

Bebauungsplan Nr. 01 Gemeinde Jacobsdorf, OT Pillgram Wohngebiet "Pflaumenweg" Amt Odervorland 1. Änderung nach Par. 13 BauGB

gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. I S. 137)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO)
in der Fassung vom 20. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel
des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch
die Fassung vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2995)
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 16.1994 (GVBl. I S. 125)
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 1997 (GVBl. I S. 124)
Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) in der Fassung vom 25. Juni 1992
(GVBl. I S. 208), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 1997
(GVBl. I S. 124)

Von der 1. Änderung zum B-Plan
sind folgende Flurstücke betroffen:

Gemeinde:	Jacobsdorf
Gemarkung:	Pillgram
Flur:	3
Flurstück:	165/4 (tlw.), 168 (tlw.), 197 (tlw.), 198 (tlw.), 206-211, 213-215, 218, 273 und 279

Die Planzeichnung zum Bebauungsplan ist durch
die 1. Änderung nicht betroffen.
Die 1. Änderung wird vollzogen durch die Veränderung
der textlichen Festsetzungen Nr. 3 und 6.
Alle sonstigen Festsetzungen sind von der Änderung
nicht betroffen.

Die von der 1. Änderung betroffenen textlichen Festsetzungen:

Textliche Festsetzung Nr. 3:
Die Dächer der Wohngebäude sind mit einer Neigung von mindestens 25 Grad auszubilden.
Für die Dachhaut sind rote bis rotbraune Farbtöne zulässig.

Textliche Festsetzung Nr. 6:
Gebäude sind zur Straße hin traufständig oder giebelständig auszurichten.

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses
der Gemeindevertreterversammlung zur 1. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 01.

  
Amtsdirektor Bürgermeister
Briesen, den 28.06.00

Die für Raumordnung und Landesplanung zu-
ständige Stelle ist gemäß Par. 1 Abs.4 BauGB
betelligt worden.

  
Amtsdirektor Bürgermeister
Briesen, den 28.06.00

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher
Belange und die betroffenen Bürger sind mit Schreiben
vom 09.02.2000 zur Abgabe einer Stellungnahme
aufgefordert worden.

  
Amtsdirektor Bürgermeister
Briesen, den 28.06.00

Die Gemeindevertreterversammlung hat die einge-
gangenen Stellungnahmen zur Änderung des
Bebauungsplanes in Ihrer Sitzung am 13.04.00 geprüft.
Eine Abwägung war nicht erforderlich.

  
Amtsdirektor Bürgermeister
Briesen, den 28.06.00



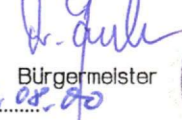
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Plan-
zeichnung und dem Text, wurde am 13.04.00 in
Fassung der 1. Änderung von
der Gemeindevertreterversammlung als Satzung
beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss
der Gemeindevertreterversammlung vom
13.04.00 gebilligt.

  
Amtsdirektor Bürgermeister
Briesen, den 28.06.00

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung und dem Text, wird hiermit
ausgefertigt.

  
Amtsdirektor Bürgermeister
Briesen, den 28.06.00

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der
Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann
und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist,
sind am 1.7.00 im Amtsblatt Nr 88
ortsüblich bekanntgemacht worden. In der
Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und von Mängeln der Abwägung sowie auf die
Rechtsfolgen (Par. 215 Abs.2 BauGB) und weiter
auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungs-
ansprüchen (Par. 44 BauGB)
hingewiesen worden.
Die Satzung ist am 2.8.00 in Kraft getreten.

  
Amtsdirektor Bürgermeister
Briesen, den 08.08.00

Datum der Planerstellung: 13.07.2000