

Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils in Pillgram (Klarstellungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818 / 1824), in Verbindung mit dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. September 2006 (BGBl. I S. 2098) und in Verbindung mit § 6 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg vom 15. Oktober 1993 wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf für das Gebiet des Ortsteils Pillgram folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung

Die Grenzen des bebauten Ortsteils Pillgram werden festgelegt.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich der Festlegung

(1) Der im Zusammenhang bebauten Ortsteil (§ 34 BauGB) umfasst die Flächen, die innerhalb der in der beigefügten Planzeichnung eingetragenen Abgrenzungslinien des räumlichen Geltungsbereiches liegen.
(2) Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Zulässigkeit von Vorhaben

Im Klarstellungsbereich (§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB) sind Vorhaben nur zulässig, wenn sie sich hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung, der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

§ 4 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist die beigefügte Planzeichnung, Stand November 2006, maßgebend.
Zum Geltungsbereich gehören die folgenden Flurstücke vollständig oder teilweise:

Flur Nr.	Größe (m ²)	Anteil im Geltungsbereich	Flur Nr.	Größe (m ²)	Anteil im Geltungsbereich
Flurstück lt. Kataster			Flurstück lt. Kataster		
1/1	1519	zum Teil	152	595	vollständig
1/2	1228	zum Teil	153	116	vollständig
2	5405	zum Teil	154/1	973	vollständig
3	5484	zum Teil	154/2	247	vollständig
5	1498	vollständig	155/1	1390	vollständig
6	176	vollständig	155/2	60	vollständig
7	195	vollständig	156	4670	zum Teil
9/2	737	vollständig	157	4310	zum Teil
10	1312	vollständig	158	1970	vollständig
11	293	vollständig	159	204	vollständig
12/1	176	vollständig	160	348	vollständig
12/2	614	vollständig	161	8180	vollständig
13/1	2616	zum Teil	162/1	4077	zum Teil
13/4	664	vollständig	162/2	693	vollständig
14	10850	zum Teil	162/3	234	vollständig
15	506	vollständig	163	6940	zum Teil
18/1	14866	zum Teil	164	11773	zum Teil
			165	12	vollständig
			166	27	vollständig
18/2	2818	zum Teil	167	31	vollständig
19	963	vollständig	168	9191	zum Teil
20	1740	zum Teil	169	29	vollständig
21	1400	zum Teil	170	69	vollständig
22	1380	zum Teil	171	118	vollständig
23	1400	zum Teil	173/2	523	vollständig
24	1460	zum Teil	174	80	vollständig
25	1660	zum Teil	175	4	vollständig
26	9393	Straße	176	918	zum Teil
31	3213	zum Teil	177	15713	zum Teil
32	237	vollständig	178	1277	zum Teil
33	8070	zum Teil	179	10440	Weg
34	8200	zum Teil	182	11130	Weg
35	3950	zum Teil	186	17255	Straße
36	4260	zum Teil	330	44	Straße
37	8305	zum Teil	331	705	vollständig
38	827	vollständig	332	7780	zum Teil
45	1921	zum Teil	333	1570	vollständig
46	4684	zum Teil	334	386	vollständig
47	1033	vollständig	335	884	vollständig
48	1236	vollständig	336	738	vollständig
49	206	vollständig	337	641	vollständig
50	808	vollständig	338	16479	zum Teil
51	1098	vollständig	340	1528	zum Teil
52	885	vollständig	341	1540	zum Teil
53	98	vollständig	342	1447	zum Teil
54	597	vollständig	343	1802	zum Teil
55	684	vollständig	344	14197	zum Teil
			345	70	vollständig
			346	55030	Straße
60	62	vollständig	347	37	vollständig
61	2746	zum Teil	348	245	vollständig
62	94	vollständig	349	621	vollständig
63	595	vollständig	350	638	vollständig
64	139	vollständig	351 (ehem. Flst.8)		vollständig
65	705	vollständig	352 (ehem. Flst.8)		vollständig
			431 (ehem. Flst. 338)		vollständig
			442 (ehem. Flst. 56)		vollständig
			443 (ehem. Flst. 338)		vollständig
			444 (ehem. Flst. 338)		vollständig
			445 (ehem. Flst. 338)		vollständig
			446 (ehem. Flst. 338)		zum Teil
66	3027	zum Teil			
67	4870	zum Teil			
68	8070	zum Teil	Flur 3	Größe (m ²)	Anteil im Geltungsbereich
69	7510	zum Teil	Flurstück	lt. Kataster	
70	1170	vollständig	138	79116	zum Teil
71	513	vollständig	158	90	Straße
72	566	vollständig	159	3520	Weg
73	10040	zum Teil	160	4270	zum Teil
74	7200	zum Teil	161/1	1637	vollständig
75	502	vollständig	163	3670	zum Teil
76	423	vollständig	164	3800	zum Teil
77	11720	vollständig	165/4	10158	zum Teil
78	97	vollständig	386 (ehem. Flst. 180)		zum Teil
79	10761	zum Teil	387 (ehem. Flst. 180)		zum Teil
87	1441	zum Teil	183	25	zum Teil
88	690	vollständig	184/1	1325	vollständig
89/1	364	vollständig	184/2	934	vollständig
89/2	326	vollständig	185	1330	vollständig
90	1182	vollständig	186	1130	vollständig
99	610	vollständig	212/1	300	vollständig
100	180	vollständig	212/2	843	vollständig
103	1180	zum Teil	220	3630	zum Teil
104	560	vollständig	221/1	1093	zum Teil
105	662	vollständig	222	3630	zum Teil
106	102	vollständig	224	4520	zum Teil
108	55	vollständig	225	4930	Straße
109	702	vollständig	226	4000	zum Teil
110	705	vollständig	227	4740	zum Teil
111	1200	vollständig	228/1	1317	vollständig
112	32	vollständig	228/2	1325	vollständig
113	15	vollständig	229/1	1316	vollständig
114	301	vollständig	229/2	1317	vollständig
115	1300	vollständig	230	2890	zum Teil
116	10	vollständig	231	50681	zum Teil
117	600	vollständig	232	2110	zum Teil
118	460	vollständig	233	2508	zum Teil
119	1919	vollständig	234	2507	zum Teil
120	63	vollständig	235	1000	zum Teil
121	287	vollständig	236	3370	zum Teil
122	380	vollständig	239	3200	zum Teil
123	318	vollständig	240	3220	zum Teil
124	1498	vollständig	241/2	1564	zum Teil
125/1	333	vollständig	241/3	800	vollständig
125/2	354	vollständig	242/2	1086	vollständig
126	673	vollständig	242/3	772	zum Teil
127	541	vollständig	244	400	zum Teil
128	60	vollständig	245/1	3193	zum Teil
129	81	vollständig	245/2	3101	zum Teil
130	134	vollständig	246	710	vollständig
131	32	vollständig	269	530	vollständig
132	43	vollständig	270	1000	vollständig
133	6	vollständig	271	2661	zum Teil
134	854	vollständig	272	893	zum Teil
135	28	vollständig	273	78	vollständig
136	54	vollständig	274	511	vollständig
137	1087	vollständig	275	509	vollständig
138	86	vollständig	276	507	vollständig
139	28	vollständig	277	720	vollständig
141	941	zum Teil	278	720	vollständig
142	1277	zum Teil	280	1216	vollständig
143/1	1593	zum Teil	281	990	vollständig
143/2	1595	zum Teil	282	1097	vollständig
143/4	14298	zum Teil	283 (ehem. Flst. 249)		vollständig
144	10410	vollständig	284 (ehem. Flst. 249)		vollständig
145	73	vollständig	374 (ehem. Flst. 179)		vollständig
146	99	vollständig	375 (ehem. Flst. 179)		vollständig
147	658	vollständig	376 (ehem. Flst. 179)		zum Teil
149	1442	zum Teil			
151	2132	zum Teil			

