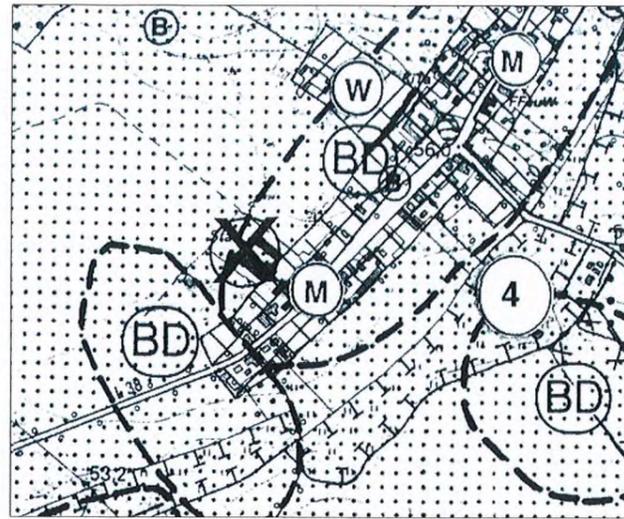
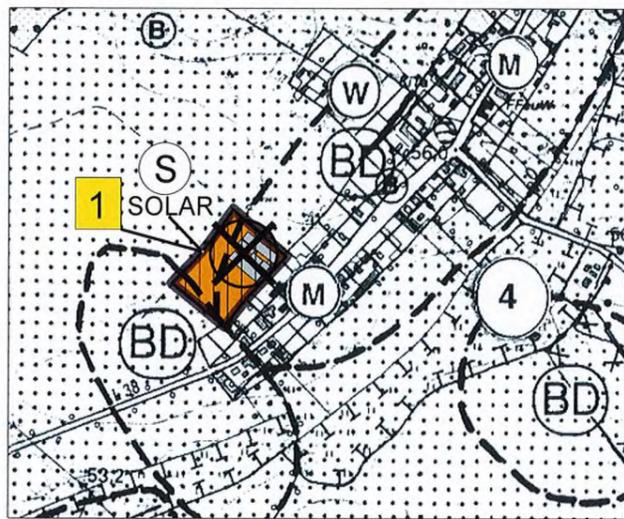


Bisherige Ausweisungen des Flächennutzungsplanes



Neue Ausweisungen des Flächennutzungsplanes

1. Änderung



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zul. geä. Art. 2 d. G. v. 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 G. v. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), rückw. zum 01.10.2017 in Kraft
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 290 d. V. v. 19.06.2020 (BGBl. S. 1328)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. 1/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 1 G. v. 25.09.2020 (GVBl. I/20 Nr. 28)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 24.02.2010, (BGBl. I, S. 94), zul. geä. Art. 117 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) von 10.07.2002 (GVBl. IS 62), zul. geä. Art. 1 G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geä. Art. 1 G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. G. v. 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG-) v. 24.05.2004 (GVBl. I, S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 103 d. VO. v. 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 126 d. VO. v. 19.06.2020 (BGBl. I, S. 1328)
- Verordnung über den Schutz von Bäumen im Landkreis Oder-Spree (Baumschutzverordnung) vom 30.11.2011, i. d. F der Bekanntmachung vom 16.12.2011 (ABl. 18. Jahrgang, Nr. 16)

LEGENDE

(Auszug der Darstellungen innerhalb der Ausschnitte)

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
Zweckbestimmung:  
Solar - Sonnenenergienutzung (Änderungsgegenstand)
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) (tw. Änderungsgegenstand)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Bezeichnung der Fläche für Maßnahmen ..... gem. Landschaftsplan

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. FNP-Änderung

Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Alllastverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung schutzwürdiger Denkmalebereiche - Bodendenkmale -

geschützte Biotope und geschützte Alleen

Änderungsgegenstände der 1. FNP-Änderung

Änderungsgegenstand mit lfd. Nr.

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 23.03.2017. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.05.2017 im Amtsblatt für das Amt Odervorland ortsüblich bekannt gemacht.  
Briesen, den 08.05.2017 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag vom 06.04.1995 mit Schreiben vom 11.02.2019 beteiligt worden.  
Briesen, den 05.02.2019 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 11.03.2019 bis zum 12.04.2019 während der Dienstzeiten. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 01.03.2019 im Amtsblatt für das Amt Odervorland ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Briesen, den 24.04.2019 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.01.2019 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Briesen, den 12.02.2019 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Die Gemeindevertretersitzung hat am 14.04.2020 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Briesen, den 21.04.2020 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom 11.05.2020 bis zum 12.06.2020 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 02.05.2020 im Amtsblatt für das Amt Odervorland ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.  
Briesen, den 17.06.2020 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 27.04.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Briesen, den 17.06.2020 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am 17.06.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Briesen, den 28.06.2021 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 17.06.2021 von der Gemeindevertretersitzung beschlossen. Die Begründung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom 17.06.2021 gebilligt.  
Briesen, den 28.06.2021 M. Rost  
Amtsdirektorin
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12.11.2021 mit Nebenbestimmungen und Hinweis erteilt.  
20433-21-92  
Brieglow, 15.11.2021  
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Siebke  
(Unterschrift)  
Die Genehmigungsbehörde

28. OKT. 2021

\*1) Die Nebenbestimmungen wurden durch den Ändernden Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az. .... bestätigt.

29. JULI 2022

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
Die Genehmigungsbehörde

12. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Briesen, den 01.01.2023 M. Rost  
Amtsdirektorin

13. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 01.01.2023 im Amtsblatt für das Amt Odervorland ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 01.01.2023 in Kraft getreten.

Briesen, den 10.02.2023 M. Rost  
Amtsdirektorin

\*11. Die Bestätigung der Erfüllung der Auflage erfolgte durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom 02.08.2022, Az.: 63.02-SN.10.20-2023-21-92.

Briesen, den 01.01.2023 M. Rost  
Amtsdirektorin

AMT ODERVORLAND /  
Gemeinde Briesen/ Ortsteil Falkenberg

LANDKREIS ODER-SPREE / BRANDENBURG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- 1. ÄNDERUNG

1. Ausfertigung

FESTSTELLUNGSEXEMPLAR

M 1 : 10.000

Stand: Januar 2021



DATENAME UND PFAD