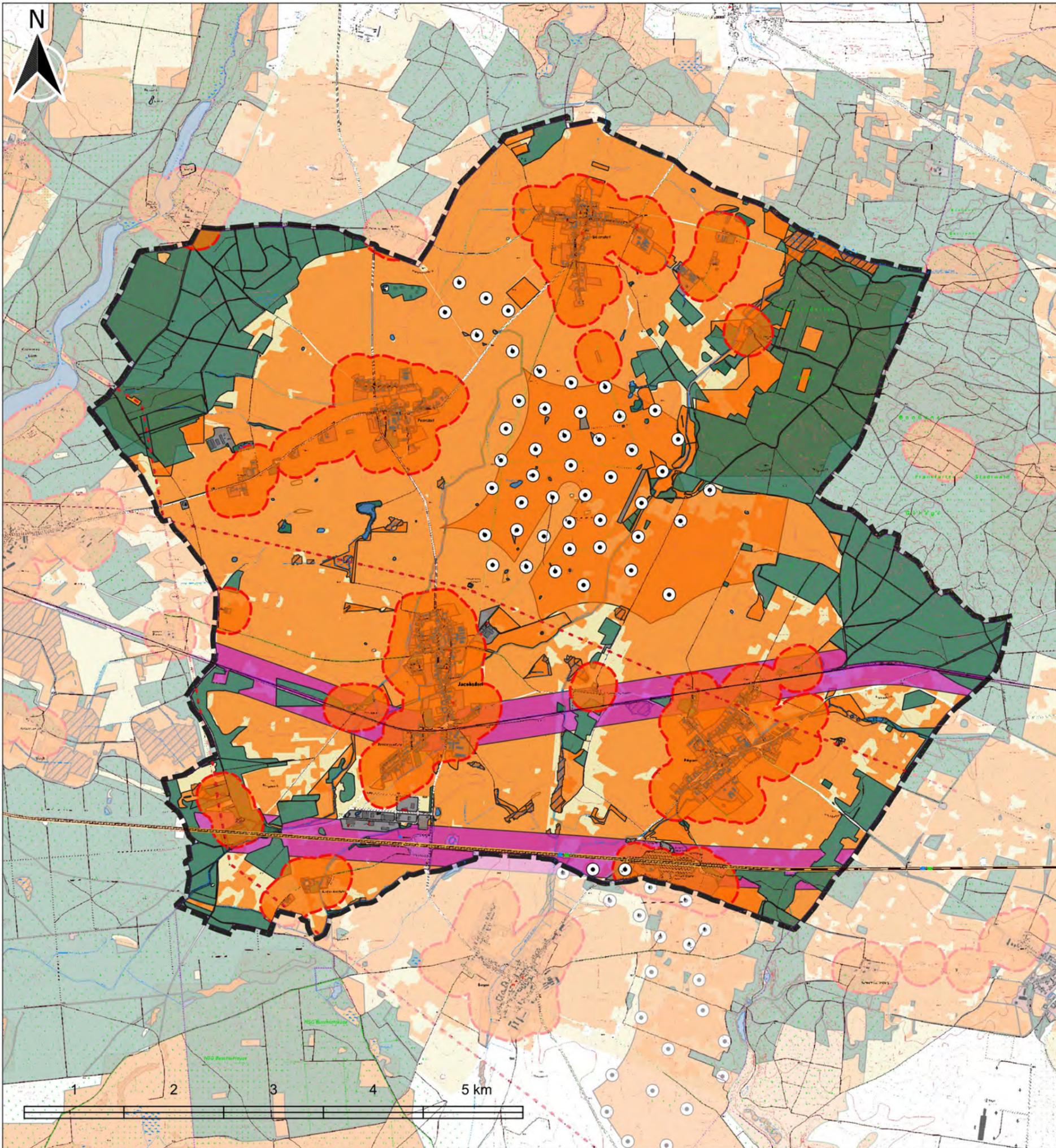
-  Siedlungsabstand 200m

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

13 Ausschlusskategorie Siedlungsabstand



### Planzeichenerklärung

- Gemeindegrenze Jacobsdorf
- Siedlungsfläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Seen und Fließgewässer
- Wald- und Gehölzflächen
- Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
- Bundesautobahn
- Eisenbahntrassen
- Hochspannungsleitungen
- WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

