## PLANZEICHENERKLÄRUNG

| Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB, BauNVO, Planzeichenverordnung | Ermächtigung |
|---|---|
| **Art der baulichen Nutzung** | |
| SO Biogasanlage mit landwirtschaftlicher Nutzung (Silagelagerung) und gewerblicher Verarbeitung mit einer Gesamtkapazität von 0,5 Mio.t/a | Projektangaben Erläuterung Biogasanlagen |
| Verkehrsfläche | |
| **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** | **§1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB** |
| a abweichende Bauweise, es gilt die offene Bauweise. Gebäudelängen über 50m sind zulässig. | §22 Abs. 4 BauNVO |
| Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität | §9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB |
| **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, die Hochwasserabwehr und die Regelungen des Wasserabflusses** | **§5 Abs. 6 BauGB** |
| Wasserflächen | |
| **Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Bodenmassen** | |
| Aufschüttungen Wall (Aufschüttung) in Hanglage Baufeldbeschränkt um unterirdische Ausbreitung von Gärresten einzubinden) | |
| **sonstige Planzeichen** | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | §1 Abs. 7 BauGB |
| Erhaltung Bäume | §1 Abs. 1 Nr. 25 BauGB |
| Erhaltung Sträucher | §1 Abs. 1 Nr. 25 BauGB |
| Anpflanzung Bäume | §1 Abs. 1 Nr. 25 BauGB |
| Anpflanzung Sträucher | §1 Abs. 1 Nr. 25 BauGB |
| Bauliche Anlagen - Gebäude Bestand | |
| Bauliche Anlagen - Planung | |
| 101 Flurstücksnummern | |
| Flurstücksgrenzen | |
| Nutzungsartengrenzen | |
| 0.0 Geländehöhen NHN | |
| **Maß der baulichen Nutzung** | **§1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB** |
| Bezeichnung des Baublocks | |
| GRZ 0,7 Grundflächenzahl als Höchstwert | §19 BauNVO |
| GFZ 0,7 Geschoßflächenzahl als Höchstwert | §20 BauNVO |
| i Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert | §16 Abs. 4 BauNVO |
| a abweichende Bauweise, es gilt die offene Bauweise. Gebäudelängen über 50m sind zulässig. | §22 Abs. 4 BauNVO |
| OKG Oberkante Gelände als Bezugspunkt NHN 92,20m | §16 Abs. 4 BauNVO |
| TH Traufhöhe Gebäude als $OKG_{min}$ bis $OKG_{max}$ von über NHN 93,20m | §16 Abs. 4 BauNVO |
| Bezugspunkt Fahrbahnkoten Lgb Pfälz NHN 91,20m | §16 Abs. 4 BauNVO |
| **Planlegende** | |
| BH Behälterbauwerk | |
| PSO Pressefloßsilo | |
| FS Fahrsilo | |
| LWB Lüftungsanlagenhalter | |
| TG Technikgebäude | |

## Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23 September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2006/123/EG über Dienstleistungen im Binnenmarkt und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 22. August 2011 (BGBl. I S. 1744)
2. **Verordnung über die baulichen Anlagen der Brandklasse (Brandschutzverordnung - BauBKV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 10 Februar 1995 (GVBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2010 (GVBl. I S. 182, 187)
3. **Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** v.07. vom 15 September 2008 (GVBl.I/08, Nr. 18,S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2012 (GVBl.I/12, Nr. 19)
4. **Baumschutzsatzung (BaSz)** vom 22 Dezember 2004 (BGBl. I S. 3633), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 21 Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
5. **Verordnung über die Darstellung von Planzeichen für Bebauungspläne und die Verfahren der Planverfassung (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzeichenV)** vom 18 Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22 Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
6. **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Brandenburgisches Ausführungsgesetz - BNatSchAG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26 Mai 2004 (GVBl.I/04, Nr. 06,S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15 Oktober 2012 (GVBl.I/12, Nr. 19)
7. **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26 September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 6 Juni 2013 (BGBl. I S. 1482)
8. **Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft)** vom 24 Juli 2002 (GMBl. Nr. 25-29 S. 511)
9. **Gesetz über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25 Juni 2005 (BGBl. I S. 1746), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 16 des Gesetzes vom 21 Juli 2013 (BGBl. I S. 2274)
10. **Verordnung über Anforderungen an Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe (VAwS)** vom 21. März 2010 (GVBl. I S. 87)
11. **Gesetz zum Schutz des Bodens (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17 März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 16 des Gesetzes vom 24. August 2012 (BGBl. I S. 1908)
12. **Verordnung zum Schutz des Bodens (Bundesbodenschutzverordnung - BBodSchV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 12 Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 15 des Gesetzes vom 24. August 2012 (BGBl. I S. 1908)
13. **Verordnung über die Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung - BaustellV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 10 Juni 1998 (BGBl. I S. 1283), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 1 des Gesetzes vom 18 Dezember 2007 (BGBl. I S. 2848)
14. **Gesetz über die Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen (Behindertengleichstellungsgesetz - BGG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Mai 2002 (BGBl. I S. 1467), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19 Dezember 2007 (BGBl. I S. 3024)
15. **Verordnung zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen (Verordnung zur barrierefreien Informationstechnik - BGG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. August 2006 (BGBl. I S. 1996), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Juli 2009 (BGBl. I S. 2091)
16. **Verordnung über die Verwertung von Bioabfällen auf landwirtschaftlichen, forstwirtschaftlichen und gärtnerischen Böden (Bioabfallverordnung - BioAbfV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21 September 1998 (BGBl. I S. 1336), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 4 des Gesetzes vom 19. Juli 2010 (BGBl. I S. 1062)
17. **Verordnung über Anforderungen zum Schutz der Gewässer vor wassergefährdenden Stoffen - Verordnung wassergefährdende Stoffe (VAwS)** vom 18. April 2005 (GVBl. II/05, Nr. 17, S. 377), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 21. März 2010 (GVBl. II/10, Nr. 17)
18. **Verordnung über die Verwertung von Klärschlamm (AbfklärV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15 April 1992 (BGBl. I S. 886), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 15 des Gesetzes vom 24. August 2012 (BGBl. I S. 1908)
19. **Verordnung über die Entsorgung von Altfahrzeugen, Bestandteilen, Aufbereitungsteilen und Reststoffen (Altfahrzeugverordnung - AltfahrzeugV)** vom 05. September 2002 (BGBl. I S. 3465)
20. **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 10 Mai 2010 (BGBl. I S. 1165), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 15 des Gesetzes vom 24. August 2012 (BGBl. I S. 1908)
21. **Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl.I/12, Nr. 20)
22. **Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe (VAwS)** vom 21. März 2010 (GVBl. I S. 87)
23. **Verordnung über die Bewertung von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung - WertV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 10 Mai 1988 (BGBl. I S. 603), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. August 2013 (BGBl. I S. 3499)
24. **Sächsische Bauordnung (SächsBO)** vom 18. Oktober 2004 (GVBl. I S. 1001), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Sächsischen Bauordnung vom 28. August 2013 (GVBl. I S. 582)

