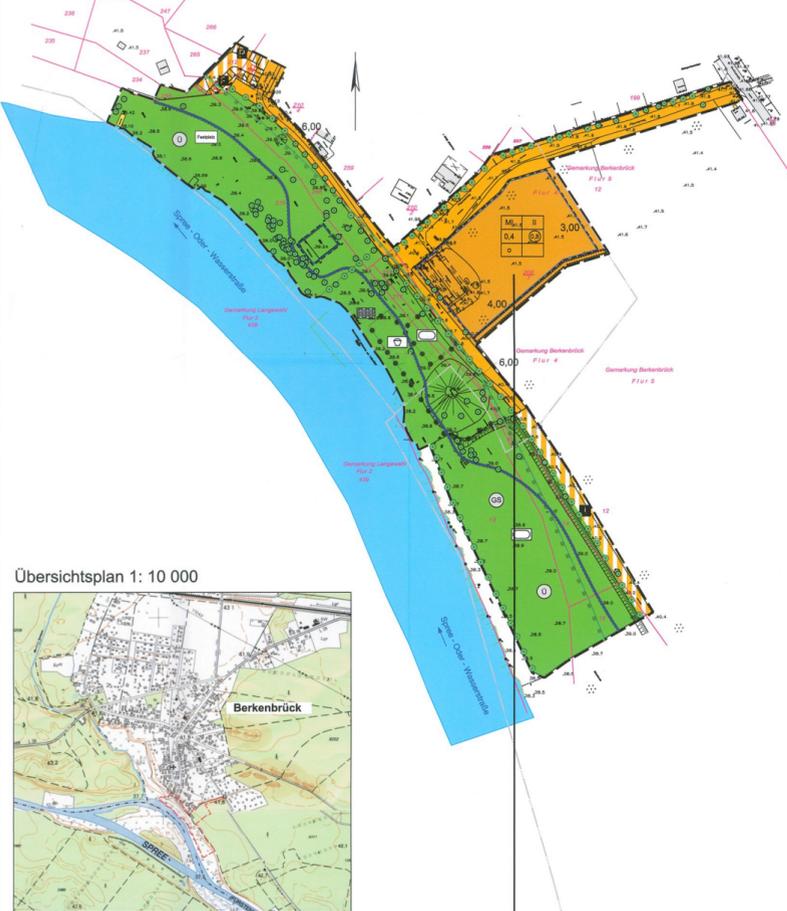


# Bebauungsplan "Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg" in der Gemeinde Berkenbrück

Planzeichnung Teil A  
M 1: 1000



Übersichtsplan 1: 10 000



Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch ( BauGB ) und nach Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) ( Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90 )

- Art der Bauflächen Nutzung
  - Mischgebiet ( A ) (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - 2.1. Geschöflichenzahl ( GFZ ) 0,4
  - 2.5. Grundflächenzahl ( GRZ ) 0,4
  - 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß ( Z ) II
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.1. offene Bauweise ( W )
  - 3.5. Baugrenze
- VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3. Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
- GRÜNFLÄCHEN
  - öffentliche Grünflächen
  - Zweckbestimmung - Sportplatz
  - Zweckbestimmung - Spielplatz
  - Zweckbestimmung - Badestrand
  - Zweckbestimmung - Freizeiplatz
- 13.2.1. Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen Bäume
  - Erhaltung Bäume
- 13.3. Umgebung von Schutzgebieten und -objekten i. S. des Naturschutzrechts ( mit Bezeichnung ) - nachrichtliche Übernahme
  - geschützte Uferzonen nach § 48 BtöNatSchG
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 und 8a BauGB)
  - 13.3. Umgebung von Schutzgebieten und -objekten i. S. des Naturschutzrechts ( mit Bezeichnung ) - nachrichtliche Übernahme
  - 13.3. Umgebung von Schutzgebieten und -objekten i. S. des Naturschutzrechts ( mit Bezeichnung ) - nachrichtliche Übernahme
  - 13.3. Umgebung von Schutzgebieten und -objekten i. S. des Naturschutzrechts ( mit Bezeichnung ) - nachrichtliche Übernahme
  - 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Umgebung des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - 15.15. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

