

Planzeichenerklärung

- Gemeindegrenze Jacobsdorf
- Siedlungsfläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Seen und Fließgewässer
- Wald- und Gehölzflächen
- Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
- Bundesautobahn
- Eisenbahntrassen
- Hochspannungsleitungen
- WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

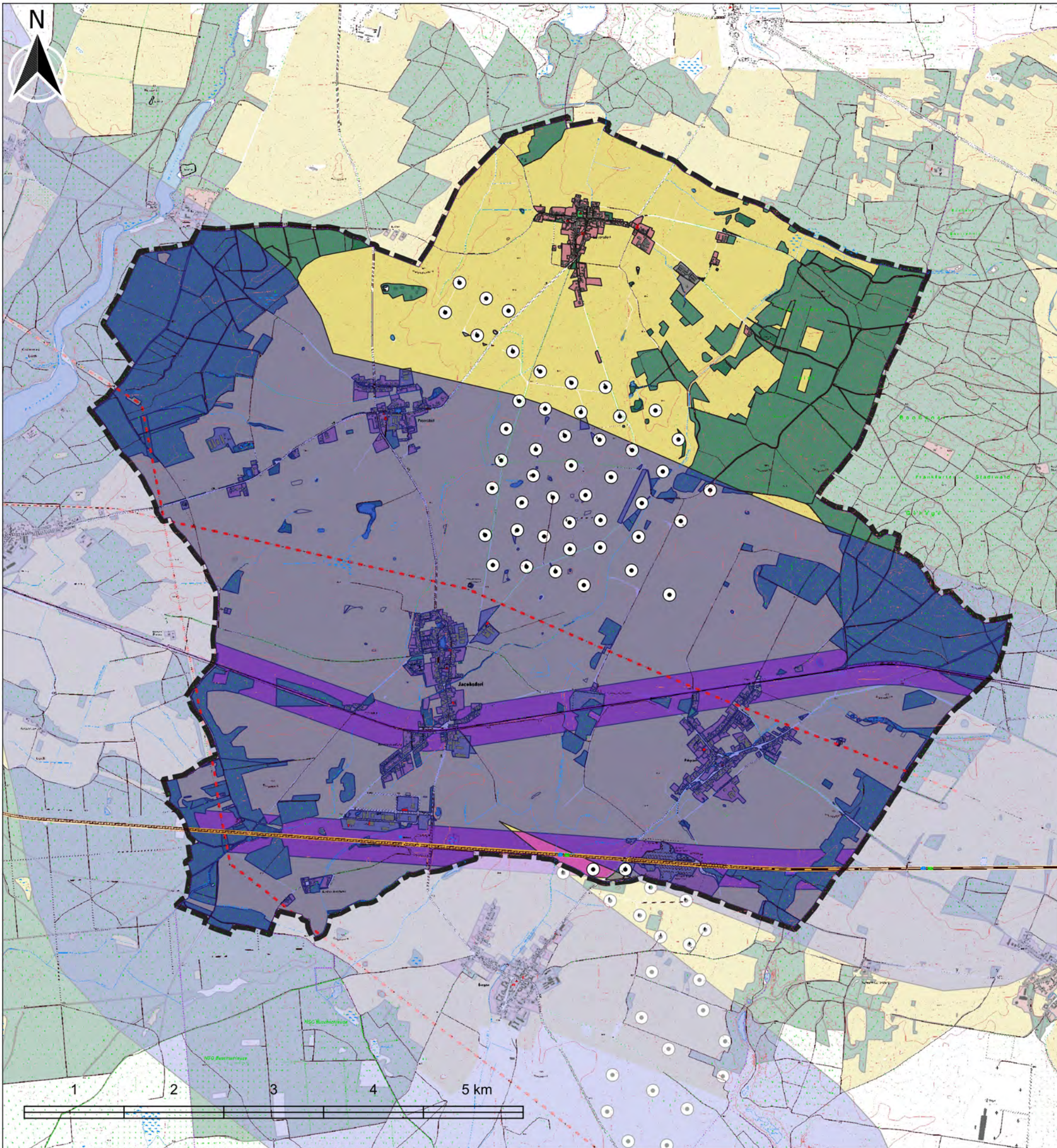
- 200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


01 Ausgangslage



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Suchräume / Eignungskategorie