## TEIL B- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 bis 3 BauGB**

| Nr. | Festsetzung | Ermächtigung |
|---|---|---|
| 1. | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | Projektangaben Erweiterung Biogasanlage |
| 1.1 | Die Biogasanlage besteht aus folgenden Komponenten:<br>- Fermenter/Gärbehälter (Durchmesser 22,00m) mit integriertem Betonsilo/Nachgärer ($D_{max}$ 5,00 m)<br>- Gasspeicher (Folienspeicher) mit integriertem Sicherheitsüberdrucksventil zur Höhenbegrenzung ($H_{max}$ 6,00 m)<br>- 2 BHKW-Module<br>- Technikgebäude zur Unterbringung von Technischen Anlagen (insbesondere BHKW) zur Gewinnung von Elektroenergie aus Biogas, Gasaufbereitung, Gasverdichter, Gasmischer, Gasmessstrecke, Kondensatabscheider<br>- Fahrsilo (Anlagenbestandteil der geschlossenen Bestandsanlage) (mechanische Anbindung zur außerhalbseitigen Substrat-Annahmestation)<br>- Fahrsilo<br>- Fahrwege aus asphaltierten sowie pflasterartigen Oberflächen<br>- Fahrbelagsanlage zur Bereitstellung/ Entleerung der 3m Output-Fahrzeuge (Fahrbahnbreite 3,00m)<br>- Gasfackel zur bedarfsfreien Verbrennung von Bio. Methangas<br>- Gasmessstrecke<br>- unterirdisches, in sich geschlossenes Leckagenetz mit Leckagesammelbehälter zur Aufnahme und Ableitung der gesamten terminalnen Anlage der Biogasanlage | Projektangaben Erweiterung Biogasanlage |
| 1.2 | Im Geltungsbereich sind insbesondere zulässig:<br>- Biogasanlagenbetrieb mit der gewerblichen Verarbeitung von Bio.-Methanbio<br>- Lagerung von Substrat/Silage zur Biomasse mit einer Anlagengröße-Biogasleistung von max. 0,5 Mio.t/a/1,2m. einer Feuerungswärmeleistung von max. 0,2 MW | |
| 2. | MAß DER BAULICHEN NUTZUNG | §1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
| 2.1 | Das Maß der baulichen Nutzung wird entsprechend den Nutzungsarbeiten auf der Planzeichnung festgesetzt durch:<br><br>Bauteile A1:<br>- die GRF-Zahl: 0,7<br>- die Grundflächenzahl: 0,7<br>- die Vollgeschosszahl: 1<br>- die maximal zulässige Gebäudehöhe als OK Gebäude: 8,00 m<br>- die maximal zulässige Traufhöhe als OK Traufe: 7,80 m<br>- die maximal zulässige Firsthöhe als Firstkante: 9,00 m<br>- die maximal zulässige Höhe des Mischerbehälters: 15,00 m<br>- Bezugspunkt 0,00 Fahrbahnkoten: 91,20 NHN | §1 Abs. 3 BauNVO |
| 2.2 | Oberer Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut in der Mitte des Schnittpunktes der Dächer.=First. | |
| 3. | NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE | §14 Abs. 1 Nr. 4 BauGB |
| 3.1 | Notwendigen zum Betrieb der Biogasanlage sind gemäß §14 Abs. 1 BauNVO Ba ig eine Größe von 200 m² zulässig. Die maximal zulässige GRZ von 0,7 ist nicht zu überschreiten. | §14 Abs. 1 Satz 1 BauNVO |
| 3.2 | Stellplätze und Garagen sind gemäß §12 BauNVO innerhalb des äußeren Geltungsbereich des Bebauungsplanes zulässig. Die maximal zulässige GRZ von 0,7 ist nicht zu überschreiten. | §12 BauNVO |
| 4. | MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT | §1 Abs. 1 Nr. 20 BauGB |
| 4.1 | Neuanpflanzungen und Ausgleichsmaßnahmen sind in Form von dichten Heckenpflanzungen als Solitär und Heckenstreifen unter Verwendung von einheimischen Laubgehölzen, einschließlich Heckenrose, Gewöhnliche Ivee, Wildstreuobst zu leisten. | §1 Abs. 1 Nr. 20a BauGB |
| 4.2 | Pflicht der Ökokonto je eine dreireihige Hecke (mind. 3m breit) vorzusehen. Die Pflanzung ist mit einheimischen Laubgehölzen und Wildstreuobstsorten auf dem Flurstück 101, der Flur 1 in der Gemarkung Jacobsdorf. | |
| 5. | PLÜCKEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, SOWIE MIT BINDUNGEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN | §1 Abs. 1 Nr. 25 BauGB |
| 5.1 | Die Anpflanzungen und die Pflanzliste mit folgender Qualität verzeichnen form. dem Bebauungsplan zu entnehmen. | §1 Abs. 1 Nr. 25a BauGB |