## Textliche Festsetzungen ( Teil B )

- Art der baulichen Nutzung
  - 1.1. Mischgebiet nach § 9 in Verbindung mit § 1 Abs. 6 BauNVO in Mischgebiet ( A ) zulässig:
    - Gartenbauzwecke und
    - Tierhaltung
    - nicht zulässig
  - 1.2. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche ist das Verstellen von Gebäuden zu enthalten. Eine Sanierung und Erneuerung des eingeschlossenen Gebäudes innerhalb der Grünfläche ist zulässig. Die Oberkante der Gebäude wird mit 30,15 m i. NN festgesetzt.
- Aufgraben von Bäumen und Sträuchern innerhalb von Grünflächen, Straßenverkehrsflächen und Grünflächen
  - 3.1. Aufgraben von Bäumen und Sträuchern innerhalb von Grünflächen, Straßenverkehrsflächen und Grünflächen ist zulässig. Die oberste Kante des Aufgrabens wird mit 30,15 m i. NN festgesetzt.
  - 3.2. Aufgraben von Bäumen auf nicht überbauten Grundstücken ist zulässig. Die oberste Kante des Aufgrabens wird mit 30,15 m i. NN festgesetzt.
  - 3.3. Aufgraben von Bäumen auf überbauten Grundstücken ist zulässig. Die oberste Kante des Aufgrabens wird mit 30,15 m i. NN festgesetzt.
  - 3.4. Aufgraben von Bäumen auf überbauten Grundstücken ist zulässig. Die oberste Kante des Aufgrabens wird mit 30,15 m i. NN festgesetzt.



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 ( BGBl. I, 2004 S. 2414 ), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2009 ( BGBl. I, 2009 S. 3318 )
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( Baunutzungsverordnung - BauNVO ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 ( BGBl. I, S. 2414 ), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.12.2009 ( BGBl. I, S. 3318 ), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.12.2009 ( BGBl. I, S. 3318 )
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte ( Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90 ) vom 18.12.1990 ( BGBl. I, S. 28 )

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Besig

Bed. Datum: 30.07.2008 Vermessungsstelle

1. Die Gemeindevertretung hat am 10.10.2007 die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 01.11.2007 öffentlich bekannt gemacht.

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

3. Die schnelle Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden erfolgte nach Billigungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 10.10.2007 durch öffentliche Auslegung vom 08.11. bis 10.12.2007 und durch Beteiligung der Behörden, TOB und Nachbargemeinden im Schreiben vom 05.11.2007.

4. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 20.02.2008 gefasst.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit beiderseitiger Begründung und integriertem Umweltbericht sowie bereits vorliegender Umweltbezogener Stellungnahme in der Zeit vom 08.04.2008 bis 06.05.2008 in der Zeit von Montag, Mittwoch, Donnerstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr Dienstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr öffentlich ausliegen.

6. Die Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 im Amt Odervorland informiert und es wurde ihnen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Antragssteller während der Auslegung mit jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, für den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ am 01.04.2015 im Amtsblatt Nr. 258 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.06.2015 geprüft. Das Ergebnis ist den Betroffenen mitgeteilt worden.

8. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), wurde am 23.07.2008 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan wurde gefasst.

Briesen, 31.07.2008 Siegel

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ) wird hiermit ausgestellt. Er tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Briesen, 31.07.2008 Siegel

Der Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt Nr. 258 vom 24.06.2015 veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen der Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Briesen, 27.6.2015 Siegel

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1.	Vorentwurf	12.04.07	Räthel
2.	Vorentwurf ergänzt	10.10.07	Räthel
3.	Entwurf	20.02.08	Räthel
4.	Satzung	23.07.08	Räthel

BÜRO SELBSTÄNDIGER INGENIEURE BSI

Bauplanungsgesellschaft mbH - Beratende Ingenieure  
Bühler Str. 22 - 10885 Schöneberg Berlin  
Telefon: (030) 648 08 20

Plan-Phase: Bebauungsplan „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ in der Gemeinde Berkenbrück

Maßstab: 1: 1000

Datum: 23.07.08  
Name: Räthel

entw. gez. gepr. Datum Name  
entw. gez. gepr. Datum Name  
entw. gez. gepr. Datum Name

Plan-Phase: Bebauungsplan „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ in der Gemeinde Berkenbrück

Maßstab: 1: 1000

Datum: 23.07.08  
Name: Räthel

entw. gez. gepr. Datum Name  
entw. gez. gepr. Datum Name  
entw. gez. gepr. Datum Name

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan im Amtsblatt Amt Odervorland am 1. November 2008 Nr.13/08 veröffentlicht

1. Die Gemeindevertretung hat am 05.03.2015 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 01.04.2015 im Amtsblatt des Amtes Odervorland Nr. 258 öffentlich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 im Amt Odervorland erfolgt im Amtsblatt Nr. 258 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

3. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.06.2015 geprüft. Das Ergebnis ist den Betroffenen mitgeteilt worden.

4. Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ der Gemeinde Berkenbrück vom Juni 2015 wurde am 24.06.2015 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans vom Juni 2015 wurde gefasst.

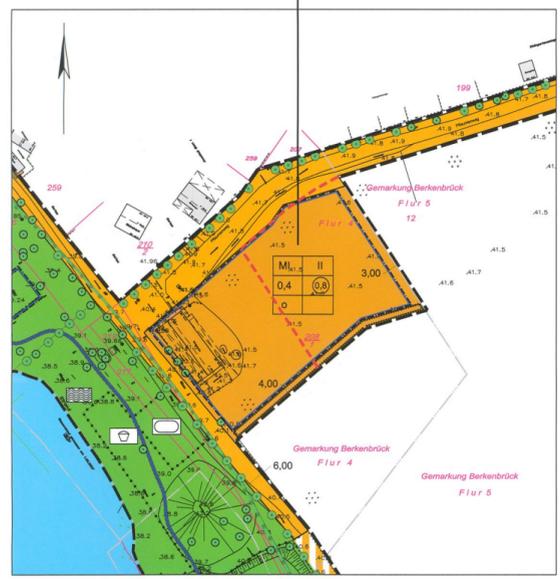
Briesen, 27.6.2015 Siegel

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ in der Gemeinde Berkenbrück wird hiermit ausgestellt.