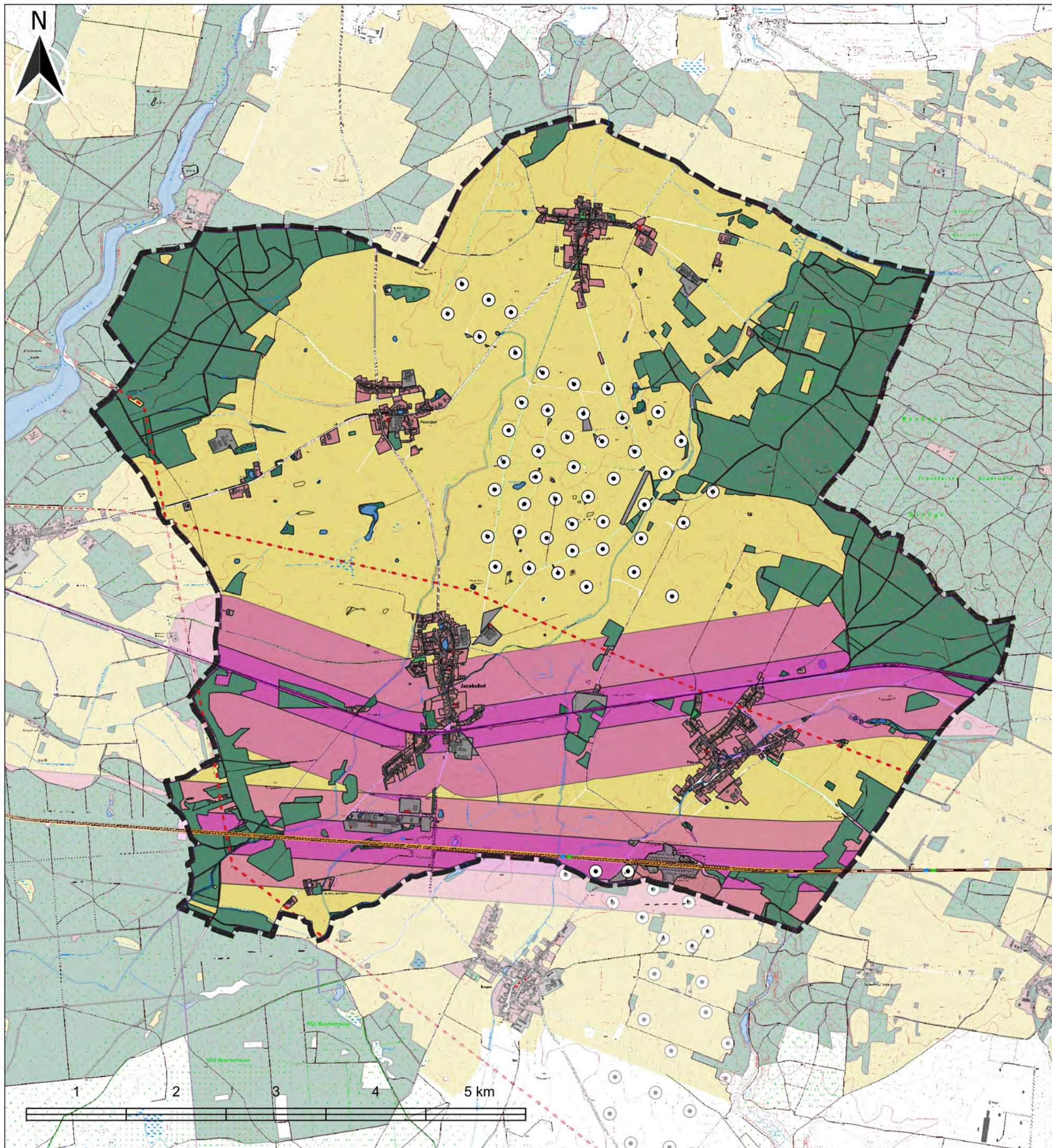
-  Suchraum Umfeld Freileitung 2000 m

Gemeinde Jacobsdorf













Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

02 Suchraum Freileitung



Planzeichenerklärung

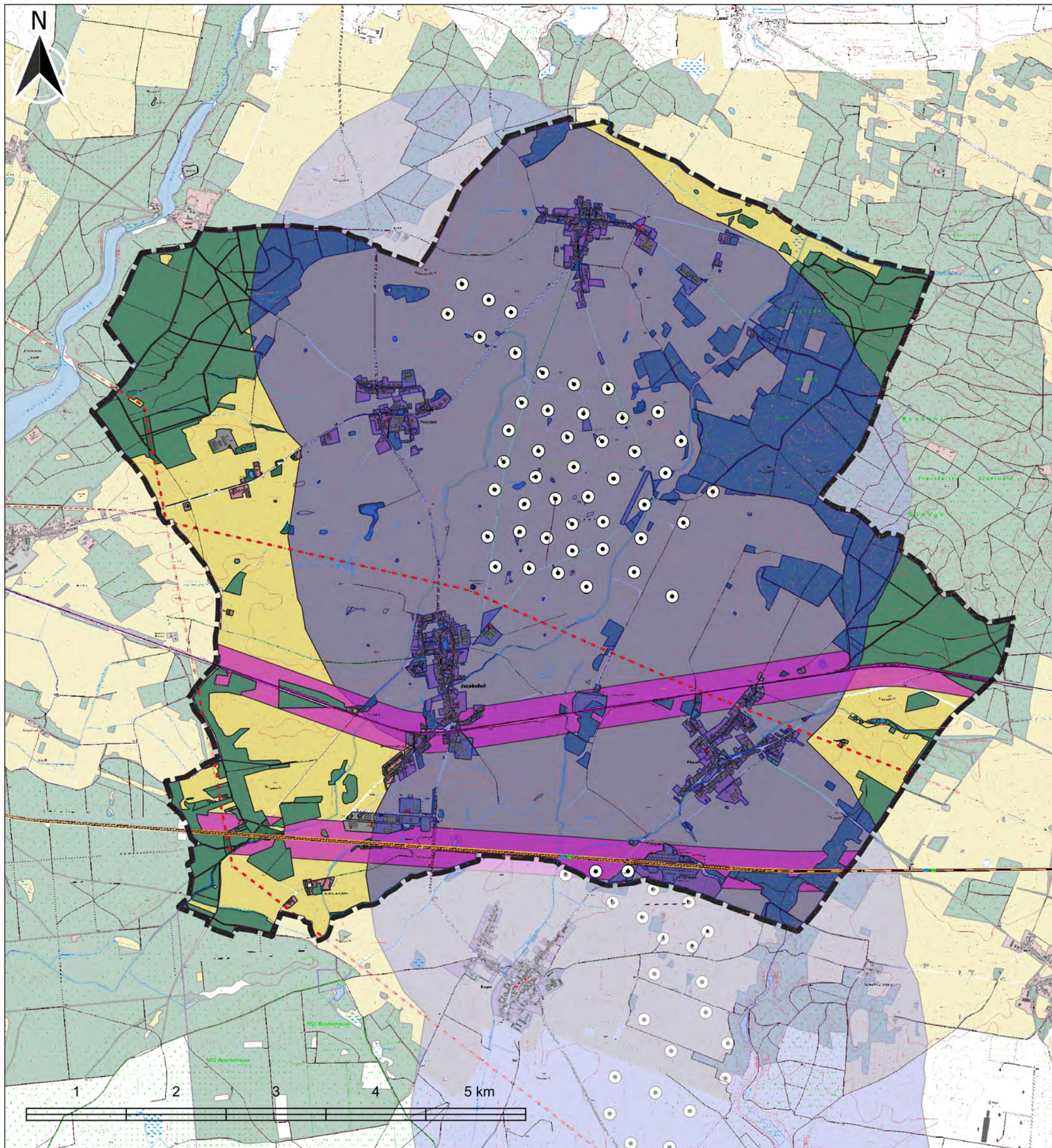
-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
 -  Siedlungsfläche
 -  Industrie- und Gewerbefläche
 -  Seen und Fließgewässer
 -  Wald- und Gehölzflächen
 -  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
 -  Bundesautobahn
 -  Eisenbahntrassen
 -  Hochspannungsleitungen
 -  WKA
- Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB
-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen
- Suchräume / Eignungskategorie
-  Suchraum im Umfeld der Bahn und Bundesautobahn 200m - 500m

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


03 Suchraum im Umfeld der Bahn und Autobahn




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Suchräume / Eignungskategorie

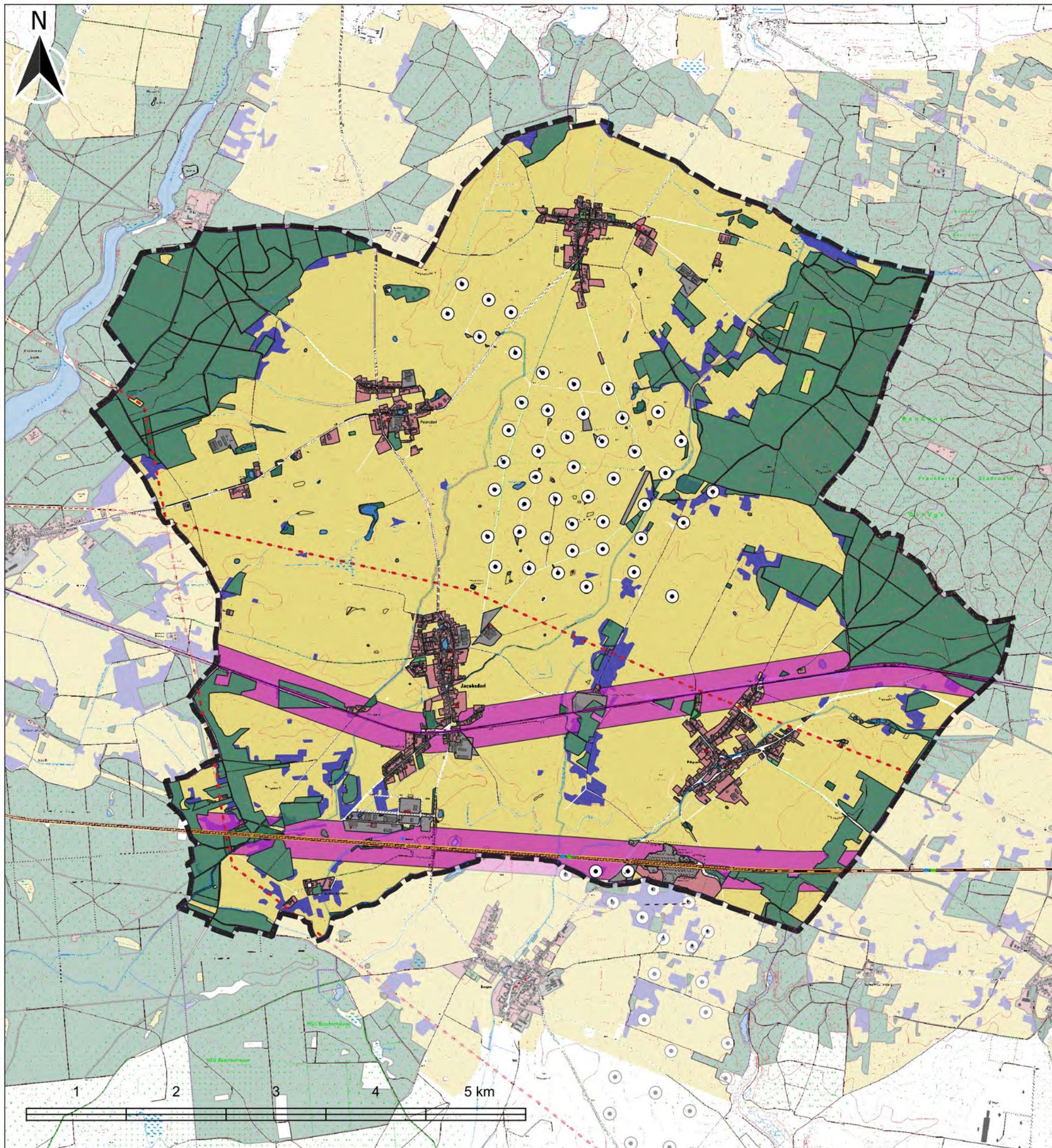
-  Suchraum im Umfeld realisierter Windkraftanlagen 2000m

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


04 Suchraum im Umfeld realisierter Windkraftanlagen




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Suchräume / Eignungskategorie