**Pflanzliste**

Obstbäume: (Pflanzqualität Hochstamm, Zw. 50/ 50/10 cm)

| | |
|---|---|
| Cydonia oblonga in Sorten | Quitte |
| Malus domestica in Sorten | Apfel |
| Pyrus communis in Sorten | Birne |
| Prunus domestica in Sorten | Zwetsche |

Sträucher:

| | |
|---|---|
| Corylus avellana | Haselnuss |
| Crataegus monogyna | Eingriffliger Weißdorn |
| Crataegus laevigata | Zweigriffliger Weißdorn |
| Cornus sanguinea | Hartriegel |
| Euonymus europaeus | Pfaffenhütchen |
| Prunus padus | Traubenkirsche |
| Prunus spinosa | Schlehe |
| Rhamnus cathartica | Echter Kreuzdorn |
| Rosa canina | Hunds- Rose |
| Rosa rubiginosa | Wein- Rose |
| Salix aurita | Öhr- Weide |
| Salix cinerea | Grau- Weide |
| Salix pulpurea | Purpur- Weide |
| Salix viminalis | Korb- Weide |
| Sambucus nigra | Schwarzer Holunder |
| Viburnum opulus | Gewöhnlicher Schneeball |

**2. Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §81 BbgBO**

| Nr. | Festsetzung | Ermächtigung |
|---|---|---|
| 5. | ÄUßERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN | §81 Abs. 1 Nr. 1 BbgBO |
| 5.1 | Farben, Putz, Kehrlin und Fliesenfarbe sind zulässig. | |
| 5.2 | Die Gestaltung der Außenwandflächen ist mittels Putz und/ oder Fliesen, Beton, Klinker, Eternitverkleidung zulässig. | |
| 6. | ART UND HÖHE VON EINFRIEDUNGEN UND STÜTZMAUERN | §9 Abs. 4 BbgBO |
| 6.1 | Blickmauern sind bis zu einer Höhe von 2,00m zulässig. | |
| 6.2 | Einfriedungen sind bis zu einer Höhe von 2,00m zulässig. | |

## Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeinde Jacobsdorf hat in der Gemeinde Jacobsdorf bei am 05.06.2013 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Beckmann" und die Billigung des Vorentwurfes des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Beckmann" beschlossen. Diese wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Briesen (Mark), den 05.07.2014 Siegelabdruck

**Beteiligung Bearbeitungsgebietsliste und ausgewählte Behörden**
Zu der die Bearbeitungsgebietsliste und ausgewählten beteiligten wurde mit Schreiben vom 17.07.2013 beteiligt.

Briesen (Mark), den 05.07.2014 Siegelabdruck

**Unterrichtung der Öffentlichkeit**
Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Bebauungsplan "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung vom Juli 2013 wurde die Bearbeitung begann vom 25.07.2013 bis zum 23.08.2013 öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, erfolgt bei am 01.07.2013 bekannt gemacht worden.

**Unterrichtung der Behörden TÖB Nachbargemeinden**
Die Unterrichtung der Behörden TÖB Nachbargemeinden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden mit Schreiben vom 26.07.2013 wurde beteiligt. Die Unterrichtung der Behörden TÖB Nachbargemeinden Bebauungsplan "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung vom Juli 2013 gestaltet.

Briesen (Mark), den 05.07.2014 Siegelabdruck

**Billigungsgebietsliste**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf hat die Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit am 13.02.2014 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

**Beteiligung der Öffentlichkeit 2.Entwurf**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf hat in ihrer Sitzung am 15.02.2014 den 2.Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung vom Februar 2014 unverändert gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Der 2.Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung Februar 2014 und die Begründung lagen in der Zeit vom 10.03.2014 bis 10.04.2014 öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, erfolgt bei am 21.02.2014 bekannt gemacht worden.