- 200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Ausschlussflächen

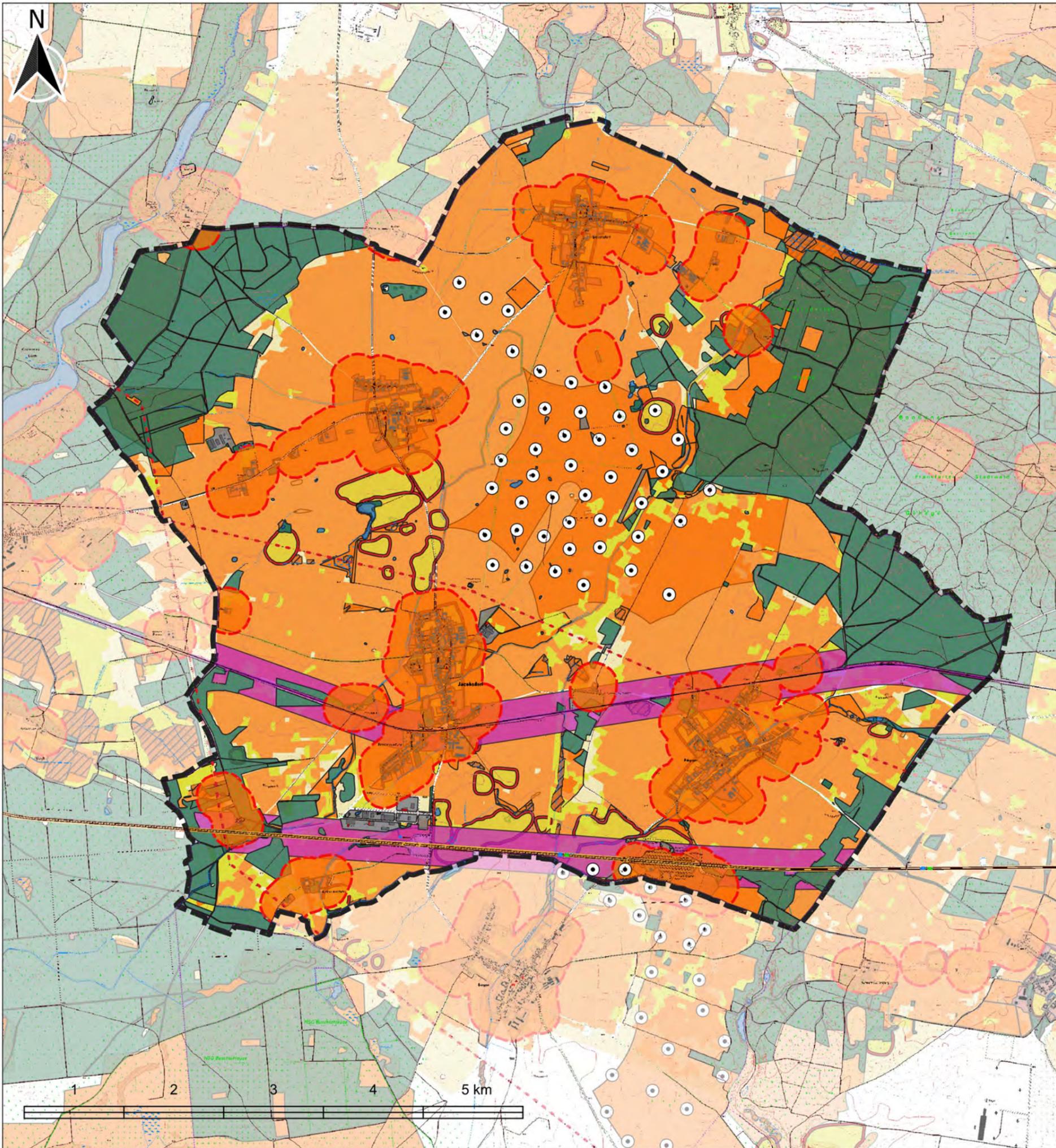
- Siedlungsabstand 200m
- Tabuflächen

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

14 Überlagerung aller gewählten Tabukategorien



### Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Ausschluss- und Abwägungsflächen