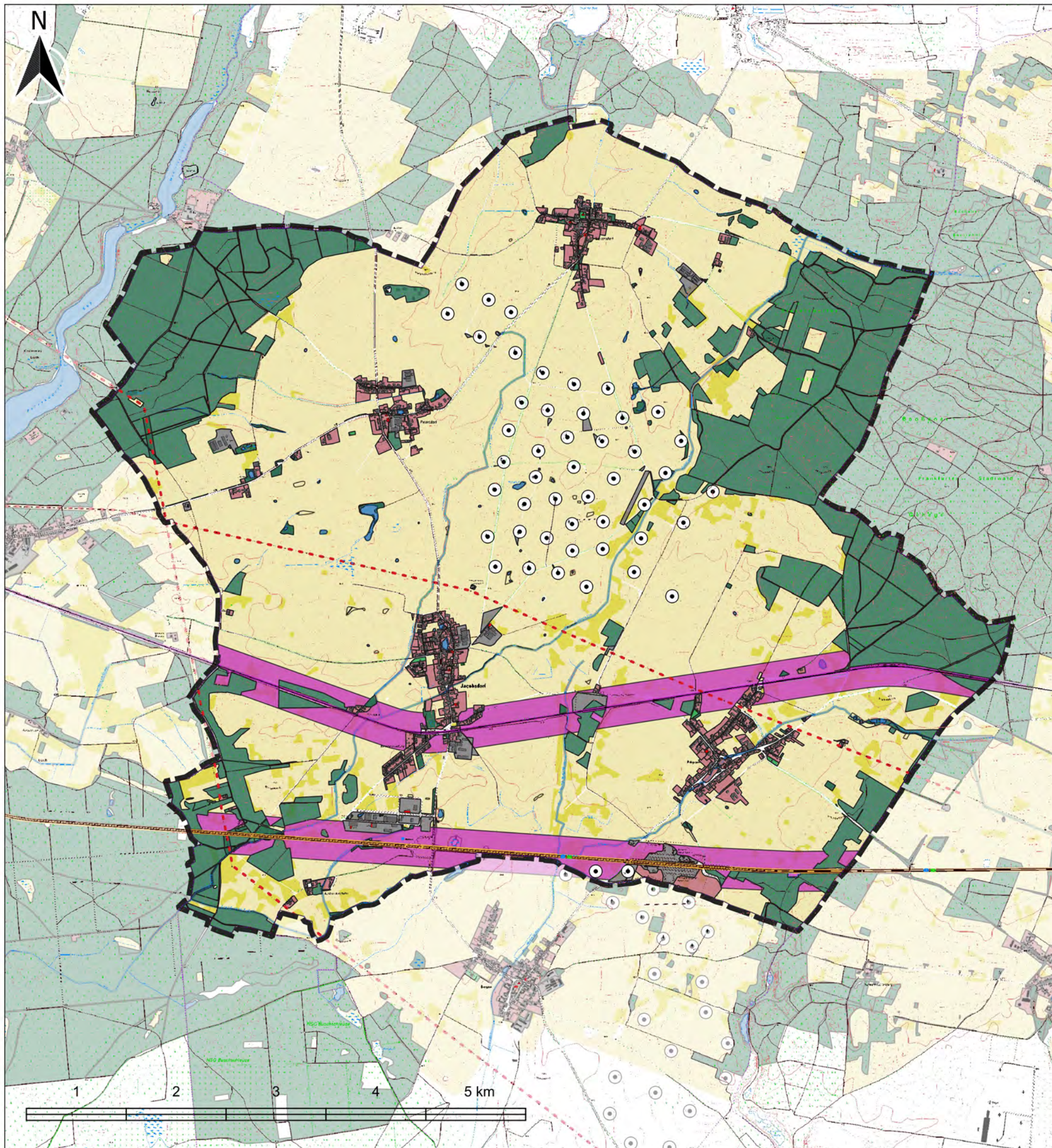
-  landwirtschaftliche Nutzfläche mit Bodenzahl / Grünlandzahl ≤ 23

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


05 Suchraum landwirtschaftliche Nutzfläche
Bodenzahl / Grünlandzahl ≤ 23




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Abwägungskategorie

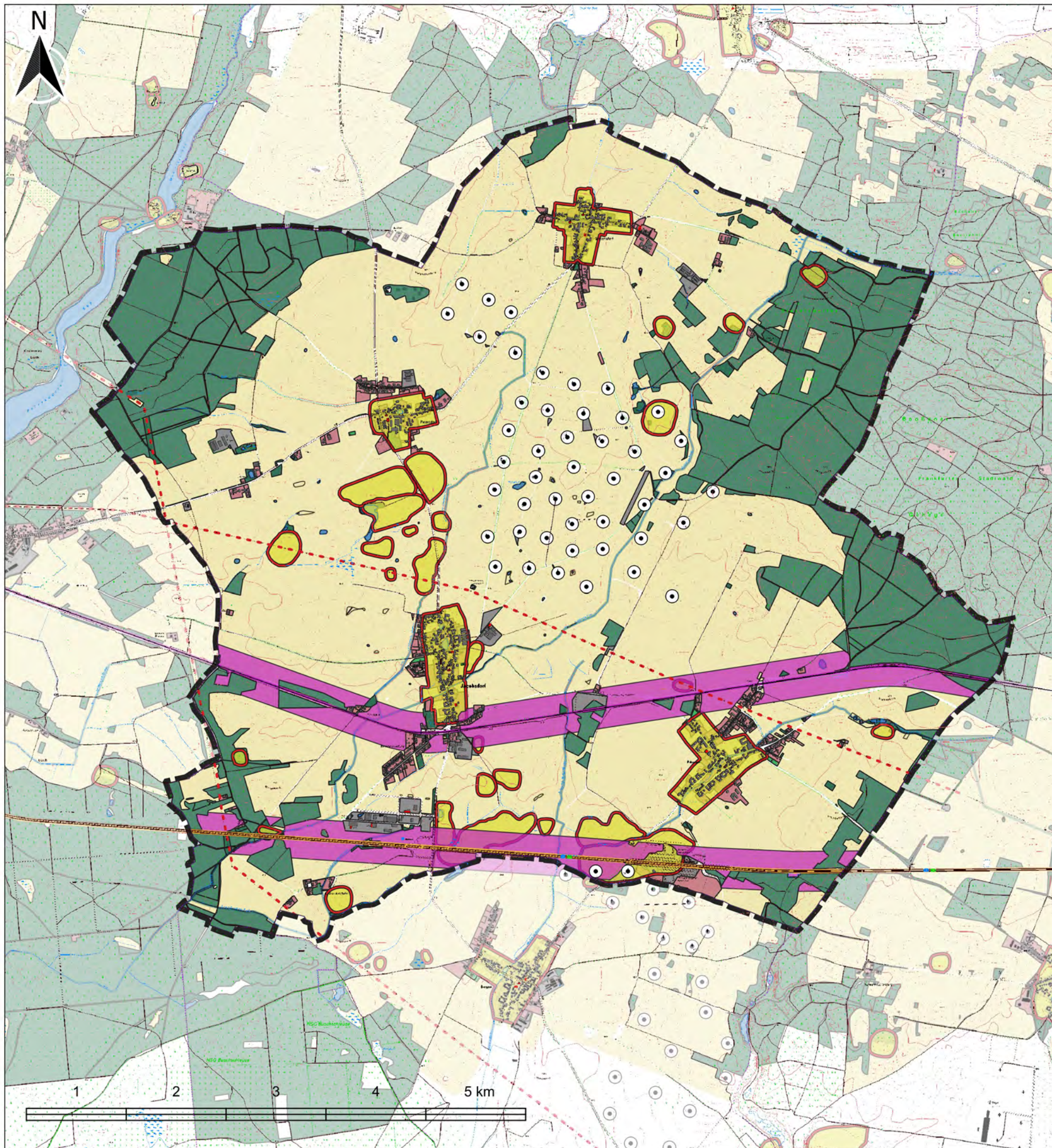
-  landwirtschaftliche Nutzfläche Bodenzahl / Grünlandzahl 24 ≥ 27

