

Verfahrensvermerke:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 29.11.1995. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 28.10.1996 bis zum 13.11.1996 erfolgt.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 26.06.1996, 15.01.1997 und 30.04.1997 durchgeführt worden.
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 30.07.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat am 24.06.1998 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Darstellungen sowie der Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 10.09.1998 bis zum 12.10.1998 während folgender Zeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen:
 Montag, Mittwoch, Donnerstag 8.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr
 Dienstag 8.00 - 12.00 und 13.00 - 17.00 Uhr
 Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
 und im Büro des Bürgermeisters Dienstag 16.30 - 18.00 Uhr.
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 02.09.1998 bis zum 28.10.1998 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.03.1999 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Darstellungen, wurde am 15.09.1999 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde gebilligt.

Briesen, den 08.10.99

 (Stumm, Amtsdirektor)

- Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Darstellungen, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 25.11.1999 Az: 793/99 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Colbitz
 Briesen, den 25.11.1999

 (Stumm, Amtsdirektor)

- Der Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht wird hiermit ausgefertigt.

Briesen, den 03.12.99

 (Stumm, Amtsdirektor)

- Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 01.03.00 in Amtsbl. Nr. 84 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in Kraft gesetzt. am 02. März 2000 in Kraft gesetzt.

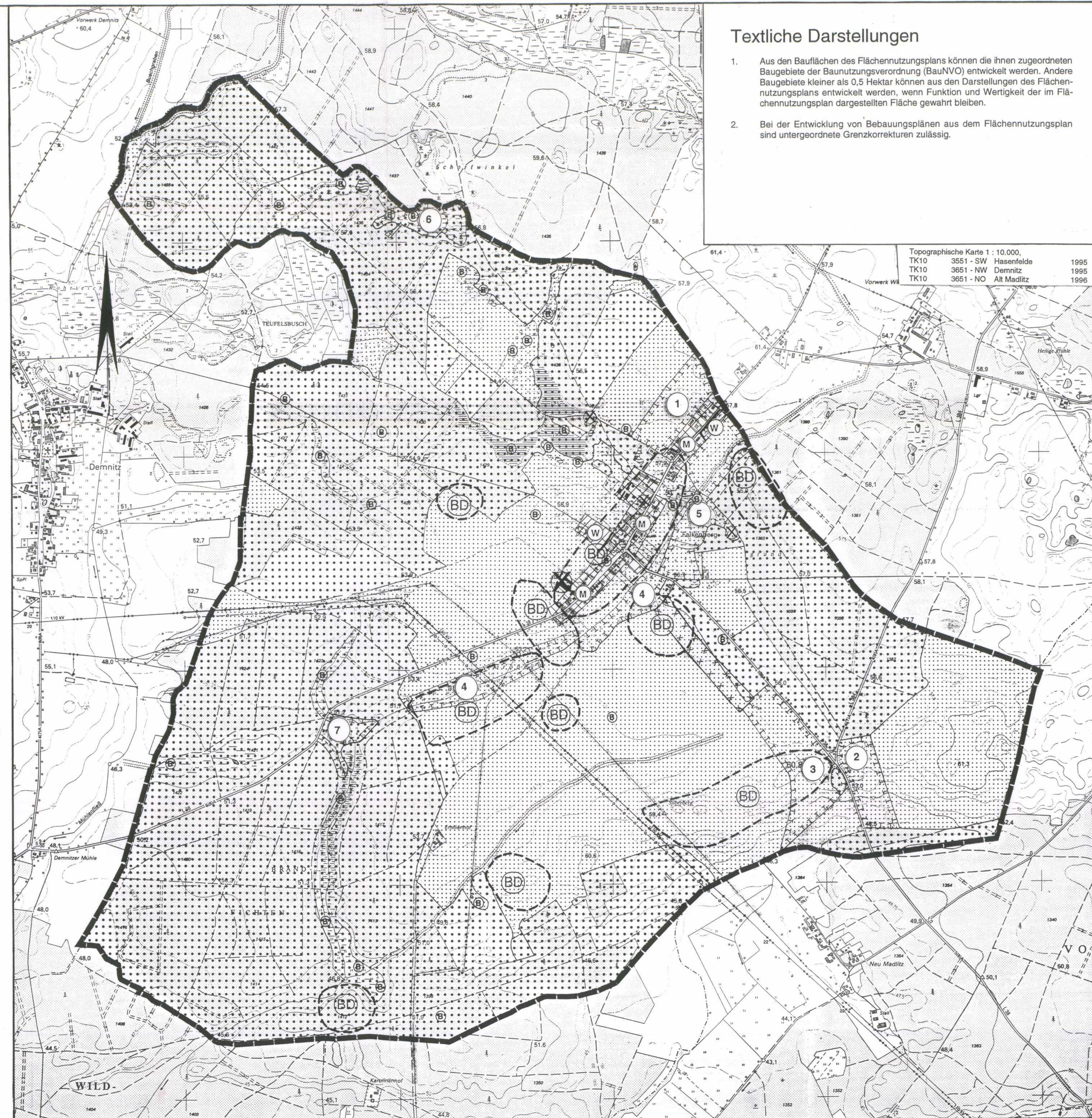
Briesen, den 10.4.00

 (Stumm, Amtsdirektor)

Textliche Darstellungen