§ 5 Befreiungen und Abweichungen

Auf schriftlich zu begründenden Antrag können Befreiungen und Abweichungen von den Regelungen dieser Satzung zugelassen werden, wenn die Einhaltung dieser Regelungen zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde, wenn die Befreiungen und Abweichungen die nachbarlichen Interessen nicht beeinträchtigen und mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind. Das Einvernehmen der Gemeinde ist erforderlich.

§ 6 Inkrafttreten

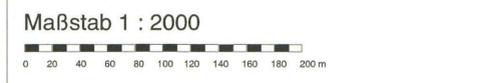
Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis: Diese Satzung enthält keine Festsetzungen für öffentliche Verkehrsflächen.



Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils in Pillgram (Klarstellungssatzung)

(§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Bereich der Klarstellung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Bemaßung von Festsetzungen

Plangrundlage

- Grenze zwischen Fluren der Gemarkung Pillgram
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenzen innerhalb von Flurstücken
- Gebäude, Hausnummer
- Gewässer
- Denkmal (nachrichtliche Übernahme)
- Bodendenkmal (nachrichtliche Übernahme)
- Alllastenverdacht (als Vermerk)
- Trinkwasserschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)

Verfahrensvermerke

- Die Gemeindevertretung hat am 14. Dezember 2006 den Entwurf der Satzung gebilligt.
- Die Satzung wurde am 14.12.2006 von der Gemeindevertretung beschlossen.
- Die Satzung wird hiermit ausgetriggert.

Briesen, ...16.12.06...
Amtsdirektor

Briesen, ...06.02.07...
Amtsdirektor

Bearbeitungsstand: Beschluß November 2006

- Zusammenstellung der Plangrundlage durch Auswertung von:
- Flurkarte Gemarkung Pillgram, Flur 1, Maßstab 1 : 5000, Stand 18.11.1996
 - Flurkarte Gemarkung Pillgram, Flur 3, Maßstab 1 : 4000, Stand 18.11.1996
 - Flurkarte Gemarkung Pillgram, Flur 4, Maßstab 1 : 4000, Stand 18.11.1996
 - Topographische Karte 1 : 10.000 Blatt 3652 SW Jacobsdorf (1998)
 - Hanss-Luftbild, Befliegung Nr. 1/11872, Streifen 20 und 21, Bild Nr. 221, 223, 225, 228, 230, 232 vom 02.05.1995
 - Vermessungsbüro Möhring und Partner: Objekt 112181 Pillgram 1 : 500 und eigene Bestandsaufnahmen. Zeichnung Stand Mai 1997
 - Korrekturen: Stand August 1998
- Aktualisierung der Plangrundlage im Bereich:
- Gemarkung Pillgram, Flur 1, Flurstücke 87, 364 - 365, 385 - 387 und 431 - 446, Stand 2006
 - Gemarkung Pillgram, Flur 3, Flurstücke 374 - 376, Stand 2006