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


06 Abwägungskategorie landwirtschaftliche Nutzfläche
Bodenzahl / Grünlandzahl 24 ≥ 27




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Abwägungskategorie

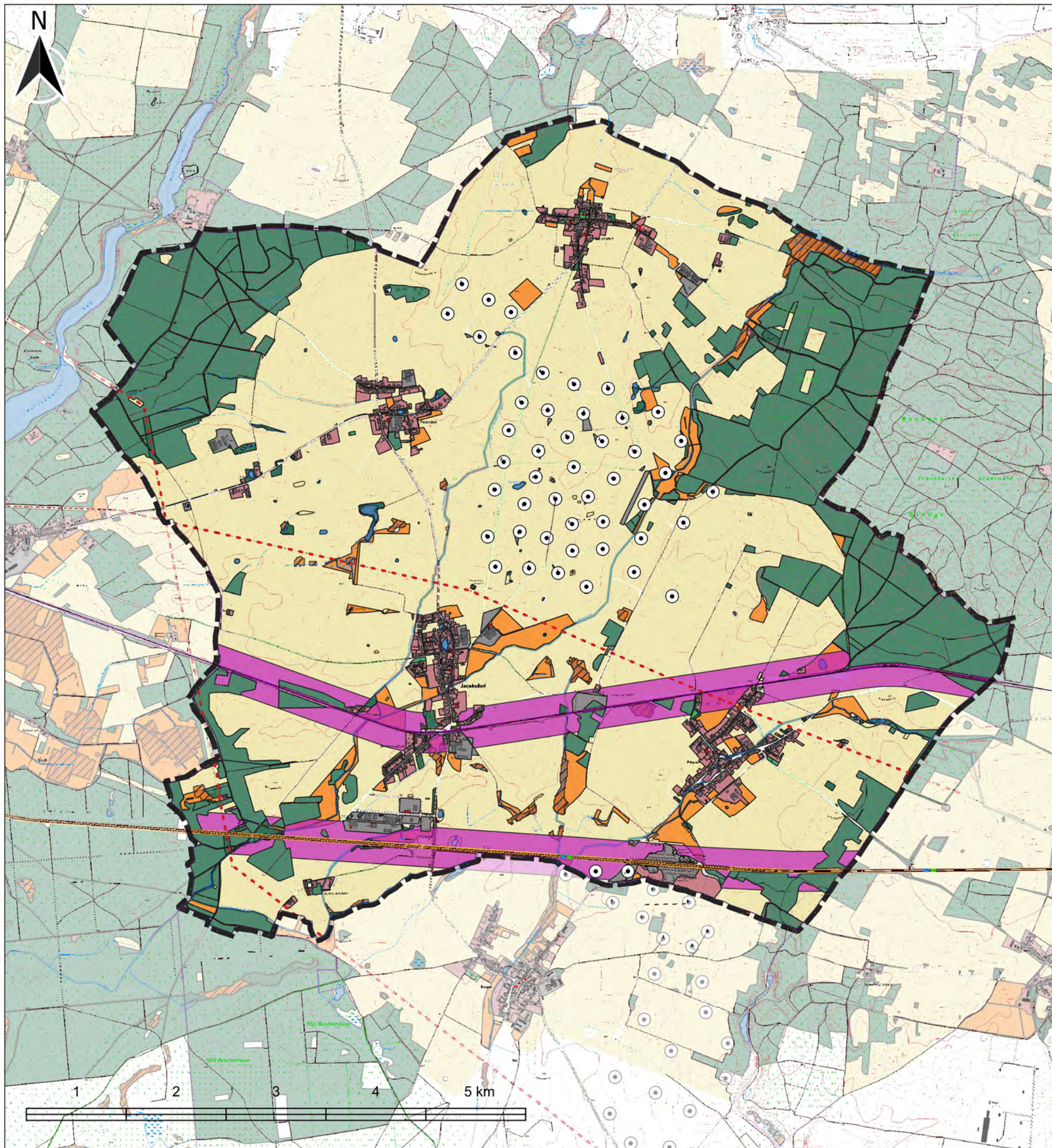
-  Bodendenkmale WFS

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


07 Abwägungskategorie Bodendenkmale





Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Ausschlussflächen

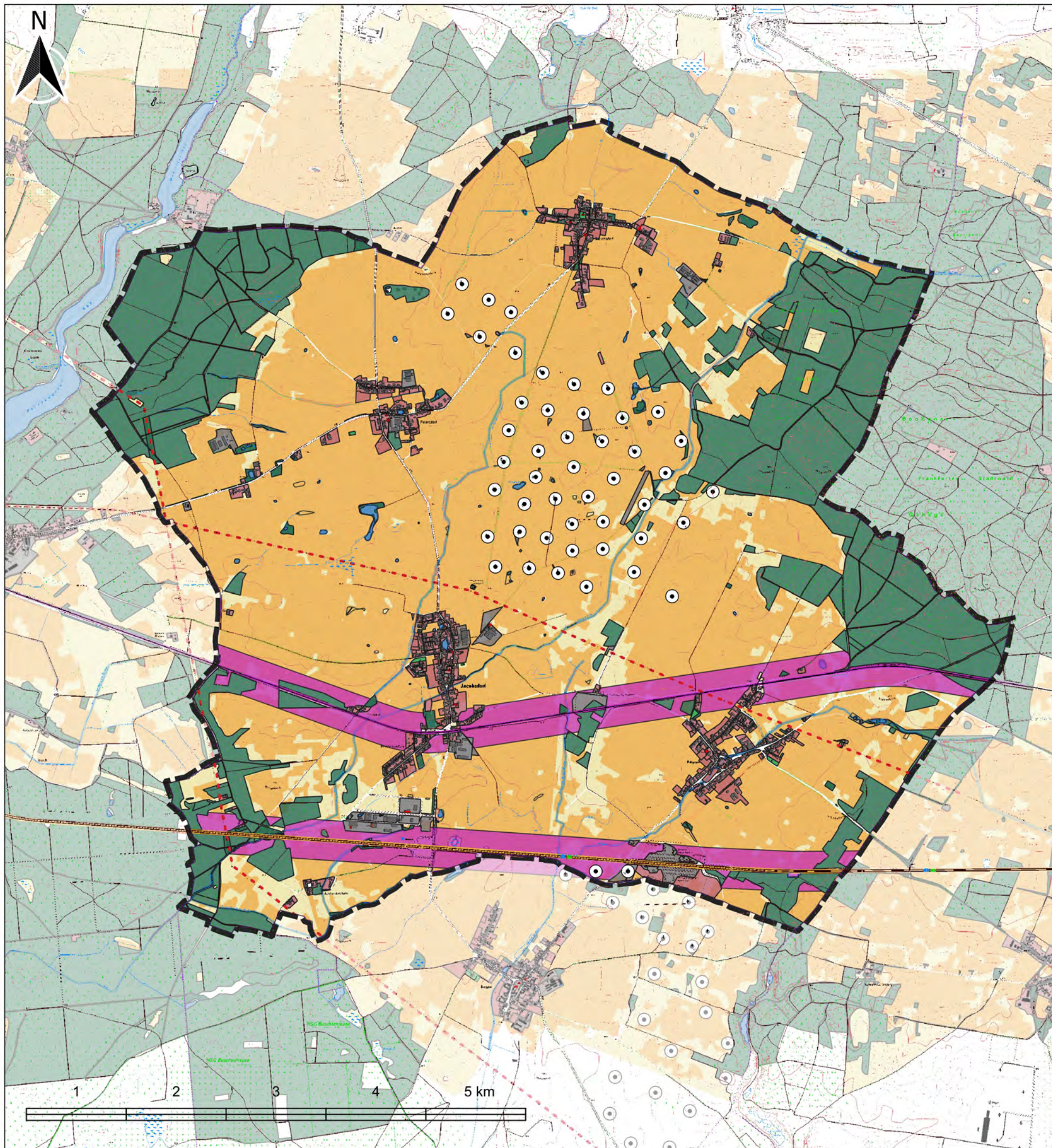
-  Grünlandnutzung
-  Moorböden mit einer Mächtigkeit > 0cm