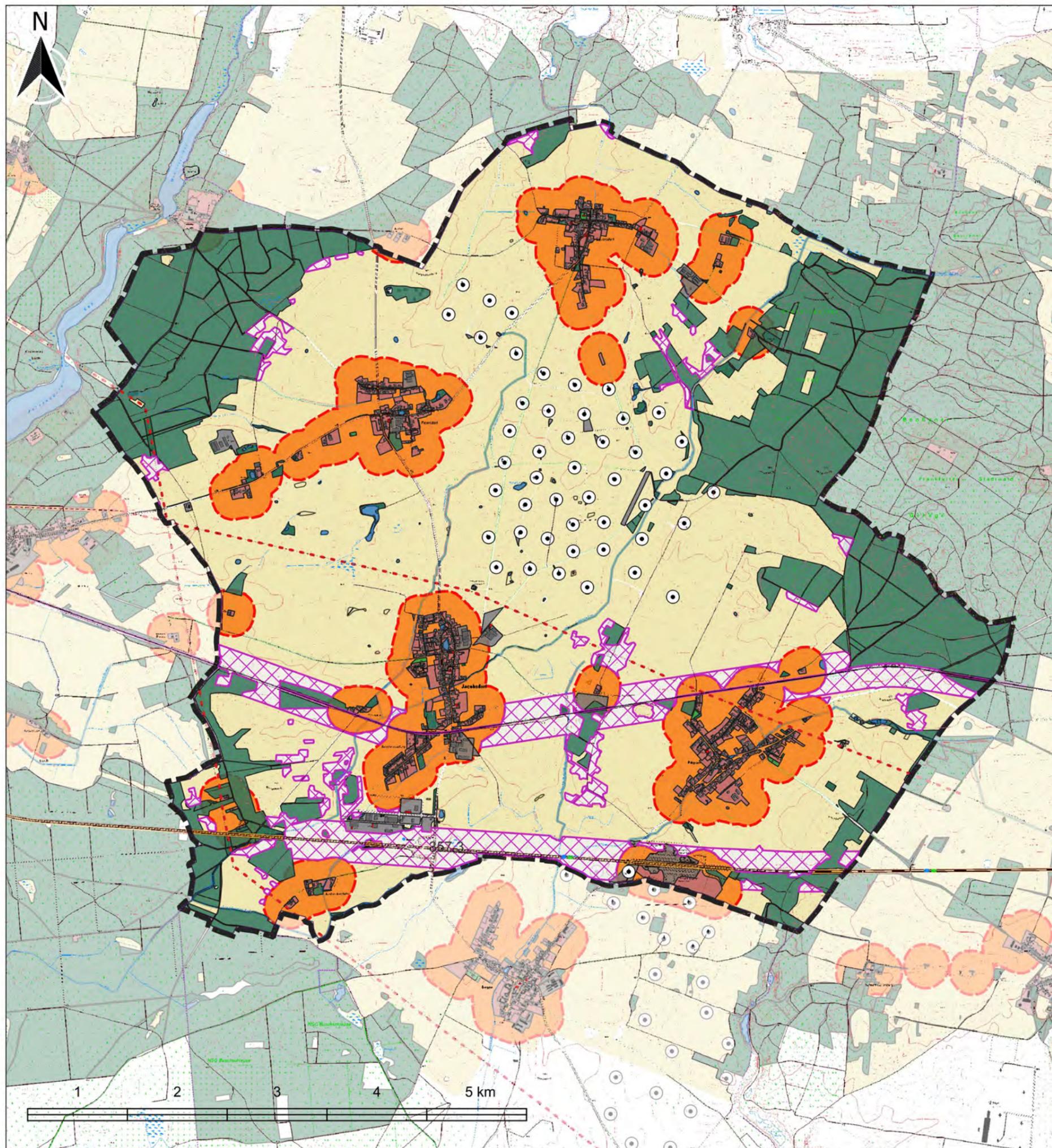
-  Siedlungsabstand 200m
-  Tabuflächen
-  Abwägungsflächen
-  Bodendenkmale WFS

### Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

15 Überlagerung aller gewählten Tabu- und Abwägungskategorien



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

## Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

## Suchräume

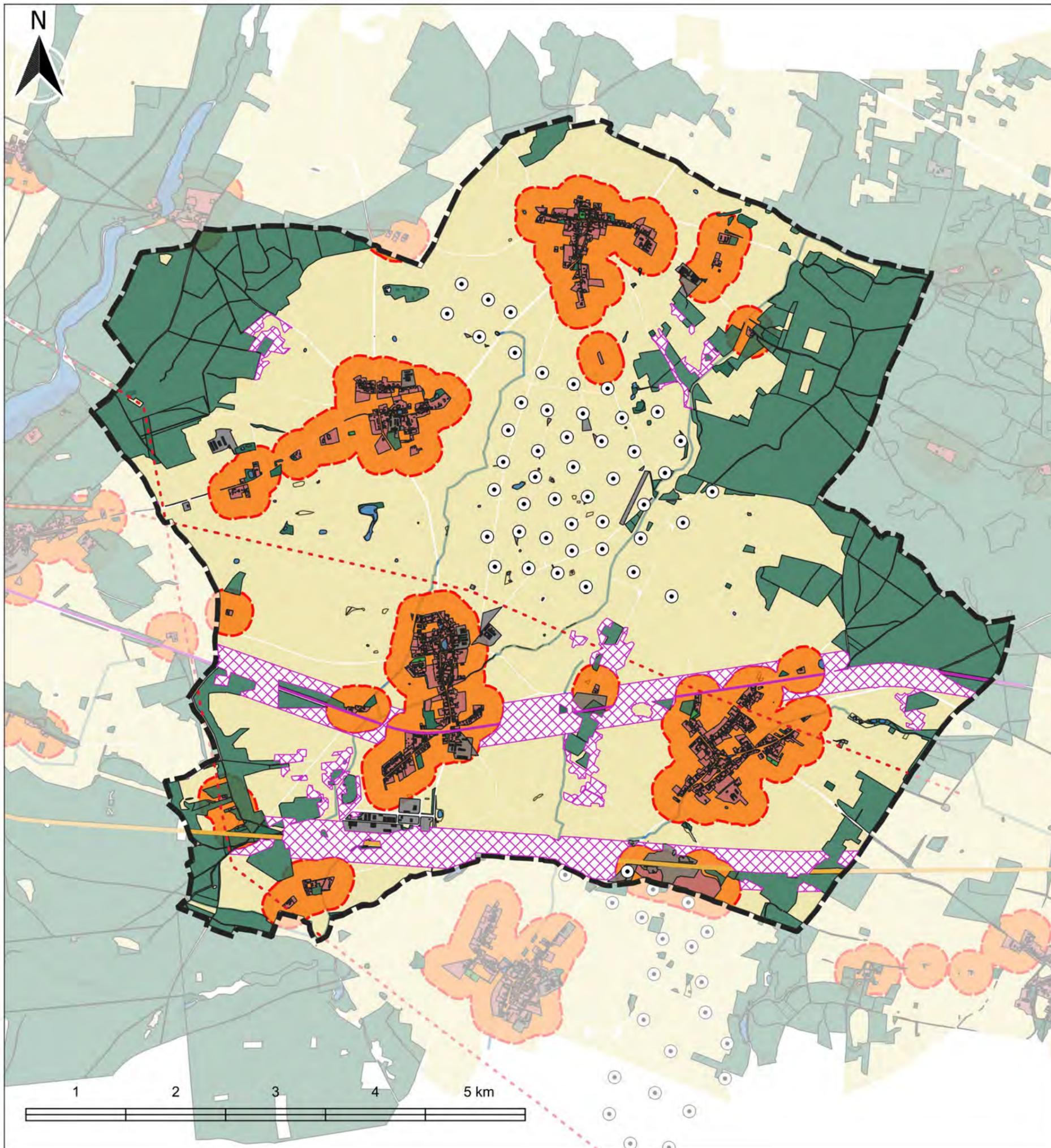
-  Weissflaechen
  - Flächengröße < 5ha entfallen (nordwestlich Petersdorf, südöstlich Sieversdorf)
  - Flächen beiderseits der Autobahn- und der Bahntrasse sind weitgehend durch Tabukategorie "landwirtschaftliche Nutzfläche mit Bodenzahl / Ackerzahl > 28 unterlagert
  - dargestellt sind ca. 357 ha als Suchraum entspricht ca. 7 % der Gemeindefläche (5058 ha)

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

16 Suchräume unter Beachtung der gewählten Kriterien  
Szenario 200m Abstand Siedlung



## Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

### Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

### Suchräume

-  Weissflaechen
  - dargestellt sind ca. 276,1 ha als Suchraum Privilegierungsfläche entspricht ca. 5,5 % der Gemeindefläche
  - dargestellt sind ca. 62,8 ha als Suchraum außerhalb der Privilegierungsfläche entspricht ca. 1,3 % er Gemeindefläche

## Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: September 2024

17 Suchräume unter Beachtung der gewählten Kriterien unter Beachtung der Mindestgröße