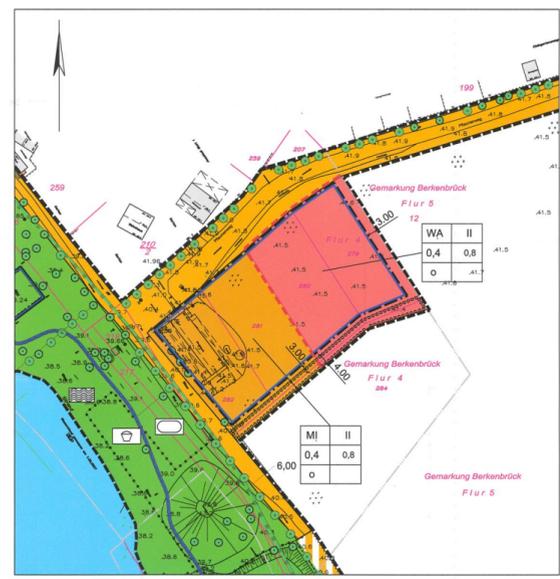
Briesen, 27.6.2015 Siegel

Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt Nr. 258 vom 01.04.2015 veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen der Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Briesen, 04.09.2015 Siegel



Alte Fassung Bebauungsplan Maßstab 1: 1000



1. Änderung zum Bebauungsplan "Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg" in der Gemeinde Berkenbrück im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

## Legende des Änderungsbereichs

- Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch ( BauGB ) und nach Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) ( Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90 )
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete ( A ) (§ 4 BauNVO)
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - 0,8 2.1. Geschöflichenzahl ( GFZ )
    - 0,4 2.5. Grundflächenzahl ( GRZ )
    - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß ( Z )
  - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.1. offene Bauweise ( W )
    - 3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - 3.5. Baugrenze
  - Sonstige Planzeichen
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Umgebung des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 15.15. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.1. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.2. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.3. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.4. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.5. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.6. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.7. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.10. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.11. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.12. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.13. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.14. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.15. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.16. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.17. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.18. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.19. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.20. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.21. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.22. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.23. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.24. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.25. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.26. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.27. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.28. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.29. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.30. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.31. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.32. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.33. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.34. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.35. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.36. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.37. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.38. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.39. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.40. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.41. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.42. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.43. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.44. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.45. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.46. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.47. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.48. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.49. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.50. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.51. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.52. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.53. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.54. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.55. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.56. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.57. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.58. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.59. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.60. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.61. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.62. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.63. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.64. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.65. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.66. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.67. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.68. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.69. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.70. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.71. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.72. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.73. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.74. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.75. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.76. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.77. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.78. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.79. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.80. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.81. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.82. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.83. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.84. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.85. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.86. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.87. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.88. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.89. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.90. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.91. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.92. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.93. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.94. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.95. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.96. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.97. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.98. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.99. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 15.15.100. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Fürstenwalde, 29.07.2015 Siegel

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 ( BGBl. S. 2414 ), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Nov. 2014 ( BGBl. I, S. 1748 )
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( Baunutzungsverordnung - BauNVO ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 ( BGBl. I, S. 132 ), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 ( BGBl. I, S. 1545, 1551 )
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts ( Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90 ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 ( BGBl. I, S. 486 ), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 ( BGBl. I, S. 1509 )
- Brandenburgische Bauordnung ( BbgBO ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 ( GVBl. S. 226 ) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 ( GVBl. I, Nr. 39 )

BÜRO SELBSTÄNDIGER INGENIEURE BSI

Bauplanungsgesellschaft mbH - Beratende Ingenieure  
Neu Zittauer Str. 41 - 15537 Erkner  
Telefon: (03362) 88 70 980

Plan-Phase: 1. Änderung zum Bebauungsplan „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ in der Gemeinde Berkenbrück im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Maßstab: 1: 1000

Datum: 06.2015  
Name: Räthel

entw. gez. gepr. Datum Name  
entw. gez. gepr. Datum Name  
entw. gez. gepr. Datum Name

Plan-Phase: 1. Änderung zum Bebauungsplan „Wohn- und Erholungsgebiet Pflaumenweg“ in der Gemeinde Berkenbrück im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Maßstab: 1: 1000

Datum: 06.2015  
Name: Räthel

entw. gez. gepr. Datum Name  
entw. gez. gepr. Datum Name  
entw. gez. gepr. Datum Name