Gemeinde Jacobsdorf













Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024

08 Ausschlusskategorie Grünlandnutzung / Moorböden



Planzeichenerklärung

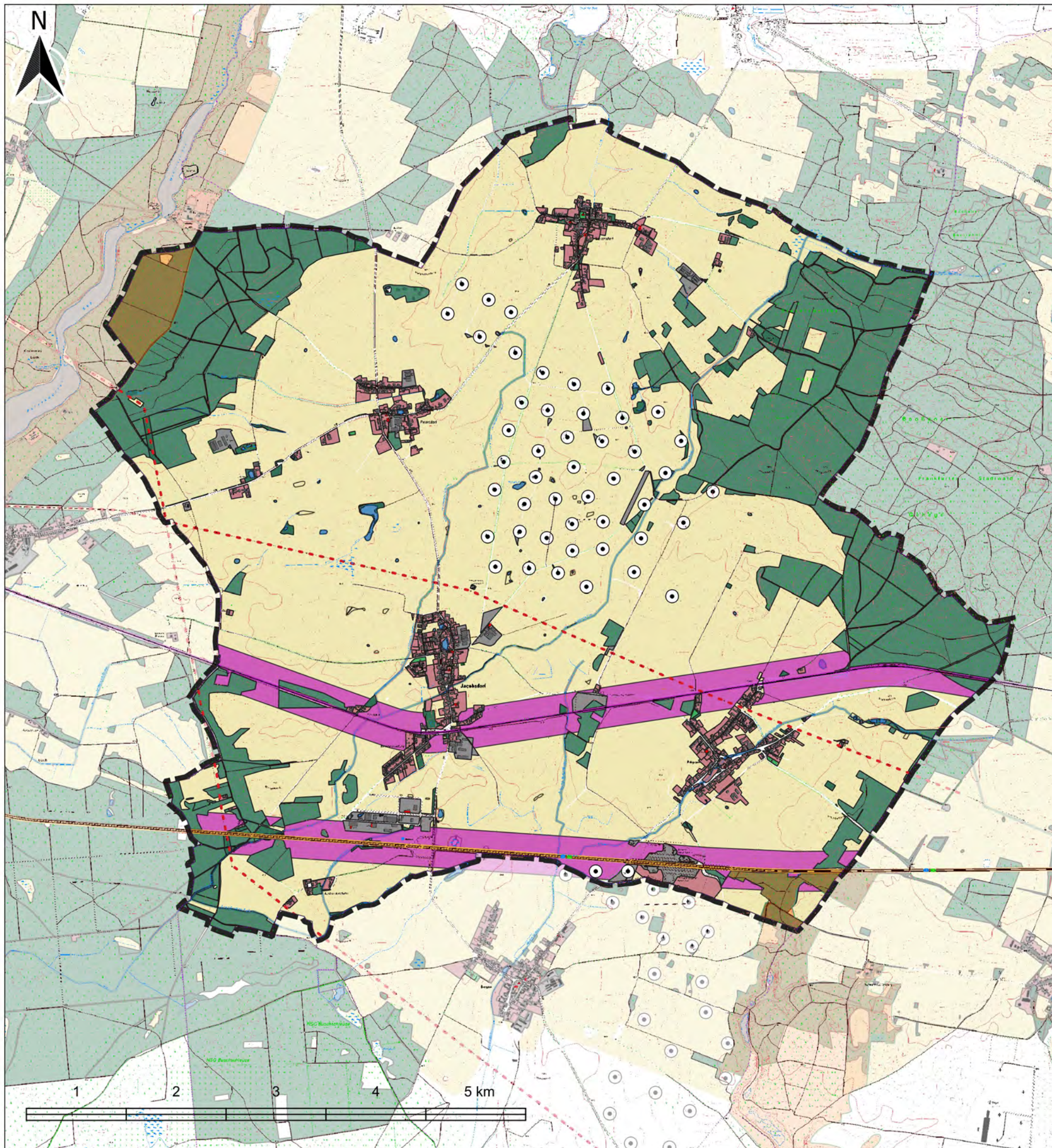
-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
 -  Siedlungsfläche
 -  Industrie- und Gewerbefläche
 -  Seen und Fließgewässer
 -  Wald- und Gehölzflächen
 -  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
 -  Bundesautobahn
 -  Eisenbahntrassen
 -  Hochspannungsleitungen
 -  WKA
- Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB
-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen
- Ausschlussflächen
-  landwirtschaftliche Nutzflächen mit Bodenzahl / Grünlandzahl ≥ 28