**Beteiligung der Behörden TÖB Nachbargemeinden**
Die Unterrichtung der Behörden TÖB Nachbargemeinden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden mit Schreiben vom 10.04.2014 wurde beteiligt. Die Unterrichtung der Behörden TÖB Nachbargemeinden Bebauungsplan "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung vom Februar 2014 gestaltet.

Briesen (Mark), den 05.07.2014 Siegelabdruck

**Billigungsgebietsliste**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf hat die Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit am 13.02.2014 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

**Beteiligung der Öffentlichkeit 3.Entwurf**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf hat in ihrer Sitzung am 15.02.2014 den 3.Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung vom Februar 2014 unverändert gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Der 3.Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung Februar 2014 und die Begründung lagen in der Zeit vom 10.03.2014 bis 10.04.2014 öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, erfolgt bei am 21.02.2014 bekannt gemacht worden.

**Beteiligung der Behörden TÖB Nachbargemeinden**
Die Unterrichtung der Behörden TÖB Nachbargemeinden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden mit Schreiben vom 10.04.2014 wurde beteiligt. Die Unterrichtung der Behörden TÖB Nachbargemeinden Bebauungsplan "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung vom Februar 2014 gestaltet.

Briesen (Mark), den 05.07.2014 Siegelabdruck

**Billigungsgebietsliste**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf hat die Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit am 13.02.2014 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

**Satzungsbeschluss**
Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung April 2014 wurde am 15.05.2014 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Jacobsdorf als Satzung beschlossen.

Briesen (Mark), den 05.07.2014 Siegelabdruck

**Ausfertigung**
Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung April 2014 wird hiermit ausgefertigt.

Briesen (Mark), den 05.07.2014 Siegelabdruck

**Inkrafttreten**
Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde die Stelle, her der Ort Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, und am 05.06. 2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltungsmachung der Verletzung von Verfahrens und Formvorschriften und auf die Bedeutung der Ausschlussfrist für die Geltendmachung und auf die Folgen und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Biogasanlage Beckmann" in der Fassung April 2014 ist am 05.06. 2014 Inkraft gesetzt.

Briesen (Mark), den 05.07.2014 Siegelabdruck

**Katasternachweis**
Der katastrale Nachweisstand entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster. Die Grenzen und Bezeichnungen der baulichen Anlagen sowie die Straßen, Wege und Plätze entsprechen nach Art und Lage den Gegebenheiten. Es sind keine Ansprüche aus Grenzverletzungen ableitbar. Die Darstellungen der neu zu bildenden Grenzen sind lediglich nachrichtlich und unverbindlich erfolgt.

Frankfurt Oder, den 30.07.2014

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Jan Beckmann
Dorfstraße 4
15834 Jacobsdorf

Vermessungsbüro Frankfurt
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Frankfurt
Pasewalker Str. 115, 116, 118, 119, 119, 119, 119, 119

**B-Entwurf** Stand April 2014

M. 1:1000, GRÖßE 1000/841

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan
# "Biogasanlage" Beckmann
## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

**A-04.1**

ARCHITEKT Landkreis Kreiss Planungsgesellschaft Frankfurt/Oder Pasewalker Straße 31 15230 Eisfurt Tel.: 0335/ 5 00 20 00 - Fax: 0335/ 5 00 20 01 Dipl.-Ing.(FH) Axel Kreiss

BAUHERR Jan Beckmann Dorfstraße 4 15834 Jacobsdorf

GEMARKUNG Jacobsdorf
FLUR 4
MAßSTAB 1:1000
DATUM 30.04.2014
GEZEICHNET an

| DATUM | INDEX | GEÄNDERT |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |