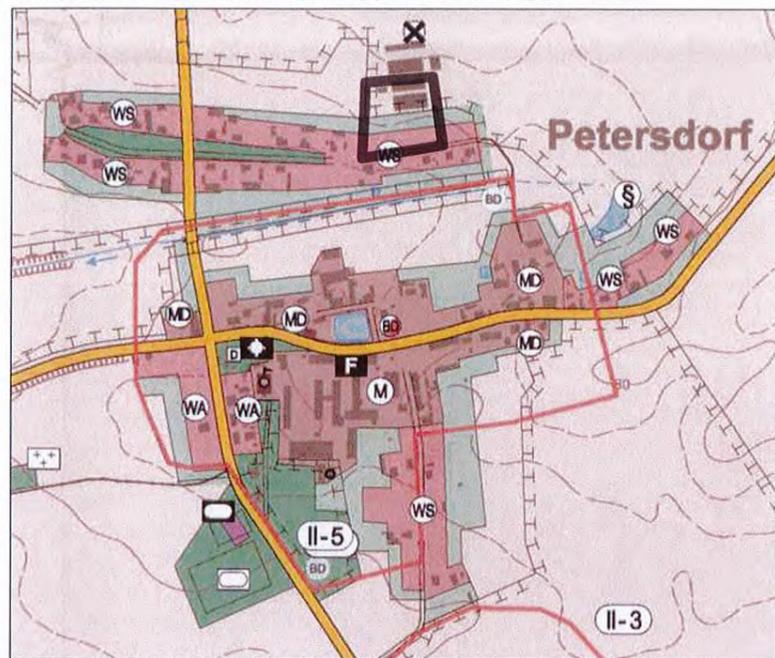
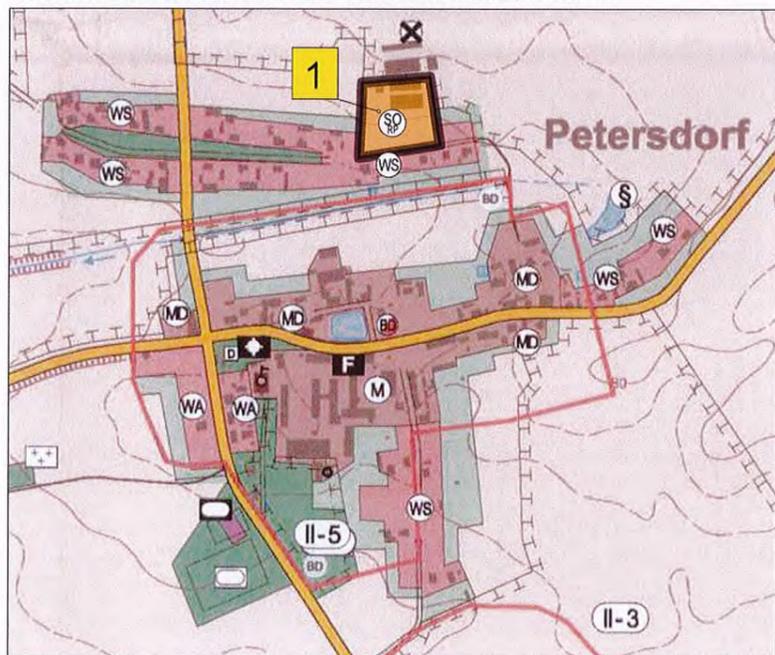


Bisherige Ausweisungen des Flächennutzungsplanes - 2. Änderung (Ausschnitt)



Neue Ausweisungen des Flächennutzungsplanes - 4. Änderung (Ausschnitt)



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 4. FNP-Änderung)

BAUFLÄCHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



KLEINSIEDLUNGSGEBIETE



SONDERGEBIET REITSPORT/PFERDEHALTUNG

FREIFLÄCHEN UND WASSERFLÄCHEN

Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



GÄRTEN (EINSCHLIESSLICH STREUOBSTWIESEN) UND GRABELAND



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur, und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE NÖRDLICH VON PETERSDORF (Nr. außerhalb Ausschnitt)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. FNP-Änderung



Gegenstand der 4. FNP-Änderung und lfd. Nummer

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 04.06.2020. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.07.2020 im Amtsblatt für das Amt Odervorland ortsüblich bekannt gemacht.
Briesen, den 20.07.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag vom 06.04.1995 mit Schreiben vom 08.02.2021 beteiligt worden.
Briesen, den 20.02.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 12.04.2021 bis zum 14.05.2021 während der Dienstzeiten. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 01.04.2021 im Amtsblatt für das Amt Odervorland ortsüblich bekannt gemacht worden.
Briesen, den 20.02.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.02.2021 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Briesen, den 20.02.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die Gemeindevertretersitzung hat am 17.03.2022 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Briesen, den 20.03.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom 16.05.2022 bis zum 17.06.2022 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 02.05.2022 im Amtsblatt für das Amt Odervorland ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.
Briesen, den 20.03.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 25.04.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Briesen, den 20.02.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am 15.11.22 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Briesen, den 20.03.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 15.11.22 von der Gemeindevertretersitzung beschlossen. Die Begründung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom 15.11.22 gebilligt.
Briesen, den 20.03.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 15.06.2023 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.
31.06.2023 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Die Genehmigungsbehörde
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den änderten Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom 15.06.2023 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 15.06.2023 Az: 20116-23-92 bestätigt.
entfällt (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Die Genehmigungsbehörde

- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.
Briesen, den 23.08.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 01.10.2023 im Amtsblatt für das Amt Odervorland ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 01.10.2023 in Kraft getreten.
Briesen, den 17.10.2023
Siegelabdruck M. Rost
Amtsdirektorin

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geä. d. G. v. 09.02.2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. 1/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 25.09.2020 (GVBl. I/20 Nr. 28)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geä. Art. 14 d. G. v. 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. IS 62), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG-) v. 24.05.2004 (GVBl. I, S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 1 d. G. v. 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)
- Verordnung über den Schutz von Bäumen im Landkreis Oder-Spree (Baumschutzverordnung) vom 30.11.2011, i. d. F. Bek. v. 16.12.2011 (ABl. 18. Jahrgang, Nr. 16)

mks
Architekten - Ingenieure GmbH
Muskauer Straße 96f
03130 Spremberg
T 03563 347200
F 03563 347220
spremberg@mks-ai.de
www.mks-ai.de

1. Ausfertigung

PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PLANNUMMER FNP 01
BAUORT / PROJEKT GEMEINDE JACOBSDORF, ORTSTEIL PETERSDORF	PROJEKTNUMMER 2019-91
Flächennutzungsplan 4. Änderung	STAND JULI 2022
AUFTRAGGEBER AMT ODERVORLAND	LANDKREIS / STADT ODER-SPREE
Bahnhofstraße 3-4 15518 Briesen (Mark)	BUNDESLAND BRANDENBURG
DARSTELLUNG FESTSTELLUNGSEXEMPLAR	MAßSTAB 1:10.000
	PLANGRÖßE A3
BEARBEITET F. Krone	GEZEICHNET F. Krone
DATUM 06.07.2022	UNTERSCHRIFT F. Krone