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


09 Ausschlusskategorie landwirtschaftliche Nutzfläche
Bodenzahl / Grünlandzahl ≥ 28




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Ausschlussflächen

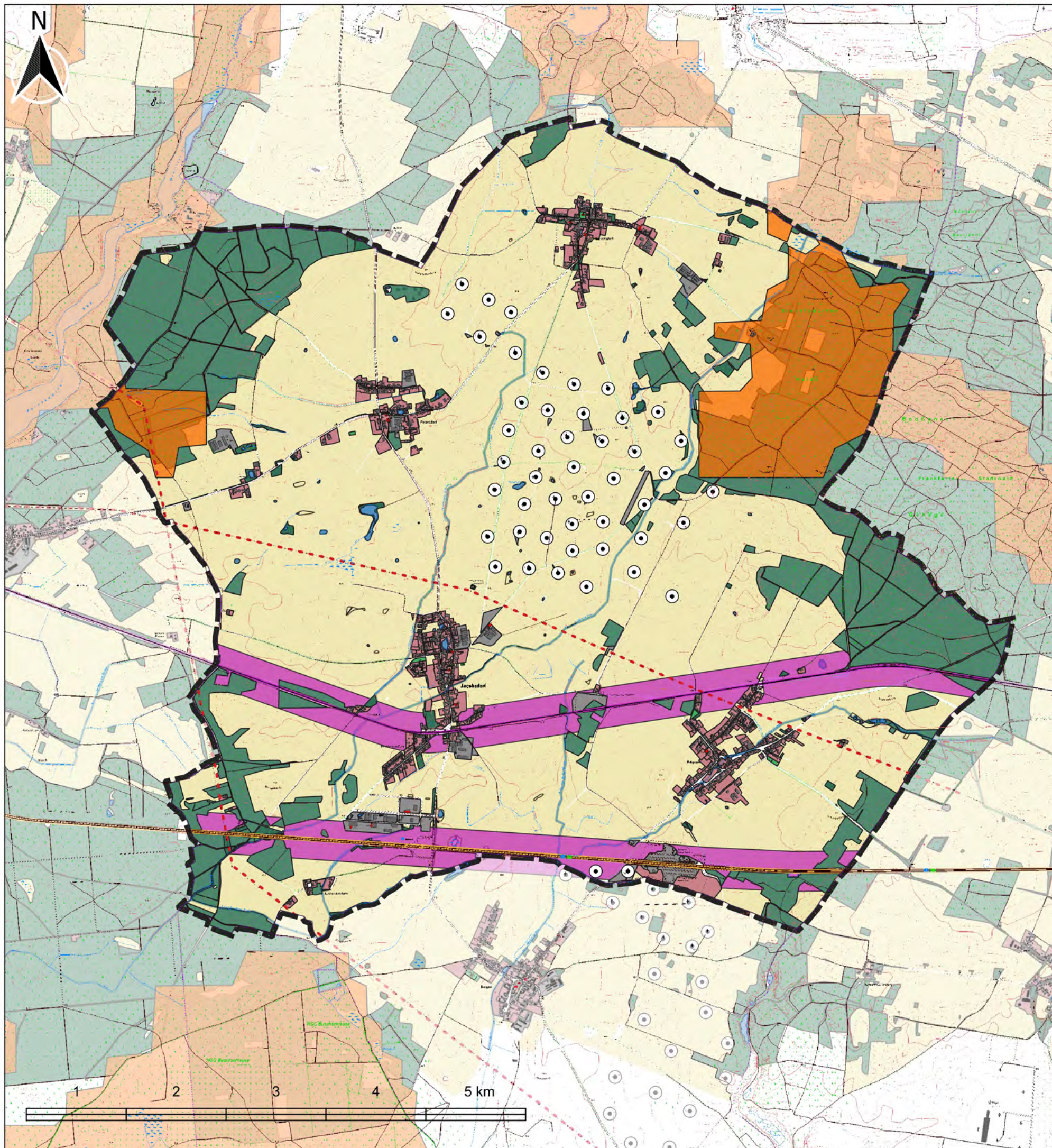
-  Landschaftsschutzgebiete

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


10 Ausschlusskategorie Schutzgebiete




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Ausschlussflächen

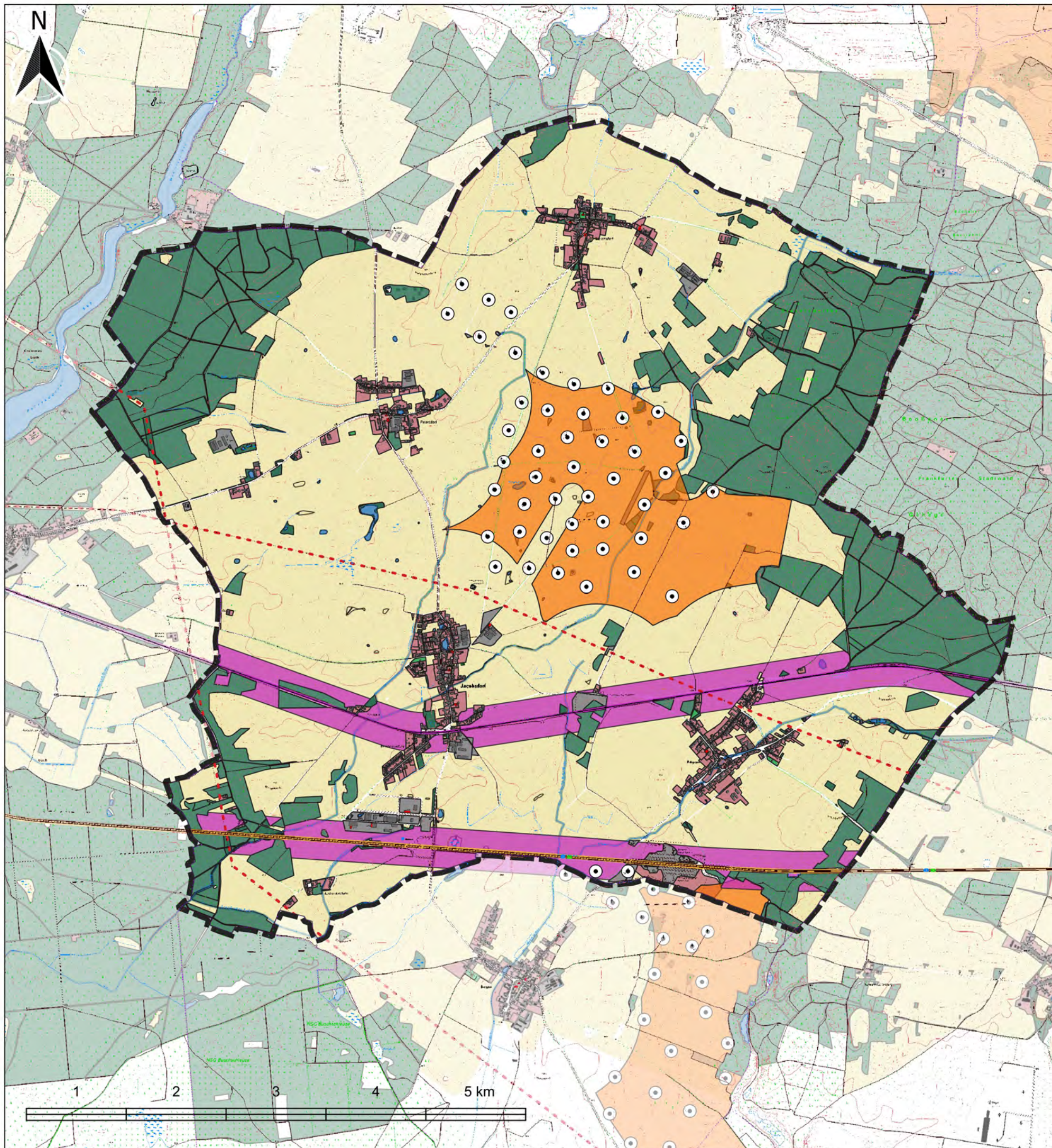
-  Freiraumverbundsystem LEP HR

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


11 Ausschlusskategorie Freiraumverbundsystem LEP HR




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Ausschlussflächen

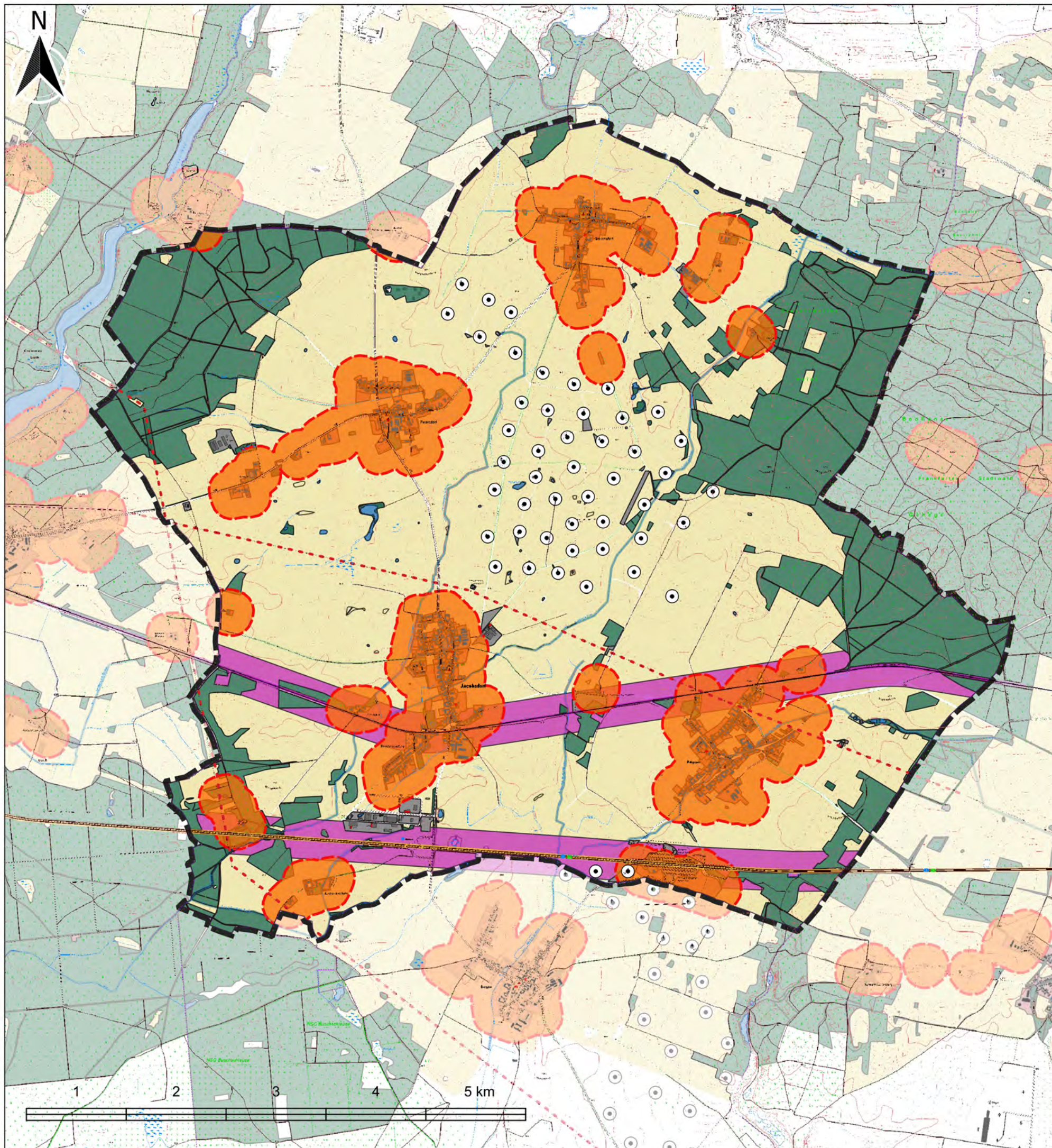
-  Vorranggebiete Windenergienutzung Entwurf "Sachlicher Teilregionalplan Erneuerbare Energien", Jan 2024