- Aus den Bauflächen des Flächennutzungsplans können die ihnen zugeordneten Baugebiete der BauNutzungsverordnung (BauNVO) entwickelt werden. Andere Baugebiete kleiner als 0,5 Hektar können aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt werden, wenn Funktion und Wertigkeit der im Flächennutzungsplan dargestellten Fläche gewahrt bleiben.
- Bei der Entwicklung von Bebauungsplänen aus dem Flächennutzungsplan sind untergeordnete Grenzkorrekturen zulässig.

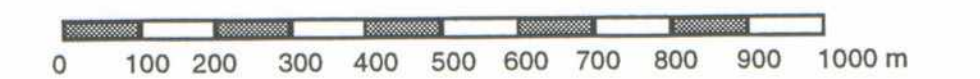
Topographische Karte 1 : 10.000,
 TK10 3551 - SW Hasenfelde 1995
 TK10 3651 - NW Demnitz 1995
 TK10 3651 - NO Alt Madlitz 1996








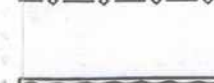


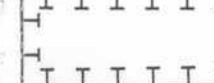


Gemeinde Falkenberg Amt Odervorland Landkreis Oder - Spree

Flächennutzungsplan - Entwurf -



Maßstab 1 : 10.000



Zeichenerklärung Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO)
-  Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 Bau NVO)
-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Hauptversorgungsleitung Elektroenergie, oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Hauptversorgungsleitung Erdgas, unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)
-  Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
-  Bezeichnung der Flächen für Maßnahmen ... gemäß Landschaftsplan

Nachrichtliche Übernahmen

-  Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)
-  geschützte Biotop (§ 32 BbgNatSchG) und geschützte Alleen (§ 31 BbgNatSchG) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Vermerke

-  Flächen mit Verdacht auf Bodenbelastungen durch umweltgefährdende Stoffe

Kartengrundlage: Topographische Karte des Landes Brandenburg 1 : 10.000, Vervielfältigungsgenehmigung Nummer GB 52/96 vom Landesvermessungsamt Brandenburg, 22.02.1996, AZ 33.6040

Städtebauliche Planung und Bearbeitung: Dipl.-Ing. Martin Hoffmann
 Stadtplaner
 Freiherr-vom-Stein-Straße 26
 13467 Berlin-Hermsdorf

Bearbeitungsstand: Vorentwurf, April 1997
 Entwurf, Juni 1998
 Änderungen: September 1999

Gemeinde Falkenberg Amt Odervorland Landkreis Oder - Spree
Flächennutzungsplan Planzeichnung Maßstab 1 : 10.000