

B e g r ü n d u n g
1. Ä n d e r u n g (Januar 1999)

1. Maßnahme: (Änderung der Postleitzahl)

Bebauungsplan 01/91 der Gemeinde **15518** Berkenbrück
für die Gewerbefläche östlich der Bahnhofstraße

2. Grundlage: (Ergänzungen)

Satzungsbeschluß der Gemeindevertretung vom **28.04.99** zur
Änderung des Bebauungsplanes.

3. Vorbemerkung: (keine Änderungen)

4. Begründung nach § 9 (8) BauGB: (Ergänzung)

Das Mischgebiet grenzt an die Gewerbefläche an und dient
der Verbesserung für den Wohnungsbau, der der Gewerbeflä-
che zugeordnet werden kann.

Ergänzung:

Durch die erfolgte Grundstücksteilung ergibt sich eine
Restfläche an der nördlichen Grenze des Geltungsberei-
ches, auf der eine Bebauung nicht möglich ist.

Als günstigste Lösung bietet sich die Herausnahme der
Restfläche des Flurstücks 567 aus dem Geltungsbereich an.
Die Grenze des Geltungsbereiches wird zwischen seinen
Schnittpunkten mit dem Flurstück 567 auf die Grenze des
Flurstücks 567 zurückgesetzt.

Die nördliche und südliche Baugrenze stößt geradlinig
weitergehend an die Grenze des Geltungsbereiches.

5. Erläuterung:

- 5.1 Territoriale Einordnung (keine Änderungen)

- 5.2 Nutzungs- und Eigentumsverhältnisse: (Ergänzung)

Das Mischgebiet liegt im Flurstück 59/2 der Flur 3, Hier
sind die Teilungsmessung für die Ausgliederung der Ver-
kehrsflächen für die Straßen, Fuß- und Radwege sowie für
Leitungs- und Kabeltrassen vorzunehmen.

Ergänzung:

Eine Teilfläche von ca 179 qm wird aus dem Flurstück 567
(alt Teilfläche 59/2) und damit aus dem Geltungsbereich
des B- Planes zur Bildung eines bebaubaren Grundstücks
außerhalb des B Planbereiches herausgelöst.

5.3 Zuordnung der Flächen (Änderung)

1. Gewerbeflächen: (keine Änderung)

2. Mischgebiet: (Änderung)
die Fläche reduziert sich um 0,02 ha

Bezeichnung	Größe	Flurstücke	Flur
Mischgebiet		564 (teilweise)	3
		565	3
		566	3
		570	3
		571	3
		572 (teilweise)	3
	0,65 ha	(alt 59/2) Flur	3

4. Bruttogesamtfläche: (Änderung)
die Fläche reduziert sich um 0,02 ha auf **13,71 ha**

5.4 Erschließungsmaßnahmen: (keine Änderungen)

5.5 Hydrogeologische und Baugrundverhältnisse:
(keine Änderungen)

5.6 Aussagen zur Umweltverträglichkeit: (keine Änderungen)

6. Auswirkungen: (keine Änderungen)

7. Zusätzlicher Hinweis: (keine Änderungen)