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


12 Ausschlusskategorie Vorranggebiete Windkraftnutzung RPG




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Ausschlussflächen

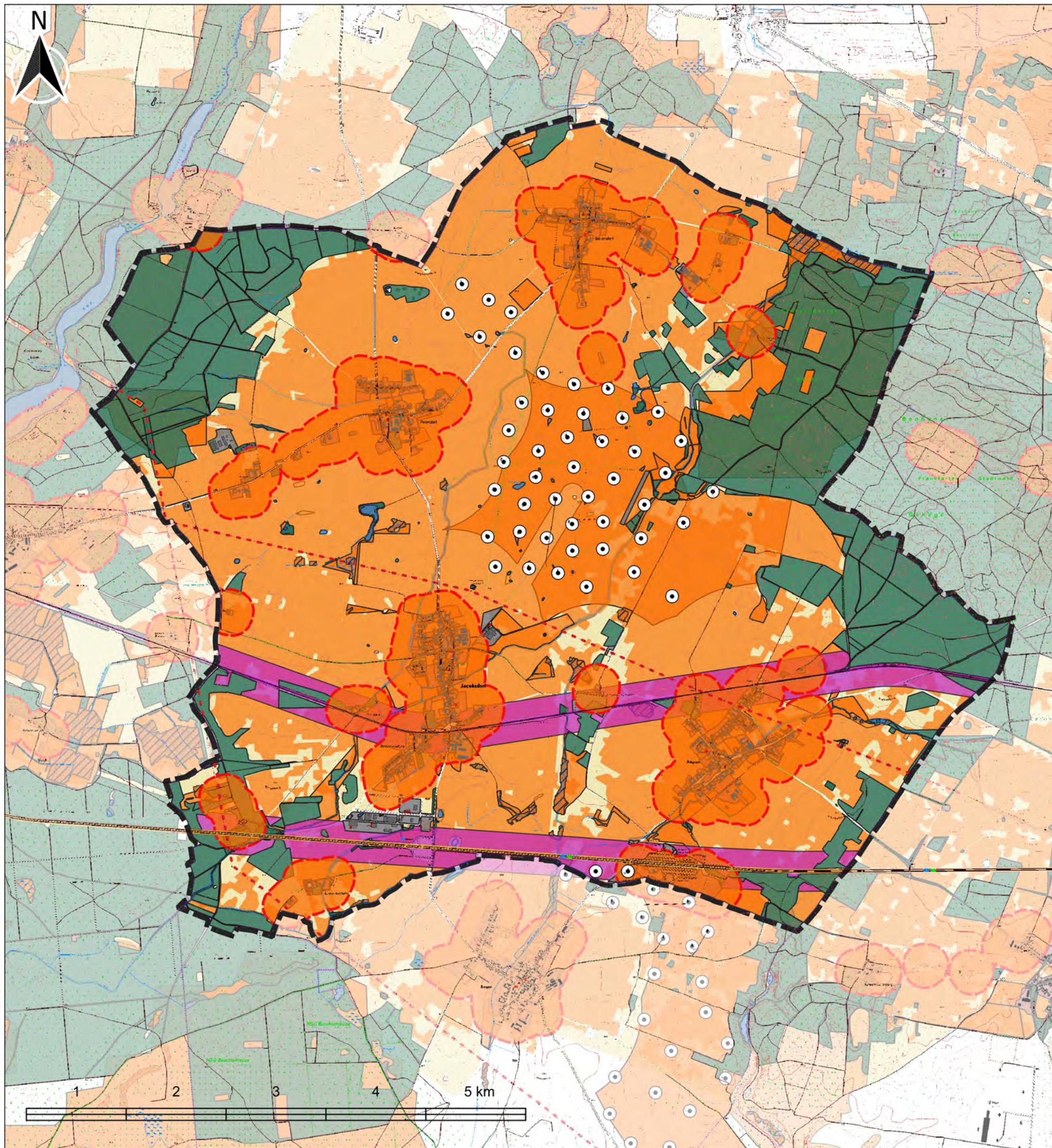
-  Siedlungsabstand 200m

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


13 Ausschlusskategorie Siedlungsabstand





Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Ausschlussflächen

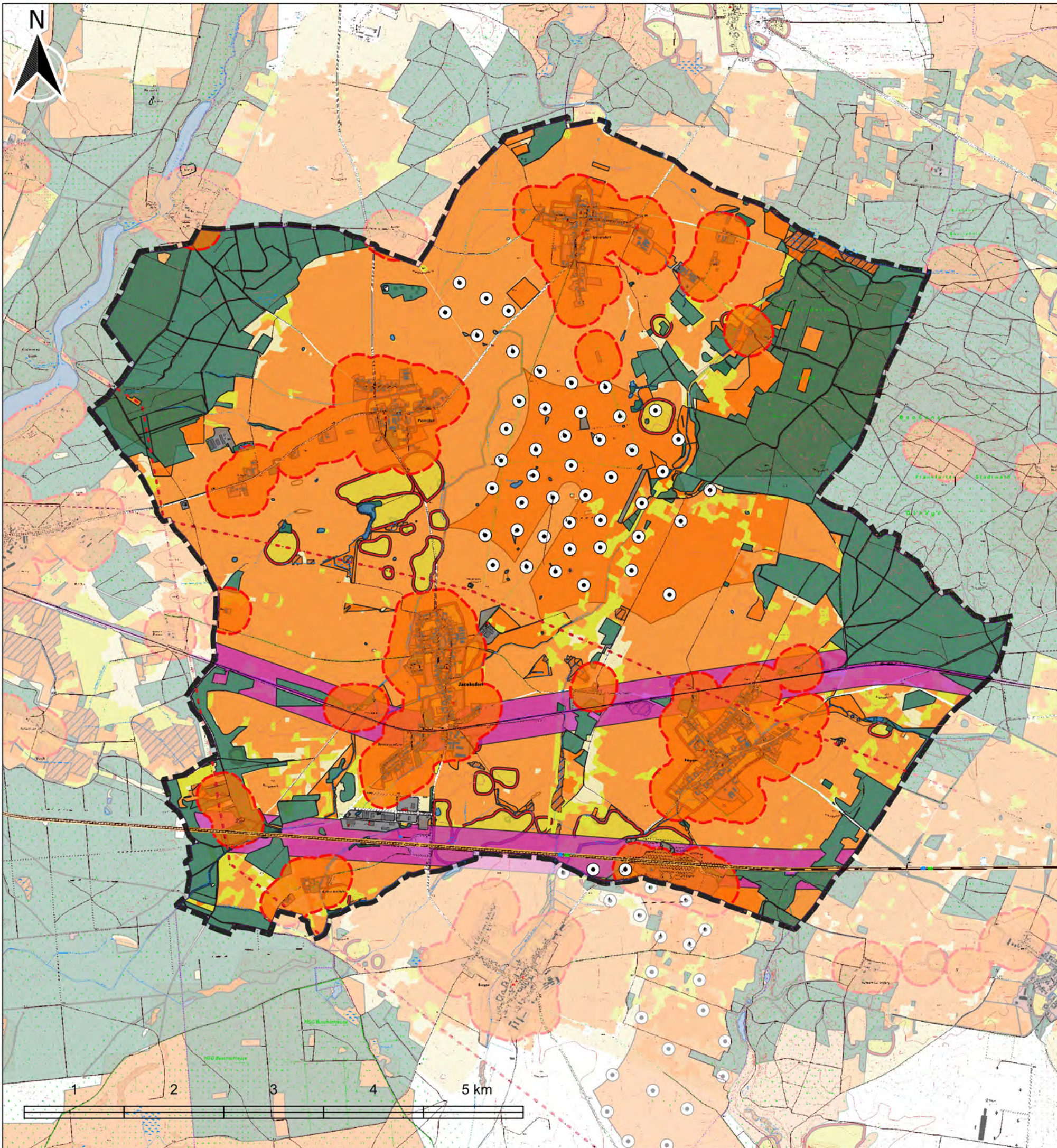
-  Siedlungsabstand 200m
-  Tabuflächen

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


14 Überlagerung aller gewählten Tabukategorien



Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Ausschluss- und Abwägungsflächen

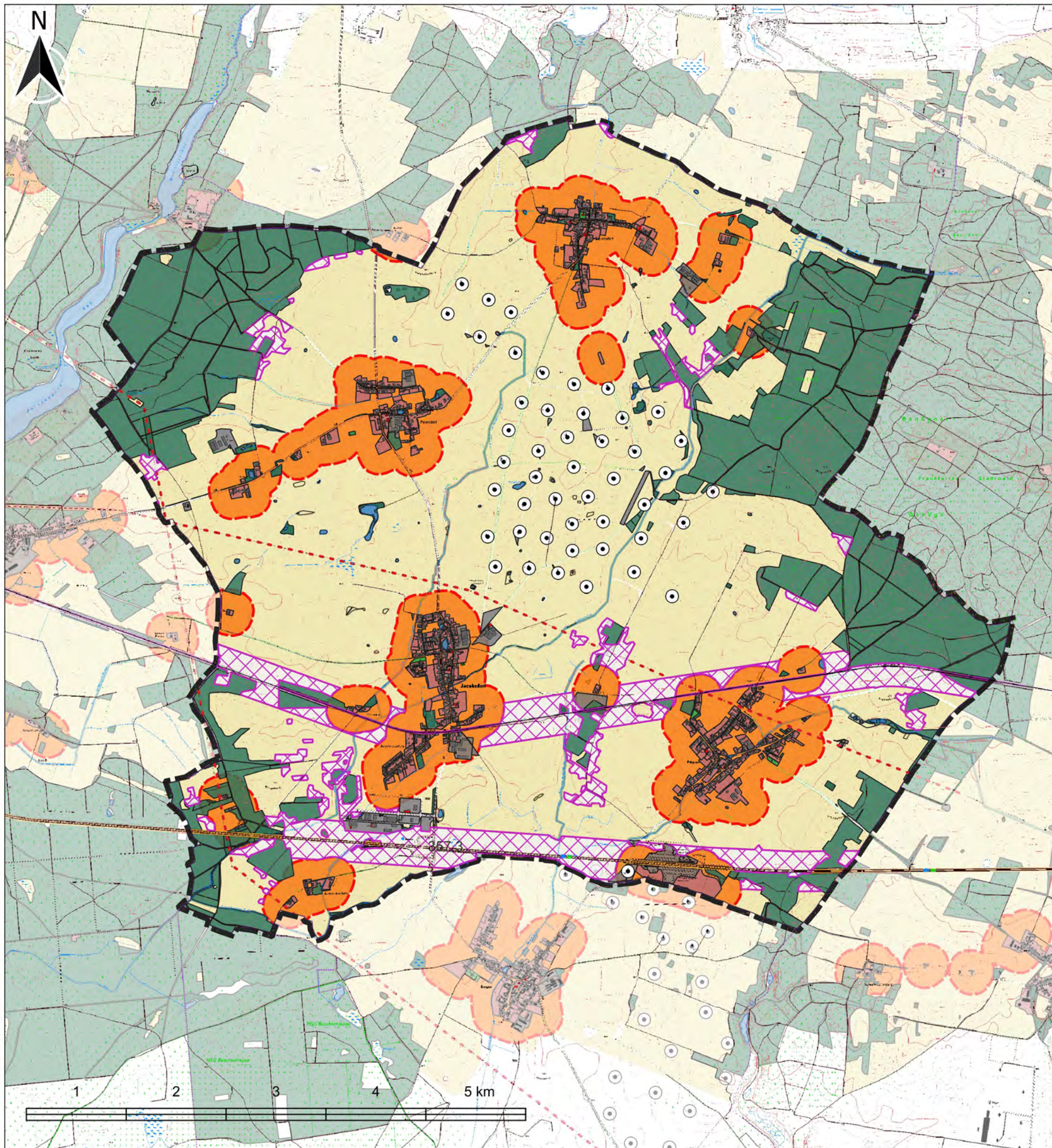
-  Siedlungsabstand 200m
-  Tabuflächen
-  Abwägungsflächen
-  Bodendenkmale WFS

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


15 Überlagerung aller gewählten Tabu- und Abwägungskategorien




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Suchräume

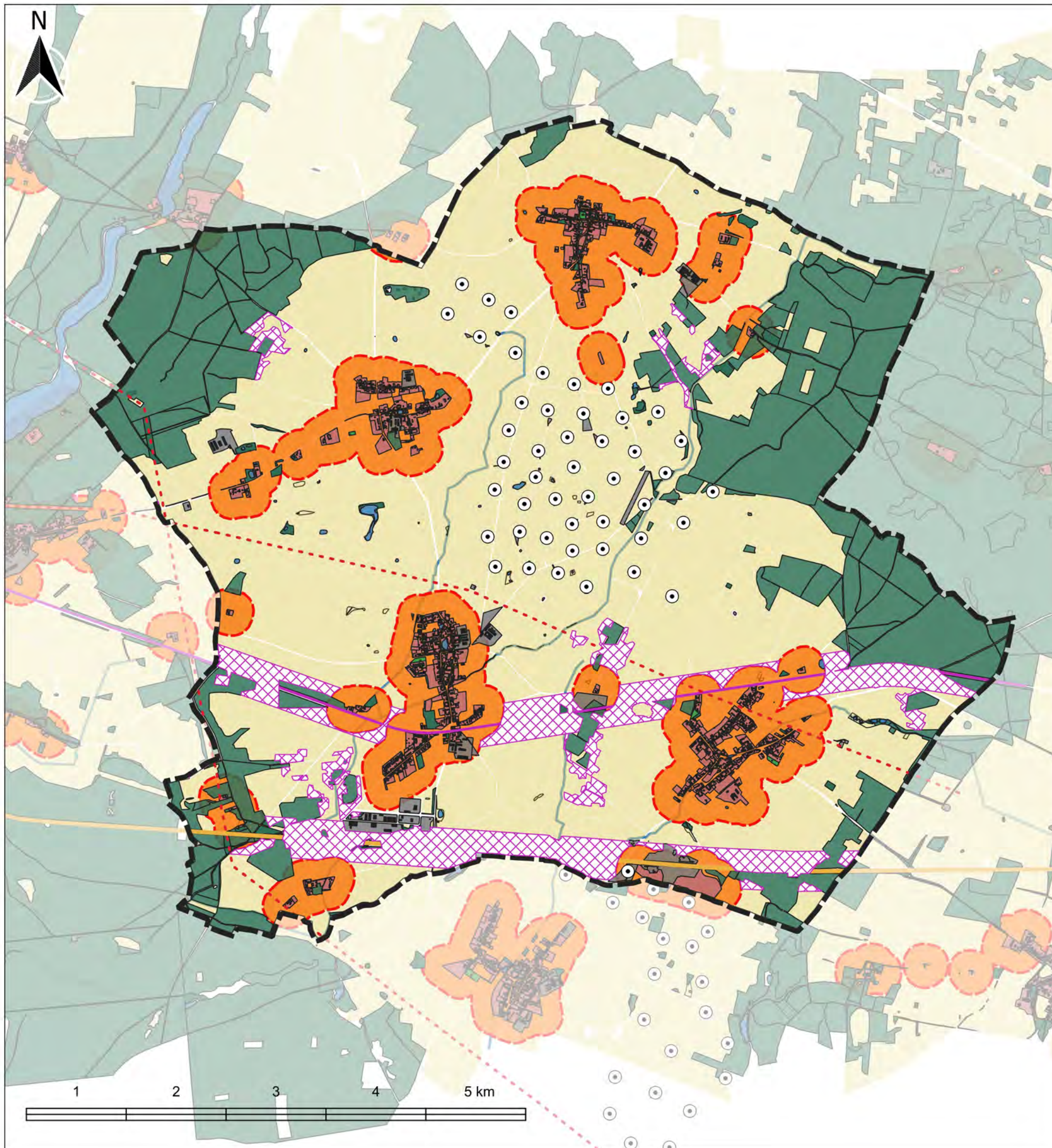
-  Weissflaechen
 - Flächengröße < 5ha entfallen (nordwestlich Petersdorf, südöstlich Sieversdorf)
 - Flächen beiderseits der Autobahn- und der Bahntrasse sind weitgehend durch Tabukategorie "landwirtschaftliche Nutzfläche mit Bodenzahl / Ackerzahl > 28 unterlagert
 - dargestellt sind ca. 357 ha als Suchraum entspricht ca. 7 % der Gemeindefläche (5058 ha)

Gemeinde Jacobsdorf











Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: Juli 2024


16 Suchräume unter Beachtung der gewählten Kriterien
Szenario 200m Abstand Siedlung




Planzeichenerklärung

-  Gemeindegrenze Jacobsdorf
-  Siedlungsfläche
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Seen und Fließgewässer
-  Wald- und Gehölzflächen
-  Landwirtschaftsfläche, Unland, vegetationslose Flächen
-  Bundesautobahn
-  Eisenbahntrassen
-  Hochspannungsleitungen
-  WKA

Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 8 b) BauGB

-  200m Korridor zu Bahn- und Autobahntrassen

Suchräume

-  Weissflaechen

- dargestellt sind ca. 276,1 ha als Suchraum Privilegierungsfläche entspricht ca. 5,5 % der Gemeindefläche

- dargestellt sind ca. 62,8 ha als Suchraum außerhalb der Privilegierungsfläche entspricht ca. 1,3 % er Gemeindefläche

Gemeinde Jacobsdorf

Gesamträumliches Konzept für die Entwicklung und Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor möglichen Beeinträchtigungen

Arbeitsstand: September 2024

17 Suchräume unter Beachtung der gewählten Kriterien unter Beachtung der Mindestgröße